

装修开槽 房顶钢筋被割断

市建管处：和保护层薄无直接联系，将组织双方协商解决

本报讯(全媒体记者 程呈)装修新房本是一件高兴事,可最近迎江区居民巩女士却为此焦头烂额。因碰上“意外”,巩女士家房屋装修被迫暂停。

2015年,巩女士在华中东路海棠湾小区购买了一套90余平米商品房,2016年交房,今年开始装修。3月12日,该房次卧走灯线开槽时房顶多根钢筋被割断。

“钢筋保护层太薄了!我去档案馆调取了房屋设计图纸,显示钢筋混凝土保护层墙的厚度为15毫米,当混凝土强度等级为C25时,保护层厚度应增加5毫米。”据巩女士介绍,屋顶用的是C25混凝土,所以按要求房顶钢筋保护层厚度应为20毫米,但

事实上厚度仅为几毫米,不符合图纸设计标准。

巩女士第一时间将事情反映给开发商安庆市云珠房地产开发有限公司,对方派人来现场查看后,双方未就解决方案达成一致。

3月21日,记者来到巩女士家,在次卧房顶看到,一条白色灯线顺着墙沿“走”到房顶中央,沿途经过7条钢筋,均被割断,还有4条钢筋被截断,且钢筋已有较明显锈蚀。

“房屋设计图纸上,开发商施工时应预留线管,可实际上并没有预留。天花板没法预埋灯线,走明线的话要刮腻子,不牢靠容易开裂脱落。”巩女士说只能走暗线,但由于钢筋保

护层厚度太薄,水电工才不得已割断钢筋。若厚度足够的话,根本不可能割断钢筋。

当天,安庆云珠房地产相关人员也到达现场,一位罗姓相关负责人承认钢筋保护层厚度的确薄了,愿意承担相应责任,但针对巩女士“因保护层薄导致钢筋被割断”的说法,他却不认可,称钢筋保护层厚度不达标和钢筋被割断没有关系。

现场,另一云珠房地产工作人员表示,钢筋保护层是为了保护钢筋不被锈蚀,增加耐久性,但巩女士自行将钢筋割断是另一回事,已影响到房屋结构安全,这个房屋开发商不“买单”。

3月22日,记者联系了市建筑管

理处质安科,科长刘颖介绍,经核实,巩女士家混凝土现浇板局部地板钢筋保护层不符合规范要求,是因前期施工单位混凝土施工过程中控制不严造成。市建管处已要求建设单位尽快制定维修方案进行维修,确保住户安全使用。

至于保护层厚度控制不严和割断钢筋有无因果关系?刘颖表示,“二者并没有直接联系。针对建筑单位,保护层不够我们会处罚。但是房顶不能开槽,对楼上住户对自己都不负责任,而且割断钢筋是破坏主体结构行为,性质变了。市建管处正在采取下一步措施,组织双方协商,积极解决问题。”

3月28日下午,交警在市区迎宾路上进行交通安全文明劝导活动,提醒非机动车驾驶员戴好安全头盔。据统计,去年全国发生的重大交通事故中,非机动车死亡人数占交通事故死亡人数总数的60%,其中大部分是由于颅脑损伤致死。

全媒体记者 储永志 摄



无视疫情防控规定聚众赌博

10人被行政处罚

本报讯(全媒体记者 徐侃 通讯员 陈良全)近日,新渡派出所快速查处两起聚众赌博案件,行政处罚10人。

3月23日,新渡派出所民警在对辖区巡查时发现一家棋牌室内多人聚集,其中4名“麻友”激战正酣,民警当场对聚集人员进行警告劝离,并依法口头传唤4名参赌人员到派出所接受调查。经查,棋牌室经

营者明知疫情防控期间,棋牌室暂停开放,仍心存侥幸继续经营,并为陈某某等4人提供赌博条件。同时,陈某某等4人无视疫情防控要求,聚众赌博,事实清楚。

3月17日,新渡派出所接群众举报,有人在新渡镇西环路附近聚众赌博。处警民警赶到现场,发现许某某等4人正以“盖牌”麻将的形式参与赌博,民警现场

收缴麻将一副,赌资8000元。并将参赌人员依法传唤至派出所接受询问。经询问,4人对参赌违法事实供认不讳。

目前,陈某某等4人因赌博被罚款500元处罚,棋牌室老板周某某某处以500元罚款。许某某等4人因赌博被行政拘留10日并处2000元罚款,棋牌室老板汪某某被罚款500元。

“以鱼养水” 增殖放流修复长江生态

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 叶晨)近日,一场增殖放流活动在长江流域安庆段新洲乡码头举行。该活动是被告人徐某某履行安庆市迎江区人民法院一起生效刑事附带民事判决的一部分,所涉案件是迎江区首例被告人以“增殖放流”方式履行附带民事公益诉讼赔偿责任的案件。

2021年12月29日,迎江区人民法院依法公开审理一起非法采矿刑事附带民事公益诉讼案件。经查明,2021年4月至5月间,被告人徐某某等三人在长江干线官洲8号附近水域盗采江砂共计13904.09吨,价值共计278081.8元。造成河床原始结构和水源涵养功能损害价值人民币262424.06元,鱼类资源损失和水生生物多样性下降价值127360元(或放流相同人民币价值的四大家鱼成鱼602尾、鱼苗602万尾)。被告人徐某某等人主动缴纳生态补偿金262424.06元并提出自行购买成鱼及鱼苗在涉案水域放养。

据悉,此次增殖放流活动是在专业部门指导下,由被告人徐某某在省级水产良种厂名录选定购买鱼苗的厂家,苗种在投放前需用食盐进行消毒处理。同时,考虑到今年春天气温较高,故在三月下旬将成鱼602尾先行投放,而幼鱼鱼苗对水质条件要求较高,602万尾鱼苗将于5、6月份水位较高时期投放,提高放养鱼苗的存活率。

此次活动达到了“以鱼养水”的目的,有效恢复和改善了长江安庆段水域生态环境。

法官倾心促调解 十年旧账一朝结

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 徐玲玲)“感谢法官,十年了,我以为钱会打水漂,没想到法院这么快替我把钱要回来了。”3月25日,桐城市人民法院民事审判一庭成功调解一起十年之久的买卖合同纠纷,原告唐某通过电话连连向承办法官道谢。

2011年10月,原告唐某与被告高某就鸡鸭等家禽达成买卖协

议,原告唐某向被告高某出售鸡鸭1714.29斤,共计货款12000元。2012年,被告高某支付了7000元,余款5000元经原告唐某多次讨要未果,后被告高某离开桐城,原告唐某无法取得其联系,便诉至法院。

案件受理后,承办法官通过多方努力,查询到被告的有效联系方式,便积极联系被告。可是,被告一

开始很抵触,称陈年往事,早已忘记,连原告是谁都不认识,不承认欠款事实。后承办法官通过微信将欠条等证据发送给被告,并告知相关的权利义务,最终高某承认原告陈述属实,称自己法律意识淡薄,没想到这种小事还会被起诉。经过法官的耐心调解,原告被告自愿达成和解,高某当日即履行了还款义务,唐某申请撤回起诉。