

办理车位产权证怎么这么难

相关回复:如果确实违约会承担相应责任

新闻110

突发事件 烦心事 新鲜事

18905566110

本报讯(全媒体记者 徐志远)近日,市民李先生向本报记者反映,2019年9月他在宜秀区皖江华府分别以自己 and 兄弟两个人名义购买了两个车位,如今开发商迟迟不给办理车位产权证,希望相关部门予以关注。

李先生告诉记者,2019年购买皖江华府小区房子是以他母亲名义购买,而车位却以他和兄弟两个

人名义购买。“买房的时候,售楼部工作人员告诉我们兄弟两个人买车位是可以办证的,如今两年时间过去了,车位产权证迟迟未办,很是无奈。”李先生说,他每次找开发商协商此事,工作人员一直推脱,“为了车位办证的事,我去售楼部去了十余趟。11月份我找了很多部门反映,目前说可以备案办证,但具体流程怎么走,还不是很熟悉。除了车位能备案办证外,开发商违约办证两年多怎么办?”

对此,记者12月16日来到了市不动产登记服务中心,该中心工作人员冯健告诉记者,根据不动产登记相关规定,购买商品房的(包括车库或车位),只需买受人携带经市住建局备案的商品房买卖合同、购房发票(税务局核税用)、开发商

首次登记证、购房人身份证件、不动产登记申请书到市不动产登记中心申请即可。

为何车位产权证两年多迟迟未办?记者联系了开发商一名姓刘的负责人,他告诉记者,他了解到的情况是车位和房产相配套,一套房子对应一个车位,并且购房人和购买车位名字要保持一致,一开始售楼部工作人员对政策不太了解,就答应了李先生这种情况可以办车位产权证,后期咨询主管部门说办不了,拖了一段时间后又安排售楼部工作人员和主管部门对接了解了政策,又说像李先生这种情况可以办理车位产权证,目前正在通知反映人办证。如果确实违约,他们也会承担相应的违约责任。

本报记者也将持续关注。

一场特殊的庭审 让聋哑人“听见” 关怀之声

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 胡李明)前不久,太湖县法院受理原告夏某与被告祝某民间借贷纠纷一案,承办法官接到案件后,发现该案原、被告均是聋哑人,这种情况从未遇到过。

由于两位当事人都是特殊群体,通过认真分析研判案情,承办法官决定,电话没法联系,就先发短信沟通;人不好找,就去户籍地摸排走访;沟通不方便,就请手语翻译。

随后,赵法官驱车在当地村委会工作人员指引下,一起寻访到被告家中,向被告亲属了解有关情况。

12月16日10时,几经波折的特殊庭审如期而至。在庭审过程中,承办法官时而放慢语速,时而耐心等待,时而递上笔纸。当事人结合文字和手语翻译,一场温情的庭审顺利进行。庭审持续近两小时,结束时将近12点,但承办法官觉得此案有调解的可能,本着化解矛盾、调解优先的原则,主审法官立即带领原告一起到被告家中进行调解。最终,经法官耐心地做完双方的思想工作后,原、被告达成和解,一场无声的民间借贷纠纷案就此圆满结束。

主审法官表示,作为特殊群体,他们的权益应该得到尊重和保护,作为基层法庭,我们更应该让他们感受到司法的便利和温暖,让群众在冰冷的法律中也能感受到司法的人文关怀。

地面标线与掉头标志不符如何通行?

相关回复:绿灯时可以从最左侧车道掉头

本报讯(全媒体记者 方芳)近日,市民叶先生向本报记者反映,集贤北路与中山大道交界处的路口有明显的掉头标志,但最左侧车道的地面标线仍是直行线,这两个标志是否矛盾?“直行线应该是只能直行,禁止车辆掉头,所以作为新手,即使有掉头标志还是不敢

随意掉头。这样设计是否合理?”叶先生表示不解。

12月20日,记者来到集贤北路国际能源加油站附近,集贤北路东侧是中山大道,西侧用围栏围住没有通行道路。如叶先生所说,这一路段自南向北的路口竖有掉头标志,而最内侧的车道地面标线是

直行线。对此,市交警支队秩序科工作人员说,路口有掉头标志而没有掉头标线的情况下是允许车辆掉头,但是驾驶员要遵守信号灯提示,不能随意掉头,避免与对向车道发生冲突。因为路口有停止线,无论车辆直行还是掉头,驾驶员过停止线时必须遵守交通信号灯。

12月20日,皖河农场正组织技术人员对辖区各泵站进行全面检查维修。据悉,皖河农场公司排灌总站今冬明春泵站检修工作已全面开展,预计12月底全面完成水下水泵涵箱、闸门等设施检修,明年3月底全面完成电机检修,有效保障今冬明春全场农作物抗旱排涝工作。

全媒体记者 黄有安
通讯员 徐丽燕 摄



老人独自出门迷了路 民警暖心救助寻到家人

本报讯(全媒体记者 汪迎庆 通讯员 程凯)“谢谢民警的救助和照顾,辛苦你们了。”12月20日下午,在桐城市公安局新渡派出所,从安庆城区赶来的刘某见到走失的父亲时,他紧握民警的手连声道谢。

12月20日12时许,新渡派出所接到一热心群众报警,称在新渡镇老梅村路边有一位老人迷了路。民警迅速赶赴现场,发现一位老人正

徘徊在路边,其衣着整洁,但神情迷茫。经询问,老人只说自己是江西人,至于家庭地址及家人联系方式,均无法清楚地表达。

见此情形,民警先将这位老人带到派出所歇息,递上一杯热水,打开室内空调,并安排其就餐,同时通过聊天安抚其情绪。后经民警耐心询问,老人提供了一些信息,民警通过信息化查询,终于找到了老人儿子的

联系方式,并及时与其取得了联系。

12月20日下午3时许,老人儿子刘某夫妇匆匆赶到新渡派出所,看到父亲安然无恙,他们激动万分,连声感谢该所民警及时救助。据刘某介绍,其父亲是江西抚州人,现年67岁,患有老年痴呆症,目前随家人居住在安庆城区,12月19日从居住的小区外出。新渡镇老梅村离安庆城区有40多公里,老人可能是独自出门后步行至此。

当天下午,刘某夫妇将父亲安全接回家中。民警同时提醒刘某夫妇,要加强对老人的看护,以防此类事情再次发生。

女童手卡门缝 消防紧急救援

本报讯(全媒体记者 汪迎庆 通讯员 胡坤)近日,宜秀区南山苑小区一居民家中就发生孩子手卡门缝的险情,接报警求助后,消防救援人员及时上门施救,终于化险为夷。

12月10日晚7时许,宜秀区南山苑小区一名女童在家玩耍时,不慎将手卡进卧室的门缝中无法拔出,家人无计可施,随即报警。接报警后,当地消防救援部门迅速展开救援。消防救援人员赶到现场时看到,女童“藏身”半掩的卧室门后,右手被紧紧卡在门板与门框之间的缝隙里。

根据现场情况,消防救援人员立即使用铁铤对门缝进行扩张,随着门缝逐渐扩大,女童被卡的右手很快被顺利抽出。随后赶到现场的120急救人员对女童进行了检查,由于救援及时,女童并无大碍。