

绿地四期地库一下雨就被淹

物业拒绝接受采访 开发商称渗水正常

□ 全媒体记者 徐志远 文/图

近日,迎江区绿地四期业主反映,他们小区地下车库一到雨天就被淹,多次向物业反映却至今没有处理,让居民们很是苦恼。连日来,记者进行了走访调查。

记者调查:车库渗水如“喷泉” 居民通行困难

4月25日上午,记者一到迎江区绿地四期B6车库负一层门口,就听到一阵“哗哗”的水流声。走进车库后看见,地面到处都是积水,较深处达到5厘米左右。记者观察发现,除了车库地面出水外,车库四周墙壁穿墙孔也在不断的“喷水”,就像开了水龙头一样,成股水柱从墙体流出,洒在地上还能听到溅起的水花声。

记者在地下车库绕行一圈发现,整个地库共有10余处穿墙孔正在“喷水”,严重的漏水导致部分墙皮脱落。记者注意到,虽然车库四周的墙角处都挖了水槽,但由于水量太大,水槽的水也都已经漫溢出来,导致整个地库地面到处都是水。居民如果想要从地库进入小区电梯口,需要趟着水才能经过,通行受到严重影响。

“入住小区两年以来,小区地下的车库墙体就不断的渗水,一开始是小漏,一直没人处理,现在一次比一次严重,只要一下雨,地下车库就被淹的一塌糊涂,很多居民通行都困难。”业主江先生告诉记者说。

“我们业主也多次向物业部门反映,但一直得不到解决。马上汛



▲ B6地下车库地面被淹。
◀ B6地下车库墙面渗水。

期就要来了,如果车库渗水问题不及时解决,不但影响小区居民通行,还存在安全隐患。”市民吴女士说。

相关部门:物业、开发商拒绝采访

针对地下车库渗水的情况,4月25日,记者来到绿地四期物业公司,该公司一名贺姓工作人员告诉记者,她也接到了居民的投诉,目前正在排查。而当记者询问详细情况时,该名工作人员则拒绝接受采访。接着,记者又咨询了绿地物业总公司负责人陈莉,她告诉记者,当天下午,其也到现场查看了情况,至于什么原因造成的,他们也并不清楚,并告诉记者:“具体问题,最好咨询开发商。”

4月26日上午,记者电话咨询

了绿地小区开发商工程部一名叶姓负责人,他告诉记者:“变形缝渗水是正常现象。”随后,该名负责人以忙为由挂断了记者的电话。

当日下午,记者又来到了绿地小区开发商工程部,该名负责人却拒绝采访。

主管部门:已督促开发商尽快整改

27日上午,记者来到市建筑管理处质量安全监督办公室,据该办公室工作人员王玮介绍,根据《建设工程质量管理条例》第四十条规定,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏的质保期为5年。“目前该小区还在质保期范围内,接到居民投诉后,他们会督促开发商尽快整改。”王玮说。

没有退。”

针对徐先生反映的情况,4月27日,记者联系了庆庆之宝汽车销售服务有限公司一名沈姓销售顾问,他告诉记者:“退还订金是需要走流程,等流程走完我们会及时退还给徐先生。”

随后,记者又联系了市消保委,张秘书长告诉记者,如果双方协商不成,可以投诉解决,也可以通过司法途径依法维护自身合法权益。

袭击正在依法执行公务的国家机关工作人员,其行为应当以袭警罪追究其刑事责任。结合徐某具有的自首、认罪认罚及获得被害人谅解等情节,对其提出了量刑建议。

配合人民警察执法是每位公民应尽的义务,在遇到民警执法时,作为公民理应当予以配合、支持,敬畏法律,尊重执法权威。徐某作为一名“95后”青年,醉酒后在公共场所无端闹事,遇到民警执法时暴力袭警致民警受伤,等待他的将是法律的严惩。

网拍助力财产变现

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 许文春)4月24日,桐城市人民法院在淘宝网平台上拍卖一辆轿车,11名竞买人通过68轮激烈竞争,最终一位竞买人以39584元的最高价拍得,溢价率高达45.5%,整个拍卖过程共吸引了5294名网友围观,170人设置提醒。

王某申请执行胡某民间借贷纠纷一案,进入执行程序后,因被执行人拒不履行生效的法律文书,2022年3月份,承办法官将被执行人的车辆扣押至桐城市人民法院,通过询价定价的方式对该车辆进行评估定价。根据法律规定,确定以27208元作为起拍价。该车辆于2022年3月底进入淘宝网司法拍卖平台,桐城法院通过拍卖平台用图片、文字等方式对该车辆的现状进行了充分展示,并积极回复竞买人相关房产信息,充分保障竞买人的知情权。经过多轮竞价,最终实现了拍品价格的最大化。

法拍厂房一拍成交

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 余飞)近日,潜山法院依法拍卖被执行人位于潜山市经济开发区的6幢工业厂房,一拍以17125935元的价格顺利成交。

安徽潜山某商业银行申请执行安徽某钢构公司等金融借款合同纠纷一案,立案标的2000万元。因被执行人未履行生效法律文书确定的义务,申请执行人申请对被执行人提供抵押的位于潜山市经济开发区的6幢工业房地产等财产依法予以处置。案件承办人及时联系了被执行人的法定代表人余某,通知其将启动对抵押房地产的评估、拍卖程序。余某表示其在辽宁沈阳因疫情原因滞留,短期内不能回潜山,但是愿意委托他人配合法院的处置工作。

潜山法院依法委托评估公司对涉案房地产进行评估,评估价值1800万余元。执行人员多方调研了解市场行情,将一拍起拍价确定为评估价的95%。3月9日,涉案房地产在淘宝网一经挂拍,便引起2000多次围观,11人设置提醒。

4月11日,竞买人潜山市某农业科技公司以最高价17125935元竞买成交。4月19日,买受人将竞拍款全额缴至潜山法院执行款专户。4月21日,拍卖成交裁定书及时送达买受人及被执行人。

目前涉案房地产过户及交付手续正在有序推进中。

购车订金迟迟难退

相关部门:协商不成可投诉解决

本报讯(全媒体记者 徐志远)近日,市民徐先生向安庆晚报热线栏目反映,前段时间其交了5000元订金购车,后来发现销售人员介绍的车价和实际不符,想退还订金,但4s店却迟迟不退。

“3月份,我在4s店看中了一辆

车,当时算好共16万,提车时,销售人员又说保险和税需要额外支付。”徐先生认为,销售人员一开始没有起到告知义务,所以想退还订金。“在购车的时候4s店也承诺过无论什么原因订金是可以退还的,但是直到现在为止迟迟

暴力阻碍执法致民警受伤

桐城法院开庭审理首例袭警案

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 赵文生)4月25日,桐城市人民法院刑事审判庭公开开庭审理了被告人徐某涉嫌袭警罪一案,此案系《中华人民共和国刑法修正案(十一)》正式施行以来安庆市的首例袭警罪案件。

2021年10月14日6时许,桐城市公安局孔城派出所民警接到110

指令,赶赴孔城镇菜市场附近处置徐某砸车事宜。民警在将涉嫌酒后寻衅滋事的被告人徐某带至派出所调查时遭到徐某的反抗,造成一民警受伤,经鉴定为轻微伤。

庭审中,控辩双方充分发表了各自的意见,徐某在庭前与公诉机关签署了认罪认罚具结书。公诉机关认为,被告人徐某暴力