

让换颜小区成为城市和谐单元

潘天庆

路面升级、雨污分流、附属设施提档……今年我市老旧小区改造已经拉开序幕，全市计划改造老旧小区174个，将惠及47941户居民。（《安庆晚报》4月8日）

老旧小区改造是一项重大民生工程、民心工程，也是重要发展工程，对有效扩大内需、做好“六稳”工作、落实“六保”任务具有重要意义。此次我市老旧小区改造有两个亮点值得关注：一是改造之前要充分了解居民意愿，居民征求意见率必须达到80%以上。二是改造完成之后，将创新机制，长效管理，明确管养责任，加强后续管理。这无疑会让换颜老旧小区成为城市和谐单元。

现实已告诉我们，老旧小区有“通病”，也有各自的特点，兼之居民喜好不同，因而改造和整治的侧重点并不相同。在改造前存在哪些亟待解决的问题，改造后实际效果好不好，居民最有发言权。因而应多听取人民群众的呼声和意见，科学分析小区的人员结构、生活配套、周边环境等因素。比如，如何解决好老旧小区存在的排水、电气、燃气等老旧管线安全隐患等问题，如何对加装电梯、建设公共停车设施、增加活动场所等一些老大



资料图片

难问题达成共识。通过充分协商后拿出更合适的改造方案，把钱花在刀刃上，以更好推进老旧小区的改造，不断补齐基础设施和公共服务配套短板，满足群众对美好生活日益提升的需要和期待，实现他们从“蜗居”到“安居”再到“宜居”的品质升级。

当然，回应诉求，要抓重点、找共性，并在条件不断完善的情况下兼容越来越多的个性。同时，努力对诉求进行深入分析，从根子上寻找解决问题的办法。

办好百姓“家门口”的事，桩桩件件都得用心。现实也告诉我们，老旧小区改造三分建、七分管。如何管理好改造后的老旧小区，理应成为提升城市治理能力、更新社区服务理念的重要切入点。我们可同步建立健全业主委员会、物业服务企业等参与的联席会议机制，引导居民协商确定改造后小区的管理模式，共同维护改造成果。街道社区还可以利用制度工具，通过党组织、物

管会、业委会等监督物业，让其更好成为造福居民的服务者、政府部门的好帮手，让换颜老旧小区成为城市和谐单元。

老旧小区改造倾注着党和政府提升居民生活质量的决心，也寄托着广大居民对美好生活的向往。今年我市174个老旧小区改造已张榜公布，这一个个具体的老旧小区，既是指标，也是政府对市民百姓的承诺。只有听民声，知民意，同时让换颜后的老旧小区管理形成长效机制，才能真正改到百姓心坎上，才能不断促进城市风貌提升、优化城市功能，那换颜后的老旧小区就会成为城市的一个个和谐单元。



以“心”换“新” 提升居民幸福感

徐剑锋

老旧小区改造事关群众安居乐业，事关城市功能提升。这几年，安庆树牢“以人民为中心”的发展理念，按照“一楼一策”原则，突出建新更新并重，行动快、办法新、措施硬，持续提升老旧小区改造的内涵质效，美好环境为幸福生活锦上添花。实践充分印证，只要坚持以人为本、以“心”换“新”，就能让群众生活得更方便、更舒心、更美好。

老旧小区改造是一项庞大的系统工程，要让每一分钱都见到效益，就得注重民生视角，问策于民，系统谋划，真正从群众的“急难愁盼”中找到路径，来一次内外兼修、软硬兼施的形象大提质、功能大升级——既要进行道路摊铺、外墙出新、绿化

提升，也要实施雨污分流、电梯加装、停车位新增等工程，还要叠加养老和托幼等社区服务设施、导入新商业模式和新应用场景，全面补齐美丽宜居家园短板。在积极运用政府专项债券资金、引入社会资本进行改造的同时，要不断强化工程监管和预算管理，确保每一分钱都花在刀刃上。

每个小区都有不同的人文历史脉络，在改造过程中，要更加注重文化基因传承，留住居民乡愁记忆。所以说，要围绕红色、法治、平安等主题小区建设，突出地域特色，精巧设计，活用资源，彰显文化底蕴，讲好幸福故事，让老旧小区焕发全新活力。

老旧小区改造不是“一锤子买卖”，投巨资修缮一新不难，后续的维护和管理却是精细活，考量着治理智慧与治理水平。一方面要强化物业巧治，下真功夫推动小区业委会组建、物业服务提标升级，在建章立制、精细服务、有序管理中破解违章搭建、楼道堆放、车辆乱停等痛点难点，让小区“肌体”持续保持“年轻态”。另一方面要强化居民共治，坚持党建引领、党员带头，充分发挥小区中老党员、教师医生、志愿者等群体的作用，健全群众参与、协商沟通、监督考核等机制，导入文明公约，完善自治条约，心往一处想，劲往一处使，加快实现自我管理、自我改造、自我更新的良性循环。

多元化改造 让城市拼板多姿多彩

言平

城市某种程度上是由一个个小区组成的。受当时条件影响，城市里的老旧小区在建设时功能配套上不够完善，存在着短板，难以适应当下百姓对生活的需求。因此有必要对其进行适当的改造，以便于居民更好地体验“城市让生活更美好”。

那些老旧小区一旦改造完毕，呈现在我们眼前的一定是功能相对齐全、出行更为便利且优美的居住环境。如果将城市当作一块拼板，那么每个小区就是这块拼板上的一个板块。一个又一个板块美了，拼板岂能不美？因此，当我们生活其中的那些老旧小区换了新颜，城市整体上就跟着换上新貌，居民的生活幸福感定由此而上升。

对老旧小区改造我们没有理由不赞成，不拥护。尽管在改造过程中会给居民生活与出行带来这样那样的不便，但只要眼光向前看，给予改造多些理解与支持，克服眼下的不便，老旧小区的改造就一定按照设计的蓝图成为现实。

当我们在给老旧小区做改造工程时，得有超前谋划意识，眼光不能局限于当下，规划方案要详尽，布局要科学合理。另外老旧小区改造不能搞一刀切，千区一面，得有不同的特色与定位，一区一策，改造方案在完善小区功能上，还要与小区特色契合，以便打造多元化的功能设施齐全的小区。

城市这个大拼板美不美，靓不靓？取决于构成它的每个板块的色彩鲜艳与否。如果每个板块展示给人的是同一个面孔，毫无疑问，就会因死板而让城市从整体上失去了多彩之美。只有将每个小区打造成各自具有特色的小区，将各具特色的板块一块一块的拼接起来，城市展现给世人的才是一幅多彩多姿的大拼板。

城市随着时代的发展以及时间的推移，改造必定是其内在应有的课题。也就是说，改造不会一劳永逸，会随条件的变化再次展开与推进。但尽管如此，城市对老旧小区改造时，应尽可能地将方案做实做细，超前谋划中考虑久远些，并以多元化的改造，展示出城市应有的多姿多彩来，使得城市给予人们更多更好的体验，以便让百姓从中获得更多的幸福感与认同感。