

安庆实施规划、建设、管理三大攻坚行动

全面遏制乡村违法用地、违法建设

本报讯(全媒体记者 雷琳琳 通讯员 戴伟)4月23日,市政府印发《安庆市规范小城镇规划建设、集中开发和农民用地、建房三年专项行动方案(2022-2024年)》(以下简称《方案》),明确通过三年的努力,实施规划、建设、管理三大攻坚行动,全面遏制乡村违法用地、违法建设,实现“增量清零、存量逐步减少”,同时实现“三提升”,即:全市村镇规划应编尽编,实现规划管控水平提升;出台村镇建设、农民建房审批等系列管理规定和技术标准,实现村镇建设治理能力提升;推进开发模式、管理机制等改革创新,推动全市乡村的景观风貌、建设水平、管理能力、机制建设等

全面提升。

考虑我市下辖县(市、区)较多,各地情况不同,《方案》提出了因地制宜、分类施策的原则,要求坚持实事求是,充分考虑经济发展、本土文化、风土人情等方面的差异性,尊重群众意愿,不搞“齐步走”“一刀切”。坚持试点先行,以点带面,最终实现全覆盖。同时,明确提出“镇当城建、村要自然”的原则,充分体现镇、村的差异性。

《方案》的主体是规划、建设、管理三大攻坚行动,也是三年行动方案的重点工作内容。规划攻坚行动方面,坚持分类推进,构建乡镇、中心村、自然村三级乡村建设体系。高

质量编制乡镇国土空间规划,并推动村庄规划应编尽编,规划编制工作原则上明年12月底之前要全部完成。强化规划的刚性约束,切实做到“先规划后建设、不规划不建设、不规划不投入”。

建设攻坚行动方面,创新开发模式,明确乡镇政府驻地推行集中连片开发模式,除政策有特别规定,不再审批零星建房。今年各县(市)、区可选取1到3个乡镇开展成片开发试点,2023年复制推广试点经验,2024年基本实现乡镇政府驻地开发模式全面升级,2025年左右,每个县(市)建成1至2个县域副中心。开展提升行动,主要是加强基

础建设和景观风貌、人居环境提升,使乡村更加宜居宜业。强化要素保障,既要强化财政投入,又鼓励吸引社会资本参与镇村建设。

管理攻坚行动方面,明确责任主体,要求乡镇政府切实负起规划建设管理的主体责任,建立职能机构联审联办机制,支持县级事权下放乡镇一级,支持乡镇探索优化整合规划建设管理的机构设置,组建统一的执法队伍。健全管理制度和规范审批管理,目标是建立涵盖规划、设计、审批、施工、安全、验收、使用、不动产确权登记等全流程监管体系。同时开展专项行动,重点整治乡村违法建设和脏乱差等问题,提升乡村形象。

4月28日上午,在迎江区龙狮桥乡一大型超市,安全生产联合检查组开展节前大检查。

连日来,该乡联合安监、公安、交通、经信等部门,对辖区2家大型商超、6家工贸企业、4家危化品单位、12家建筑工地等重点区域开展安全大检查,建立了隐患台账管理,最大限度消除辖区内不安全因素。

全媒体记者 黄有安
通讯员 李松云 摄

“交房(地)即发证”
新举措落地

本报讯(全媒体记者 沈永亮 通讯员 杨千里)“很快,一个半小时左右就拿到了《不动产权证书》。”市民王春琴说。4月28日上午,随着王春琴领到《不动产权证书》,安庆市“交房(地)即发证”便民利企新举措正式落地。

今年以来,市自然资源和规划局积极推进“交房(地)即发证”改革,提高便民利企服务水平。

为确保“交房(地)即发证”顺利实施,该局以不动产登记中心为牵头单位,会同税务、住建等部门,及时开展土地上市及成交确认、土地出让合同签订、测绘、权调成果审核入库等,完善网上核税、缴税详细标准和要求,协助企业提前完成楼盘表建立等工作,奠定“交房(地)即发证”基础。

