

增强服务能力、优化创业环境、为民服务全程代理……

试点改革“试”出新气象

本报讯(全媒体记者 徐侃 通讯员 檀志扬)“不到2小时不动产登记就办好了,真方便。要是在过去,要专门到县里办理,至少要2天时间。”2月19日下午3时许,刚刚走出马庙镇为民服务中心大厅的怀宁县马庙镇双羽新材料有限公司总经理张翼飞告诉记者说。

张翼飞成功办理不动产登记手续,得益于正在先行先试的马庙镇行政管理体制改革试点的成效。2021年,马庙镇被列为全省经济发达镇行政管理体制改革试点。怀宁县向该镇委托下放县级行政权力47项、下放县级公共服务事项42项,涉及18个部门。马庙镇以试点促改革,通过改革体制机制,实现实力更强、机制更活、发展更快的既定目标。

“试点改革,不仅要改作风,更要

进一步增强服务经济主体的能力,加大行政体制改革和下放权力的执行和落实力度,简化企业在办理项目备案、就业登记、工商注册、建设工程规划核实等方面的行政审批手续;通过优化全民创业环境,建立创业指导和服务机制,营造亲商、安商的浓厚氛围。同时建立‘一站式’服务机制,落实为民服务全程代理制,健全服务代理网络,拓展服务项目,提升服务质量;建立政企定期对接制度,企业参与政府工作人员年度考评打分制度,加强企业对政府服务的监督等具体举措,做实‘一改两为’。”马庙镇党委书记汪敏说。

今年36岁的丁金星,退役后自谋职业,在马庙镇经发办从事企业统计工作,负责任、有思想、能力强是大家对这位“土官”的共识。但受到身

份的约束,丁金星失去了多次“委以重任”的机会。

该镇“试点改革”后,镇党委大胆用人,将丁金星参照事编管理,提拔为镇经发办负责人。“我们探索建立新的用人机制,将想干事、会干事、能干事的干部放到改革的第一线,切实树立‘慢进是退,不进更是退’的紧迫感,提振干部干事创业‘精气神’”。汪敏说。

试点改革中,马庙镇将内设机构、所属事业单位以及县直部门派驻机构职能进行整合,同时建立务实高效的用编用人制度,拓宽选拔任用渠

道,坚持能者上、庸者下的选配机制,把素质好、能力强的干部放到重要岗位历练。建立事业单位工作人员与公务员平等、公开竞争的用人机制,在行政事业人员档案身份不变的前提下,允许行政事业单位工作人员双向选择,竞争上岗,进一步优化人力资源配置。建立公职人员绩效评估制度,将评估结果与干部选拔任用和工作奖惩等结合起来,实行薪酬激励机制,充分调动机关干部和工作人员的积极性,着力营造一个让人人忙工作、个个抓发展的干事创业的浓厚氛围。



叶祠东苑小区二期何时能办证?

相关回复:需解除质押后才能进行转移登记

1584政风行风热线回音壁

●2月27日,大桥街道李女士咨询:叶祠东苑何时能完成办证。

宜秀区政府回复:经了解,所反映的叶祠东苑办证房屋是还建房,反映人2021年反映的叶祠东苑办证问题是其现居住的2010年10月安置的叶祠东苑一期17栋房屋,目前已办证。

反映人在2019年9月安置的叶祠东苑二期房屋尚未接到房产部门通知办理房产证。原因是叶祠东苑高层楼房首登不动产权证目前质押在银行,需待承建单位和建设主体进行资金结算后方可解除质押,之后才能进行转移登记。以上情况工作人员已向反映人进行了解释,大桥街道也将持续跟进该问题进展。

●2月26日,邹先生反映:其名

下有四台车辆,在行政服务中心车驾管窗口报废了三台,还有一台车辆没有报废,希望予以解决。

市公安局回复:针对所反映的问题,下线后,交警支队进行了核查,经查,反映人名下一共有四部车,其中三部货车已经办理了承诺灭失手续,还有一部小型汽车不在此次承诺灭失范围之内,需要等新《机动车登记规定》5月1日实施以后,才可以以承诺方式办理灭失。

●2月28日,施女士反映:安庆置地小区没有电梯直达地下车库。

市资规局、市住建局经核查后回复:经实地调查,所反映问题属实,地下车库出入通道确实存在一定的不便性,专家建议物业公司可采取增

加雨篷,或在地下车库与一楼架空层之间增设楼梯,以解决居民诉求。置地天玺一期建设单位和物业公司表示将尽快向上级报告,与5#住宅居民进行协商,在合法合规、满足规范要求情况下,妥善解决居民相关诉求。

●2月28日,陈先生反映:西湖绿洲城附近,龙腾路与民生路交叉口路面一下雨就积水。

市城管局回复:位于龙腾路与民生路交叉口区域的排水,通过白泽路排水管网汇入大寨沟,排向石塘湖。因大寨沟排水水力条件较差,地势平缓,汛期受石塘湖水位顶托,整个大寨沟流速较慢,影响沿河周边道路的排水,同时,该区域地势较低,受天气、水力条件等客观因素约束,遇暴雨天气时,极易形成路面积水。每年汛期,市城排办通过提前预降河道水位、及时打开雨水井盖、采用机械强排等措施,最大程度消除路面积水。

下一步,安庆经开区、市城管局、

市住建局、市重点处组织专家进一步论证,在大寨沟末梢新建防汛应急排涝泵站的可行性,以改善大寨沟的排水现状,彻底消除沿线区块积涝。同时,在汛期前,组织市、区相关排水管网权属单位,加大对排水管网和井室的清疏和排查,确保管网畅通,加大闸站的调度,最大限度的减少积涝概率。

●2月28日,韩先生反映:绿地三期的垃圾车噪音扰民。

市城管局回复:绿地迎江世纪城主要涵盖一期、二期、三期等7个项目,面积广,体量大,相对较密集,垃圾清运车只有每天早起开始清运,才能清除干净。为尽可能减少噪音扰民,已对垃圾清运车实施了错峰作业,避免与业主出行上班孩子上学高峰冲突。针对反映的问题,小区物业公司已于2月28日召开协调会,优化调整清运时间和路线,并尽快执行。

健康中国

接种新冠疫苗
利己利家利国