

聂建明:恒实“二次创业”的成功密码

天南海北安庆人
问策老乡

□ 全媒体记者 张林 王鹏飞 文/图

从2002年至2012年,他做房地产开发,开发的泰晤士小镇享誉上海滩;做环保,他的水污染处理成为西部城市污水处理的行业标兵;从2012年至2022年,他转型做健康养老,开创了全国“全龄化健康颐养社区”开发建设的先河,建立了一套精细化养老服务与管理的标准体系;他延伸环保产业链,引入国际一流的管道检测与非开挖修复技术,成为国内领先的创新型管道综合服务商。两个十年、“二次创业”,让他一路稳健前行,他是上海市第五届工商企业领军人物,全国安庆商会联盟轮值主席,上海市安庆商会会长,上海恒实投资集团董事长聂建明。

2002年,聂建明从央企下海创办上海恒实投资集团,秉承着“持之以恒,务实创新”的企业宗旨,他在房地产开发、环保水务、物流仓储、建筑施工等领域开始崭露头角。随着企业规模不断扩大,原先的发展模式已



聂建明接受记者采访。

不能适应企业的发展,二次创业,成为企业战略转型的必然选择!

“2012年,资产还不足10亿,涉足的行业领域比较多,但是每一个行业都没有做大,在核心竞争力的打造方面,我们还做的远远不够。2012年,我们开始规划战略,经过和国际知名咨询机构研究,把未来的发展战略定位在两个领域,第一大领域是大健康养老领域,第二大领域是环保领域。”聂建明说。

在健康养老板块,聂建明选择了一条轻资产运营和重资产开发并

举的发展路径。为此,他积极引进国外先进的养老管理理念和标准,结合中国的国情和文化,摸索建立了一套自己的标准体系,专注于康复、护理、养老相结合的机构投资、建设和运营,让公司迈入发展快车道,入选上海市养老标准委员会单位,并被评为“中国十大养老品牌”。

“目前经过8年多的深耕布局,目前在上海的运营床位规模数排在上海的前列。在2019年的上海市养老机构综合测评中,其中一家养老综合体被评为上海市公建民营养老

项目的第一名。”聂建明说。

在大健康养老领域取得成功,聂建明开始布局环保产业,企业引进了德国先进的地下管道非开挖检测、修复技术,彻底解决了传统开挖方式所面临的环境问题。其中试点示范项目荣获“上海市第八届非开挖修复工程金奖”。

聂建明告诉记者,“非开挖的这项技术,具有很多特点,它不扰民、没有开挖、没有污染、没有噪音、不占路,在环境和社会效益上有显著提升。所以,我们会在上海示范成功试点的基础上,进一步深耕布局华东市场,除了上海,还有宁波、苏州、昆山、杭州、南京等,他们都在着手推广这项技术,也得到了这些城市的广泛认可。”

在创造企业价值的同时,聂建明作为全国安庆商会联盟轮值主席、上海市安庆商会会长,还全力推动家乡“双招双引”工作,积极发动会员企业投资安庆,共谋发展!

“各个城市的安庆商会加起来总成员有5000多人,这个是在安庆以外的一个巨大商帮力量,如何把商帮力量发挥出来,需要各个安庆商会引领和带领大家,进一步地了解家乡,关心家乡,服务家乡。”聂建明说。

“应排尽排、应检尽检、应管尽管”

严格执行外防输入措施 筑牢织密疫情防控网

全面科学精准有力做好疫情防控

本报讯(全媒体记者 雷琳琳 通讯员 杨磊)近日,在迎江区孝肃路街道双井社区,做好各项防护措施的社区工作人员来到居民龚国宏家中,向她宣传疫情防控政策和注意事项,并告知3天居家隔离和2次核酸检测。

龚国宏于3月16日晚乘坐动车从合肥返回安庆,落地后在安庆火车站已做过一次核酸检测,结果

为阴性。“我们加大人员摸排,组织工作专班,第一时间对市外疫情发生地区来(回)迎人员落实3天居家隔离+2次核酸检测管控措施。截至目前,社区市外来迎居民,核酸检测全部为阴性。”迎江区孝肃路街道双井社区党委书记魏丽丽告诉记者。

据了解,迎江区常态化抓实抓细社区疫情防控工作,各乡镇紧紧

围绕人数清、人头清、位置清、情况清,针对市外来(回)迎人员出入社区的各个环节、各种情形,制定严密的应对处置措施,坚决做到“应排尽排、应检尽检、应管尽管”。

该区各乡镇按照市疫情防控指挥部推送人员名单、个人主动报备以及其他途径反馈的市外来(回)迎人员信息,迅速安排村(社区)组织专人,完成上门入户核查,进一步核实人员行程、身体健康状况等有关信息,做好记录并报区疫情防控指挥部研判处置。村(社区)

统筹组织工作力量,对辖区内房屋每日进行一次逐户摸排,及时摸清未掌握的市外来(回)迎人员信息,聚焦可能出入出租房屋、非正规营业场所、家庭式宾馆、驴友聚会点等群体,提升摸排频次,汇总报区疫情防控指挥部,确保“不漏一户、不漏一人”。

“下一步,我们将继续严格按照区疫情防控指挥部要求,做到人员摸排到位、服务到位、重点人群监管到位,坚决守住‘外防输入、内防反弹’的底线。”魏丽丽说。

健康中国



接种新冠疫苗 利己利家利国

