

持续时间长、降水量级大、雨雪相态复杂 今年最强雨雪过程来了

本报讯（全媒体记者 刘惠子）昨天夜里开始，冷暖空气再次在宜城天气舞台交汇，暖湿气流占据上风，所以降雨几乎会无缝隙地对接，不给阳光任何抛头露脸的机会，今天是“五九”第一天，继续维持阴沉沉、湿漉漉的天气，气温逐步下降，最高气温3℃左右。

中央气象台专家介绍，1月下旬开始，我国中东部地区水汽“供应”充足，加上冷空气南下持续影响，冷暖空气持续对峙，容易导致南方大范围雨雪天气出现。本次过程具有持续时间长、降水量级大、雨雪相态复杂等特

点，雨雪覆盖20多个省份，将为今年以来最强雨雪过程，湖北、安徽部分地区累计降水量可能突破1月下旬历史同期极值。

今天安庆雨量中等，明天最高气温4℃，28日开始气温进一步下降，偏北风力3~4级，阵风7级左右。此次连阴雨雪天气持续时间长，安徽南部雨雪量大，29日起将出现结冰，且后期气温持续偏低，积冰不易消融。雨雪冰冻对春运交通、能源保供将产生不利影响，相关部门需提前做好防范应对工作。

眼看春节越来越近了，大家最关心的问题是这轮降雨什么时候会停止？春节前雨水会停吗？答案是：会停。据安徽省气象台预测，安徽雨水的“休止符”将画在1月30日，预计30日和除夕当天（31日）都没有雨，这可能是连续阴雨之后一个值得安慰的好消息了。

连续的阴雨天气出行时司机朋友需减速慢行，与前车保持足够安全车距，不要急刹车，防止追尾。湿冷天气持续，体感温度较低，体弱者应及时增加衣物，谨防感冒。阴雨天，空气湿度增大，大家也要注意室内除潮排湿。

农户请注意：

做好在田作物的防冻防寒工作

本报讯（全媒体记者 杨一 通讯员 陈再高）记者从市农技推广中心了解到，本月25日至30日低温雨雪冰冻天气过程持续时间长、雨雪量大，对于在田作物及当前农业生产将造成一定影响，对此，市农业部门提出防冻防寒技术措施。

农业部门提醒，要切实抓好油菜、小麦防灾抗灾田间管理。组织农户做好清沟理墒，做到三沟配套，确保灌排畅通，防止田间积水造成冰冻产生渍害、“根拔”等现象。对部分旺长的田块，积极落实化控措施，控旺促壮，增强作物抗逆能力，防止发生冻害和后期倒伏。同时做好培土壅根和覆盖，有条件的地区可以覆盖稻草等措施来增

温保墒，防冻防寒。对发生冻害的田块，根据冻害程度适时补肥，促进苗情转化升级，力争将冻害造成的损失降至最低限度。

此外，还要做好设施农业保护和抗灾工作，保温增温。各地要积极采取防寒防冻措施，运用草帘、农膜等保温材料覆盖保温；大棚内增设简易中棚或小棚，形成多层覆盖保温，必要时临时应急加热补温增温。要加固设施，在骨架较弱的棚室内适当增加支柱，加强棚室骨架，提高棚室抗灾害的能力。要及时清雪除冰，雪后及时清除棚室上的积雪，防止积雪成冰，造成棚室垮塌破损，形成冻害。



安庆文苑物业管理有限公司系列宣传之二

业主眼中的好物业原来是这样！

“我们小区的物业没话说，家里遇到麻烦事、困难事，一个电话，物业秒秒钟就能上门来帮忙解决。”

“小区环境优美、邻里和谐相处、管理井然有序……这些都归功于物业。物业简直就像个管家婆，小到一花一草，大到安全停车，管得都非常到位，细致入微。”

“要给他们打分的话，100分是满分，我要打120分，因为有20分是物业做了许多业主想不到的服务，是业主给的附加分。”

