

租房 健身 旅游 处处年龄受限

有些地方对老人“不友好”



图片来自网络

辛苦了大半辈子的老人,想在晚年独立体验一把潇洒自由的生活,却没有想象中容易。这两天,60岁以上老人无法作为房屋的承租人租房的事,引发市民热议。

记者走访发现,老年人遭遇年龄歧视的生活消费场景远不止租房一项:去健身房、去游泳馆甚至参加一日跟团游,都存在或隐或显的年龄歧视,不少机构甚至直接将其婉拒门外。

退休后什么情况下
可考虑换房

常有老年人咨询,想换房,但不知怎么操作。其实,换房没有想象中难。买房10—15年后,在有条件的情况下,大多数家庭可根据自身情况换房。以下分享一位老人的换房经历。

六旬的胡姨曾在广州市越秀区有套无电梯的房改房出租,近十多年来一家人居住在番禺。2017年,夫妻二人都退休了,女儿在市区上班,每日通勤时间较长。考虑到女儿通勤,胡姨想通过房屋置换,在市区选购一套带电梯的新房。因手头不宽裕,凭家庭存款不够买房首期款,且两位老人的年龄已不适合再贷款。

我给胡姨的建议是先出售越秀区的旧房,凑够首付后,再由女儿作为贷款人,申请新房的房贷。在与家人商量后,胡姨2017年买入天河区一个小区的商品房货尾产品,一套小两房总价约350万元,2019年入住。

可能很多老年人的情况与她相似:手头资金不足,居住的房子是老旧小区或房改房。若老年人有换房的想法,要做到尽早规划,趁自己还有能力时,提前处理好房产的问题,如果希望老年得到子女照顾的,应该和子女一起商量换房方案,方便子女探望照顾。

提醒:老年人换房,配套齐全是关键,最好附近有超市、菜市场、大型医院、银行、公园等设施。尽量远离主干道,可选较低楼层。(作者:徐御 高级经济师)来源:快乐老人报

四法自查燃气泄漏

冬季历来是用气高峰期,岁末年初更是事故多发易发期。如何判断家里燃气是否泄漏,发现泄漏后该如何处理呢?

沈阳燃气公司相关负责人介绍,日常使用燃气时要做到用完即关,不要让燃气空烧。临睡前,出门前要将燃气的开关检查一遍,确认是否全部关闭。检查燃气是否泄漏可通过四种方法:一、抹,用刷子蘸肥皂水涂抹可能漏气的位置,如果涂抹位置起泡说明漏气;二、听,一般燃气泄漏时,会发出轻微“嘶嘶”声,如果听到类似声音一定要留意;三、闻,如果闻到类似臭鸡蛋味道,可能是燃气泄漏;四、观,不使用燃气时观察燃气表,如果表内数字发生变化,则可能发生漏气。

发现家中燃气泄漏,切记家中不要出现明火(打火机、火柴等),不要开关任何电器,更不要打电话,按以下步骤操作:第一步,打开门窗通风换气;第二步,关闭燃气具开关和燃气表前的阀门;第三步,在远离家中的室外安全地带拨打燃气公司服务电话报修。

来源:辽沈晚报

租房 一听老人独自住秒拒

“人家就是告诉我,60岁以上不得作为承租人去承租任何一个相寓的房子。”近日,市民赵先生声称,我爱我家集团旗下的房屋资产管理平台相寓存在“霸王条款”。

赵先生表示,本想为父亲代租,但由于父亲符合北京市市场租房补贴申请条件,需要单独申请租房,如果别人代租就无法享受这笔补贴。

对此,我爱我家方面回应称,不是不允许老人租房,而是出于老人独立居住的安全性考虑,需要子女或者亲属作为共同的居住人一起进行承

租,更好照料老人起居。“对于像赵先生这样需要老人独立承租房屋的客户,可以由子女或者亲属签订知情告知书,保证家人知晓老人的居住情况。”

