

小区临时停车应该咋收费？

物管科：收费标准不应区分访客或业主



□ 全媒体记者 方芳

停车问题一直是城市治理的难点问题，也是引发业主与物业之间矛盾的主要原因之一。近年来，我市因停车问题导致业主与物业发生纠纷的事件屡有发生。对此，记者进行了采访。

业主临时停车收费高引纠纷

10月26日晚，置地皖江府部分业主因物业拒绝提供临时停车位，将车堵在了大门口。小区业主陈女士告诉记者，她家有两辆车，入住时购买了一个地下停车位，另一辆车由于很少停在小区就没有购买车位。“今天我将另一辆车开回小区，结果物业却不让进。”陈女士告诉记者说，原来，物业在没有通知业主的情况下，将地下车库内的临时停车位上了地锁，拒绝没有购买车位的业主停放。

对于禁止业主在小区内临时停车一事，负责该小区物业的信联物业皖江府安全负责人查中宁在接受记者采访时表示：“我们小区实行人车分流，小区路面禁止机动车通行，业主们的机动车都停在地下车库。原则上来说，没有购买和租赁车位的车主是不能停在地下车库的，后来因为部分业主要求临停，我们也就默许了。但双方总是因为收费问题弄得不愉快。”

查中宁介绍说，小区地下共798个车位，并针对外来车辆设置了28个访客车位，即停即走。访客车位是按照“前两小时免费停，之后每小时1元，每天15元封顶”的标准进行收费的。“业主们说我们的收费贵了，应该与外来车辆临停收费区别对待。但我们是严格按照相关标准执行的，后来经常有业主讨价还价，不愿意按标准交费。”查中宁说。

11月16日，记者了解到，目前该小区地下临时停车位已允许业主临停，而收费标准仍在协商中。

各小区临时停车收费标准不一

采访中，记者发现各小区对于业主车位出租或临停的收费和管理模式都不相同。

与置地皖江府一路之隔的恒大小区物业今年对小区业主停车收费做了相应调整。“业主在地面临时停两小时内免费，超过两小时需停到地下车库，每月收取50元的停车服务费。”工作人员表示，这个收费是今年4月份调整的，价位调整之后，业主们的停车配合度明显提高。小区业主叶女士告诉记者：“以前一个月200元，许多业主都不交停车费，车辆乱停。费用调整之后，除了行人通行的小门开放，大门几乎都不开，业主车子全部停到地下车库了。”

据了解，建筑年份已有15年的香樟里小区地下车位的使用率并不高，负责该小区物业的文采物业公司经理朱启告诉记者：“地下共有470个车位，卖出去的超过一百个，出租一百多个，月租170元，管理费50元。业主不愿意买和租的，就停在外面。小区大门口有一排车位，可以作

为临停车位免费使用。”

负责绿地小区物业的绿安物业有限公司汪姓工作人员说：“小区地面停车，两小时内免费，两小时以上一天2元，但数量有限，先到先得。A区业主都买了地下车位，B区的置业公司出租给业主，费用每月80元，业主停车的配合度比较高。”

而香水百合小区的润家物业对于外来车辆和业主临停计费有所区别，外来车辆进小区临停两小时内免费，之后每小时按1元计费，15元一天。本小区业主的临时停车计费是按每月60元收取。

临停收费不区分访客或业主

记者从市住建局物业管理科了解到，今年7月1日，市住建局、市发改委和人防办公室联合印发的《关于明确市区住宅小区停车位使用管理的指导意见（试行）》中，对于临时停车服务费有明确的指导意见，不区分访客临停还是业主临停，不区分室内、室外，临时停车实行计次收费，标准为：以24小时为计费周期，2小时内免收；超过2小时部分按每小时（不足1小时按1小时）1元收取，最高不超过15元；超过24小时为下一个计费周期。

对于各小区车位收费和管理模式不同的现状，住建局物业管理科科长潘宜军表示，根据文件规定，没有买也没有租车位的小区业主可以在本小区内的车位临停，即使是产权车位，只要收费标准、规范管理都是可以的。物业公司要向业主宣传有偿使用、有偿服务的理念。对于政府制定的指导价，各小区和业主可以根据实际情况进行合同约定。

好天气一直 维持到本周末

本报讯（全媒体记者 刘惠子）最近宜城的天气总体是晴多雨少，明天受一股弱冷空气影响，最高气温略有下降，但这股弱冷空气没有大作为。日最高气温维持在20℃左右，干燥少雨的天气里一定记得多补水。

昨天下午3时左右，安庆城区最高气温23.2℃，相对湿度32%，对于沿江一带的人来说已经是非常干燥了。这几天天气进入平静期，全国大部地区雨雪稀少，十分干燥。一般来说人体感觉最舒适的相对湿度区间是40%至60%，低于40%就会有干燥的感觉，例如最近北方的一些城市相对湿度只有30%，甚至30%以下。所以，市民应保持一定的室内湿度，除了经常通风换气外，要勤拖地、勤洒些水或者放些盆栽花草；尽可能避免使用化纤的地毯、窗帘和塑料质地的饰物，尽量避免穿化纤的衣服，洗衣服时可以使用防静电的洗涤剂；使用保湿性能好的护肤品，以保证皮肤的水分；勤洗澡、勤换衣服也能有效地消除人体表面积聚的电荷和带电尘埃。另外，还可以在摸门把手或水龙头之前用手摸一下墙壁，将体内静电“放”出去。

在经历了一连串晴天之后，安庆人除了晒棉被、棉服，这两天有人家的阳台或是街头巷尾，已经陆续晒出了属于冬天的美味。从目前的天气趋势来看，较好的晾晒天气将维持到本周末，因为一股寒潮正在憋大招，下周起安庆的天气格局将有较大变化，提醒市民注意提前关注天气变化，安排好生活起居。



11月14日，数百只红嘴鸥在宿松县佐坝乡工农水库水面上嬉戏觅食，十分热闹，成为该乡境内一道靓丽的风景。

近年来，宿松县佐坝乡加大巡河巡湖力度，将巡河巡湖工作常态化、长效化，做到及时发现、及时制止、及时查处，严厉打击破坏辖区内河湖水域的违法犯罪行为，全乡河湖水源生态环境得到明显改善，治理成效显著。

通讯员 徐慧知 摄

新河社区：“就业超市”进社区 扫码送岗帮就业

为促进社区失业人员与用工单位搭建面对面选岗平台，实现双向选择拓宽就业渠道，增强适岗就业率，今年10月以来，新河社区积极开展“安庆市就业超市自选平台”宣

传推广活动。

通过在街头拉横幅、小区出入口设台摆放展板、电子屏滚动播放、发放宣传单页和现场讲解等方式广泛宣传，向居民详细介绍“就业超市”平

台功能，引导居民扫码“社区快聘”，关注“就业超市”，快速知晓企业最新用工需求和空岗信息，让居民居家就能实现就近就业创业。

（王月蓉）



近日安庆天气情况：

11月17日阴天，局部地区有小雨。9-19℃。
11月18日多云，9-20℃。