

300余瓶假“古井贡”“口子”“洋河”酒被查获 节前购酒市民需留心



本报讯(全媒体记者 徐侃 通讯员 胡刚)2022年元旦春节“两节”打假专项行动开展以来,市市场监管局畅通投诉渠道,通过政企合作联手打假等方式,一举查获涉嫌假冒“古井贡酒”系列白酒66瓶、假冒“口子”系列白酒192瓶,假冒“洋河”系列白酒78瓶。目前已立案查

处3起。

今年以来,市市场监管局针对“两节”市场食品安全发布专项监督抽检信息通告2批,共计16大类119批次样品,涉及淀粉及淀粉制品、方便食品、酒类、乳制品、糖果制品、调味品以及炒货食品及坚果制品、肉制品等,查处不合格2批次均为安徽兴太生活广场有限公司销售的标称铜陵市客满多食品厂生产的花生酥(生产日期/批次 2021-10-17),霉菌不符合食品安全国家标准规定,以及销售的标称合肥市侨隆食品厂生产的步步大糕(生产日期/批次 2021-08-17),过氧化值不符合食品

安全国家标准规定。目前市市场监管局已对抽检中发现的不合格食品,在采取下架召回等措施的同时,要求相关部门组织开展核查处置,查清产品流向控制风险,对违法违规行为,依法从严处理。

为进一步净化“两节”市场消费环境,全市各级市场监管部门将以各类批发市场、社区周边便利店等为重点,突击开展集中检查,持续加大打假力度,在加快案件办理的同时,深挖案件线索,对涉嫌犯罪的,坚决移送公安机关,保持对侵权假冒违法行为的高压态势。

今天多云 新一轮雨水 正在“酝酿”中

本报讯(全媒体记者 刘惠子)今天白天阳光放送,气温平稳,明天起云系开始增多,之后天气舞台将改“剧本”了,21日将会出现一次比较明显的降雨过程。

本轮降水对宜城的影响主要体现在20日夜里至23日白天,其中21日全市中雨,22-23日有冷空气活动,东北风力3-4级,阵风7级以上,冷空气过后气温有所下降,19-20日早晨部分地区可能出现大雾。

冬季夜长,地面散热也更加迅速,以致地面温度急剧下降,使近地面空气中的水汽容易在后半夜到早晨达到饱和而凝结成小水珠,形成雾。冬季的清晨气温最低,是雾最浓的时刻。

今明两天安庆的具体天气情况为:1月19日,多云转晴,3-15℃;1月20日,多云,3-10℃。

个体工商户企业职工养老保险缴费调整

本报讯(全媒体记者 徐侃 通讯员 吴祥朝)自2022年1月1日起,安庆市对有雇工的个体工商户参加企业职工基本养老保险单位缴费比例,统一由原12%调整为16%,雇工个人缴费比例为8%,总费率为24%。

根据国务院办公厅《关于印发企

业职工基本养老保险全国统筹制度实施方案的通知》精神,以及安徽省个体工商户参加企业职工基本养老保险缴费比例调整的相关规定,安庆市对无雇工的个体工商户、未在用人单位参保的非全日制从业人员和其他灵活就业人员参加企业职工基本

养老保险缴费比例不调整,缴费比例仍为20%,其中8%计入个人账户。

按照上述政策规定,安庆市对申报为有雇工的个体工商户1月份缴纳的企业职工基本养老保险费,差额部分将进行补收。据悉,涉及全市正常缴费的有雇工的个体工商户995家。

安庆文苑物业管理有限公司系列宣传之一

贴心服务 让业主生活更舒心

八年来,他们坚守行业初心,以“为人们美好生活赋能”为使命,创新物业管理模式,不断改善广大住户的居住环境。

八年来,他们持之以恒用“七心”服务(诚心、用心、细心、耐心、贴心、信心、安心),让小区更整洁、更安全、更舒适,业主更满意,真正成为广大业主的好朋友、好帮手、好管家。

