

解聘物业后续为何进展缓慢？

相关回复：尚未召开业主大会，解聘程序尚未完成

1584政风行风热线回音壁

●3月25日，殷女士咨询：迎江区长风乡拓林村农村建房只发了90平方的宅基地证，还有130平方是否能补发？

市自然资源和规划局回复：反映人已经发证的90平方的宅基地证是经过批准村民建房的，另有130平方的尚未经过批准。根据规定，农村村民应当严格按照批准面积建设住宅，禁止未批先建、超面积占用宅基地。超过规定的标准，多占的宅基地以非法占用土地论处。对于2020年1月1日之前历史形成的宅基地面积超标、“一户多宅”等问题，在县级党委政府的统一领导下，由农业农村、自然资源等有关部门和乡镇人民政府组成工作专班，联查联办，按照宅基地占用时国家和地方有关法规政策分类认定，妥善处理。

●3月26日，听众张先生反映：其到派出所开具相关证明时，发现自己有一条犯罪记录，但自己并没有该犯罪情况。

市公安局回复：下线后，工作人员与反映人取得联系，了解核实有关情况，就其反映的公安机关信息系统内错误登记其有一条违法记录的问题，市公安局立即开展了核查工作。下一步，在查明相关事实情况后，将及时按规定处置。

●3月26日，听众张女士反映：兴业路与中兴大道交叉右转弯车道被改称非机动车道，不方便。

市公安局回复：经了解，中兴大道高架桥建成通车后，因桥墩影响导致非机动车驾驶员观看人行灯有视线盲区。为确保交通安全，防止非机动车因交通信号遮挡发生交通事故，市交警支队调整了中兴大道兴业路路口的交通组织，东西向设置了单独的非机动车道。目前交管部门正在督促施工单位，尽快在该路口安装机非隔离护栏，

引导非机动车在人行横道线按照交通信号指示过街。

●3月27日，潘姓听众反映：光彩四期商务花园物业不作为，已在上级部门指导下开展了解聘物业的程序，但后续解聘物业进展缓慢。

宜秀区政府回复：目前光彩商务花园小区已经成立小区业主委员会，相关解聘物业的事宜已由光彩商务花园小区业主委员会主导，需要按照《物业管理条例》等相关规定召开业主大会程序，待通过全体业主投票达成一致意见，并与原物业公司达成解约意见后，采取解聘行为。经了解，该小区尚未就该问题召开业主大会，物业解聘程序尚未完成，且该小区已与物业公司发生法律纠纷，大桥街道办事处及社区正在就小区物业矛盾纠纷问题进行调解。

根据相关规定，大桥街道办事处和桥北社区将进一步履行指导和监督责任，指导和监督召开该小区业主大会，告知所有业主物业管理及物业合同解约等法律后果，在尊重全体业主意见的基础上，进一步协调解决物业交接善后工作，全力配合该小区物业管理工作。

●3月27日，徐姓听众反映：砂桥(还建点)小区房子质量问题，近期雨水天气漏水严重，虽然物业已维修，但对整修方案不满意，希望重做防水。

宜秀区政府回复：经了解，砂桥还建点为市属重点工程，所反映的小区房屋质量问题和渗水问题，前期物业已进行初步整修。下线后，大桥街道已联系该小区物业，要求物业做好登记工作，并与市重点处进行对接整改。同时，大桥街道办事处和相关村(社区)将会全面梳理该小区房屋质量问题，拟向区政府及市重点处报告，协商彻底解决该类问题。

第二届“发现安庆”摄影大赛征稿启事

为全面记录和展现安庆发展成就，展示新阶段现代化美好安庆形象，进一步对外宣传推介安庆，安庆市新闻传媒中心决定举办第二届“发现安庆”摄影大赛。

一、对象和范围

凡专业摄影工作者或业余摄影爱好者，均可参加此次摄影大赛。

二、题材和内容

经济发展：经济高质量发展、双招双引、科技创新、数字经济、新型工业化、重大项目、重点企业、制造名城等，园区建设、招商活动、名牌产品、重要展会等，脱贫攻坚、乡村振兴、丰收场景等。

城市面貌：地标性建筑、历史建筑、文化建筑、街巷印象等城市特色建筑成就，滨江名城，交通枢纽，平台建设，园林新貌，美丽乡村建设，长江大保护等生态环境保护成就。

自然地理：自然风光、山川河流、人文遗迹、知名景点景区等。

社会事业：文化艺术、教育体育、就业创业、医疗养老、城市记忆、美好生活、商贸综合体、特色美食、节庆活动等和谐社会建设。

走心故事：用镜头表现各类群体奋发向上、爱家乡、爱生活等有主题有温度有内涵的画面。

凡是能够从以上各个方面生动、全面、精准地反映和体现我市经济社会发展、城乡面貌、历史文化、风土人情、幸福家园等内容的摄影作品均可参赛。

三、奖项设置

特等奖1名，奖金5000元；

一等奖2名，奖金3000元；

二等奖3名，奖金各2000元；

三等奖5名，奖金各1000元；

入围优秀作品40名，奖金各100元

四、征集时限

参赛稿件必须取材于安庆市区域内。每位投稿者投稿数量不限。征稿时间从本启事发布之日起至2022年6月15日截止，逾期不予受理。

五、图片要求和报送方式

投稿作品为JPG格式或TIF格式，图像不低于500万像素；图片命名

为“作品名称+参展者姓名+拍摄地点+联系电话”；组照每组4—6张，并配有200字以内的完整图片故事。

参赛作品可以选择网络投稿或邮寄光盘投稿的方式；

电子邮箱：403786744@qq.com

投稿地址：安庆市湖心北路88号安庆市新闻传媒中心

联系电话：13905567187

联系人：金秀华

投寄作品请注明“发现安庆摄影大赛参赛作品”，并附文字说明，内容包括投稿类别、图片说明、拍摄时间、作者姓名及联系方式等。

六、参赛规则

1. 参赛稿件内容要求紧扣主题、客观真实；积极弘扬社会主义核心价值观，传递正能量；具有较强的思想性、时代性、艺术性和创造性。

2. 参赛作品必须为2021年1月以来所拍摄。

3. 参赛稿件必须是摄影原创作品，不得对原始影像画面内容进行增减；彩色照片可整体转变为黑白照片，不可对色彩进行局部转变；对影调和色彩等适度调整，以不违背拍摄对象客观真实属性为准；严禁造假，一经发现，取消参赛资格。

4. 投稿者应保证其为所参赛稿件的作者，对该稿件拥有独立、完整的著作权；应保证其所报送的稿件不侵犯其他人的著作权、肖像权、名誉权、隐私权等在内的任何权利。凡与上述要求不符导致相关纠纷的，一切法律责任均由投稿者本人承担。

5. 本次大赛不收取任何费用，不退稿。对于所有获奖和入选稿件，主办单位有权在出版画册、举办展览、开展各类宣传中使用，不再支付稿酬；非入围、获奖作品如有使用，按规定另付稿酬。

6. 凡投稿者即视为认同并遵守本启事各项规定，本征稿启事解释权归主办方。

安庆市新闻传媒中心

2022年3月29日

森林火灾重防范

严控火源是关键