“交房(地)即发证,实行网上申请、网上受理、网上核定、网上税费一码清,有效打通了房地产企业交房后多部门办理不动产登记手续的堵点,既让群众少跑了腿,又让群众在办理落户、子女入学、融资贷款等方面拥有了便利。”市自然资源和规划局副局长龚爱平说,这是该局今年继不动产登记“周末轮班制”后的又一便民利企之举。

套种黄金芽茶叶和薄壳山核桃
千余亩废弃矿山迎“重生”

本报讯(全媒体记者 沈永亮 实习生 赵恒 通讯员 方华)茶叶基地里,工人们除草施肥;不远处的山脚下,挖机紧张作业,回填平整废弃的矿山,并进行复绿……4月24日,宜秀区杨桥镇仓房社区黄金芽茶叶及山核桃种植基地内,一派忙碌景象。得益于“内搭平台、外联老乡”,该镇3500亩荒山将变成金山。

为发展经济,十多年前,杨桥镇“刮起了一阵矿山开发的风”,使得境内山体破坏较多,仓房社区就是一个典型,开发后废弃的山场有1000余亩。“曾经开发矿山,带来了丰厚利润。如今,我们进行保护利用。”该社区党总支书记张飞跃。

怎样在保护与利用中找到一条平衡的路径?去年9月,杨桥镇紧

盯“双招双引”,发挥“内搭平台、外联老乡”作用,成功引进何海滔,将镇内3500亩山场整体打包,交由其开发打造。何海滔是宿松县人,深耕湖北蕲春多年,一直从事黄金芽茶叶的种植和深加工,与农科院、林科院都建立了合作关系。

何海滔及其团队来到宜秀区后,流转荒山5000亩,套种黄金芽茶叶和薄壳山核桃,其中杨桥镇3500亩。目前,杨桥镇内已建成茶园300亩。“预计今年底可建成茶园1000亩,并套种山核桃。2025年底可让5000亩荒山全部披上‘黄

衣’。”何海滔说。

黄金芽茶叶和薄壳山核桃项目,让仓房社区1000余亩废弃的矿山迎来了“重生”。“我们结合区里的废弃矿山整治项目,让综合治理后的山体重新复绿,以梯田布局、城墙围绕,形成自然与人文交相辉映的景象。”何海滔说,团队将在一二三产融合上发力,结合当地人文故事,打造3A级景区,实现农业文化旅游全覆盖。

“黄金芽茶叶和山核桃项目,不仅整治了废弃的矿山,还有利于山体水土保持,更能美化社区环境,带来就业机会、增加集体收入。”张飞说,结合黄金芽套种山核桃项目,该村还将同步发展茶叶、山核桃深加工及旅游等,实现“一个项目、多个功能”。

全面推进乡村振兴

专项整治农村人居环境
探索设立“村庄清洁日”

本报讯(全媒体记者 沈永亮)4月下旬至5月上旬,安庆市将集中深入开展农村人居环境专项排查整治。

整治期间,将针对农村改厕、污水治理、垃圾治理和“五清一改”等

重点内容,全面摸清城乡结合部、城郊以及纳入搬迁计划但尚未搬迁地区村庄的农村人居环境状况。对排查发现的问题,明确责任主体、限时整改、对账销号。

对重大问题将实行挂牌督办,对整改工作组织不力、整改进展迟缓、整改到位率低、整改质量差的,实行重点督办、严肃问责。

此外,还将督促各地构建农村人居环境整治长效管护机制,组织村民清洁村庄环境,通过“门前三包”等制度明确村民责任,探索设立“村庄清洁日”,推动村庄清洁行动制度化、常态化、长效化。

招 租

市新闻传媒中心现有写字楼对外出租,办公地点位置优越、来往交通便利、室内装修精良,有意者请来电联系。

阙先生:13905565826

徐女士:15856514937