八年来,他们勠力同心坚持“从心出发,用心发现”的企业理念,不断提升服务品质,以优异的成绩向宜秀蓝湾小区、山水文苑小区近3000户业主交上了一份合格答卷。

他们,就是安庆文苑物业管理有限公司。

为业主量身定做标准服务

整洁的地面环境、有序的车辆停放、温馨的出行提示……年末的一天,当你走进北部新城的宜秀蓝湾小区,这里的一切让人耳目一新。

“房屋建得好,也要管得好。我们宜秀蓝湾小区能有今天这么漂亮,得益于有一个好‘管家’。”提起自己的小区,住在18号楼的潘姓

业主脸上溢出满满的幸福。

潘先生说的“管家”就是安庆文苑物业管理有限责任公司(下称文苑物业)。文苑物业成立于2014年9月,如今在北部新城管理着山水文苑和宜秀蓝湾两大小区。经过近八年的深耕,现已成为近3000户业主的贴心管家。

宜秀蓝湾小区共有1250余户,大部分业主都是周边拆迁户,当初住的都是自建房。为了让业主搬进小区后,能尽快实现从自建房到商品房、从自然村到社区的华丽转身,文苑物业专门成立前期小组进驻小区,了解当地人生活习惯,为小区建设“把脉问诊”,量身定制了一部完备的工作手册,手册内容囊括了服务质量、收费等各项标准以及操作规程和管理制度等。同时,公司还健全了信用档案、应急预案,包括秩序维护、工程、环境绿化、客户服务以及小区文化等内容。

2017年10月,文苑物业进入宜秀蓝湾小区后,对照标准抓落实,严抠细查每一个环节,确保时时处处为业主提供一个舒适的生活环境,一段时间之后,业主好评如潮。

“考虑到业主入住的时间不同,对物业公司了解不够等因素,

我们物业公司在业主入住后全方位发布物业相关信息动态,让业主们了解什么是物业,知道物业管理是在给房屋保值增值,是在给大家营造一个安全舒心的共同家园,以此赢得业主信赖。”文苑物业宜秀蓝湾管理处负责人潘长四介绍,文苑物业坚持把消防安全工作摆在首位,在确保小区消防安全的前提下,不断改善绿化环境,将人防、物防、技防结合起来,确保小区业主有一个良好的治安环境和优美清新的生活环境。

“如今,顾客回访率达到90%以上,客户投诉处理及时率95%以上,不合格服务处理率100%,客户满意率90%以上。”

用心当好业主贴心“管家”

“高空抛物,祸及无辜”“小心台阶”“电梯乘坐安全贴士”……走进小区,从大门口到业主楼下,一路上,温馨提示不断,让温暖陪伴到家。

“我们小区物业非常好,平时工作不仅做得细,为我们业主考虑的也非常周到。”提起小区物业管理,住在17号楼一单元的胡先生喜

笑颜开地说,刚住进小区时,业主电瓶车进出地下车库非常困难,物业工作人员发现,原来是地下停车库下坡道路存在设计缺陷。找到原因后,他们立即向开发商建议,没到多久,坡道改平缓了,业主进出车库方便多了。

“我们文苑物业,就是要做兢兢业业的‘有心人’、服务业主的‘贴心人’,要把所有业主当作自己的乡邻亲人一样对待,在平凡的岗位上用心当好业主的‘贴心管家’。”潘长四说。平时,出现电梯故障,工维部10分钟内就会赶到现场;看到小区有飞线充电、不在指定地点晾晒、遛狗不清理粪便等不文明行为,管家部会细致耐心为户主进行劝解;工维部、管家部需要支援时,保安部也第一时间到场为业主服务。

物业管理,起于本心,落于微末。“下一步,公司将秉承‘共创和谐生活’的服务理念,坚持与时俱进,一切从‘心’出发,想业主之所想,做业主之所需,不断提升服务品质,潜意为业主提供更加便捷、贴心的延伸服务,让宜秀蓝湾、山水文苑两大小区业主真切感受到生活的幸福与美好。”文苑物业负责人方志芳说。(刘莹)