不过,记者实际走访发现,我爱我家对赵先生的处理方案只是“特事特办”。如果老人年满65岁,想仅通过“子女签订知情告知书”就能独立承租相寓仍不可能。“65岁及以上老人必须要添加65岁以下的共同承租人,老年人独居生活会有不便,不建议老年人独自签约租房,对您自身也

有保障。”面对记者提出一对年龄均超过65岁的夫妇想一起承租相寓的需求,中介人员一口回绝。

除了相寓这类房屋资产管理平台,普通房屋租赁市场也对想要独立租房的老人存在许多隐性歧视。“看房老人可以自己看,但想要签约还是得由年轻人代签,不然很难找。”一名链家中介人员对记者表示,很多房东一听是老人独自住直接秒拒,加价几百都不行,根本没有谈的余地。“都怕老人独自居住出意外,引起后续各种麻烦。”

健身 想报名要开健康证明

天气转寒,72岁的李先生觉得公园户外活动有点冷,想要找个健身房跑跑步,活动下筋骨。没想到,在崇文门附近十几个健身房转悠下来,竟没有一个地方合适。

“要么一听我这岁数直摆手,说只收年轻人。要么让我去医院开一

堆健康证明,表明我没高血压、心脏病和糖尿病。我能买菜做饭接孙子上下学,怎么想去个健身房就被嫌弃成这样?”李先生无奈地摇摇头。

一旦老人年满70岁,想去健身房报名有多难?记者以帮李先生报名的名义实地进行探访。“我们是一

家纯健身的场馆,常来的都是年轻人。”中粮广场附近的某健身俱乐部张经理不断强调健身房专业训练器械的使用难度。“我们不建议老人来,万一有个磕碰意外或被年轻人冲撞,大家都麻烦。”其他两家健身房也以类似理由直接拒绝了记者。

旅行 超过60岁要有人陪

“我腿脚利索,头脑清楚,就是想跟老伴儿去红螺寺跟团玩一天,怎么就报不了名,一定要子女陪同了呢?”62岁的卢阿姨无奈地摇了摇头。

记者看到,卢阿姨手中的旅游宣传单显示着这样的行程:早上8点到亮马桥地铁站C口集合,9点到达红螺寺,下午3点在芍药居地铁站散团。全程时长约7个小时,并不过夜。对老人来说,跟团游玩红螺寺确实相对省心,游玩时长和节奏安排也比较合理。

“我们确实不接受超过60岁以上的老人单独报名,哪怕两人结伴也不行,必须要有年轻人陪同。”北京京健国际旅行社的客服小吉表示,公司有明确规定,即使老人提供体检报告或直系亲属签字的知情同意书也不能接受单独报名。

记者注意到,国家旅游局在2016年出台《旅行社老年旅游服务规范》规定,75岁以上的老年旅游者才需要成年直系家属签字,且宜由成年家属陪同,但实际上各个旅行

社在执行的过程中,基本都将年龄提前到了60岁。

“无论是外地多日游还是一日游,只要满了60岁都得有人陪,要是子女忙的话,哪怕找个保姆来陪也行。”北京金马国旅的客服小菲告诉记者,这一规定跟游客身体是否真的硬朗无关,公司规定就是“一刀切”:“没有年轻人陪同,我们路上没法照顾的,而且万一有个什么紧急情况,我们没法处理,担不起这个责任。”

记者手记 年龄歧视需摒弃

第七次全国人口普查显示,与2010年相比,60岁及以上人口的比重上升5.44个百分点。这表明,人口老龄化程度进一步加深,未来一段时期将持续面临人口长期均衡发

展的压力。

在社会抚养比持续增长,高龄化趋势加速的背景下,老年友好型社会显然需尽快摒弃年龄歧视这道“槛”。每次看到老年人,我们都不

妨把他们想象成未来的自己,而非习惯用一种消极眼光看待,“一刀切”式地给老人原本合理的生活诉求设下种种限制。

来源:北京晚报