……

岁末年首，走进宜秀区大龙山镇宜秀蓝湾小区，提起小区的物业服务，业主们个个都竖起大拇指点赞叫好！

金碑银碑不如业主口碑。成立于2014年9月的安庆文苑物业管理有限公司（下称文苑物业），短短几年的发展，其如何赢得了山水文苑和宜秀蓝湾两大小区近3000户业主的“芳心”，赢来赞声一片，背后又深藏着哪些秘籍？

“每一个不经意的举措，都是爱你的形状”

小区生活多小事，服务业主无小事。这源自文苑物业人的“七

心”服务，即诚心、用心、细心、耐心、贴心、信心、安心。

“是物业管家吗？你能帮我买盒药吗？我不小心弄伤了腰，行动不便。谢谢！”

去年十一月的一天，文苑物业管家突然接到宜秀蓝湾小区8号楼一位业主打来的电话。她第一时间来到业主家中，仔细询问需要购买哪些药物，并以最快的速度解了这位业主的燃眉之急。

这只是其中一件很小的事情。在宜秀蓝湾小区，就有工程维修员、绿化清洁员、管家员、护卫队等多个分工。这些分工细化成无数件小事，才有了业主生活的舒适与安心。

“一到强暴雨恶劣天气，我晚上都睡得踏实，手机都会紧紧攥手里，生怕错过突发状况的电话。”文苑物业管理负责人方志芳说，若遇到恶劣天气，文苑物业护卫队便会处于戒备状态，在小区内来回巡逻排水渠、排水口，防汛防涝，并且做好车库的排水，安装防汛挡板，若发现业主家里忘记关窗，管家第一时间联系业主。

“会急救、会灭火，行动反应迅速、有火眼金睛……在宜秀蓝湾小区，我们发现，一个个物业管家和维修工程师身怀绝技，这让我们的

小区生活非常安心。”业主们说，文苑物业的工作人员日常里每一个不经意的举措，都是爱你的形状。

暖心服务，成为了最深入人心的标签

2020年6月3日，宜秀蓝湾小区17栋503室业主带着一面印有“拾金不昧风格高，服务周到品德好”的锦旗来到物业管理处，讲述了一件充满正能量的暖心事。

那天，业主匆匆出门数小时后，发现金饰不知去处，“问过出租车、餐厅等去过的地方都没有。焦急之中，物业告诉我，他们捡到了我的首饰。”

原来，宜秀蓝湾物业管理处护卫队成员朱杨根在小区巡逻时，发现地面上有一串金首饰，第一时间交给服务中心客服，经多方打听并发布失物认领消息后终于物归原主。

“在看得到的地方用心服务，在看不到的地方用心守护。”文苑物业一群人不仅这样说，也是这样做的。

寒风酷暑里，他们坚守岗位，实行24小时不定点巡逻，严查外来人员和车辆，守护业主安全，即使在深夜，业主也会看到正在夜间巡逻的秩序员，看到如此尽心的安防，怎能不给人满满的安全感。

特别是2020年新冠疫情爆发以来，文苑物业迅速响应，消杀、检测、值守，每个细节都一丝不苟。物业服务中心还在前台放置了酒精、免洗消毒洗手液、手持测温仪、一次性医用口罩等防疫消毒用品，电梯内放置按键纸、按键纸回收袋、按键保护膜、更换按键纸，安全防护意识无处不在。

人间烟火气，最抚凡人心。在文苑，我们听到了很多温暖人心的故事：

设置小区“公共晾晒区”，业主再也不用担心晒衣物问题了；

遇到安保问题，开启响应机制，10分钟内赶到现场；

保洁人员见到业主，总会停下手里的活，微笑问好；

空气开关功率小，夜间家中停电找物业，值班员立马安排电工师傅前来维修。

……

业主眼里一件件日常小事，文苑物业一群人却把她做成了有温度的服务，如今成为了最深入人心的标签。“出门，笑迎美好的一天；归来，回到舒适的港湾。生活在宜秀蓝湾、山水文苑小区里，时时刻刻感觉自己一直是被物业宠爱着。幸福的很！”住在宜秀蓝湾小区8#楼二单元的查先生一脸喜悦地说。（刘莹）