

执行“净地”出让 实施定制服务 优化审批流程

“标准地”改革上线“升级版”

严把收储地块“地上净、地下净、权属净”三净标准,提前完成地块通水、通电、通路、通讯、排水和场地平整等建设条件。

市级建立“标准地”招商数字地图,面向社会提供全市省级以上开发区“标准地”信息。

综合考虑产业类别、企业需求等因素,实施“带方案+标准地”出让。

完善竣工联合验收制度,实现“验收即拿证”。

全面推行全程代办服务,健全覆盖项目审批、开工建设、竣工验收、达产复核等环节的跟踪服务机制。

本报讯(全媒体记者 白萍 通讯员 丁梦)从严格执行“净地”出让到实施“标准地”出让定制服务,从完善“标准地”招商机制到优化“标准地”项目审批流程……7月底出台的《安庆市深化开发区“标准地”改革实施方案(试行)》,是我市推进开发区“标准地”改革的“升级版”。该实施方案进一步明确了我市深化开发区“标准地”改革的多项重点任务,明确要求全面推行“标准地”制度,全市省级以上开发区新出让产业用地原则上按“标准地”出让,实现“拿地即开工”。

“标准地”是指在完成建设项目相关区域性统一评估基础上,明确建设项目投资、能耗、环境、建设、亩均税收等控制性指标履约承诺出让的国有建设用地。推行“标准地”改革后,企业拿地前,就已知该地块的使用要求和标准,可直接开工建设,简化或无需各类审批。建成投产后,相关部门按照既定标准与法定条件验收。此举可有效推动营商环境优化、项目落地加快、土地节约集约利用水平提升。

2020年5月,省发改委在我市12个省级以上开发区中确定安庆经开区、桐城经开区、岳西经开区、太湖经开区作为试点开发区,先行启动“标准地”改革。2021年,全市开发区新增产业用地中按照“标准地”供地比例为49.7%,超省定目标任务29.7个百分点。今年1-7月,我市以“标准地”模式出让地块47宗、4710.24亩,占全市开发区新出让产业用地面积的88.85%。

实施方案要求,园区要严格执行“净地”出让,即依据年度土地供应计划提前完成一定数量的地块储备,严把收储地块“地上净、地下净、权属净”三净标准,提前完成地块通水、通电、通路、通讯、排水和场地平整等建设条件。

园区要完善“标准地”招商机制,即围绕加强“双招双引”建立产业链“链长制”工作要求,结合“十四五”发展规划,

编制“标准地”招商地图和说明书。市级建立“标准地”招商数字地图,面向社会提供全市省级以上开发区“标准地”信息,推动土地资源 and 项目资源精准对接、高效配置,实现园区按标招商、企业对标拿地。

实施“标准地”出让定制服务方面,园区要综合考虑产业类别、企业需求等因素,实施“带方案+标准地”出让,将设计方案、投资强度、亩均税收、建设标准、能耗标准、环境标准等作为“标准地”出让条件,竞得人签订出让合同、缴纳土地出让金后,即可依法依规办理相关许可证、产权证。

同时,园区要优化“标准地”项目审批流程,深入推进审批承诺制改革,进一步扩大告知承诺制事项范围,梳理“标准地”项目承诺制事项,明确具体要求,实现“一区一清单”;要完善竣工联合验收制度,在竣工验收阶段同步完成竣工规划勘验测绘与房屋实测测绘,同步完成竣工规划核实、土地复核验收和房屋实测测绘成果审核,同步申请不动产首次登记,实现“验收即拿证”。

实施方案还要求,园区要全面推行全程代办服务,健全覆盖项目审批、开工建设、竣工验收、达产复核等环节的跟踪服务机制;建立园区招商部门、代办员、建设方、设计方、施工方、监理方、勘查单位等七方定期会商机制,及时解决项目报建问题。园区要对项目实施全生命周期管理,有效联动“标准地”项目达产复核和工业企业亩均效益评价工作。

近年来,我市大力推行开发区“标准地”改革,不断细化配套政策,强化统筹调度,全市开发区已于2021年底全面完成区域能评、区域环评、水土保持评价等9项评估评价事项,企业投资项目审批环节大幅减少,审批时间大幅缩短。以“标准地”模式出让的慧儒铜箔项目,创造了“21天签约、30天拿地、40天开工、156天封顶”的安庆“双招双引”新速度。

怀宁县召开新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会

本报讯(全媒体记者 白萍 通讯员 李根)8月21日晚,怀宁县召开新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会,通报疫情防控工作有关情况。

8月21日上午,怀宁县在外省返乡及其关联人员例行核酸检测中,初筛阳性5例,目前已转运至定点医院隔离观察。疫情发生后,怀宁县积极应对,迅速启动应急响应,县疫情防控指挥部第一时间启动应急工作专班,迅速部署全县疫情防控工作。立即开展流调溯源,在省市专家组指导下,组建14支三级流调队共144人,储备应急小分队36支共104人。科学实施管控措施,开展区域性核酸检测,加强各级各类学校管控,严格落实交通出行和公共场所防控措施,严格落实单位疫情防控主体责任,严格落实个人防护措施,全力保障群众基本生活需求。

自8月21日13时起,怀宁县实行临时性管控措施。全县居民在临时管控期间,非必要不离怀宁、非必要不外出,严控人员聚集,实行“喜事

缓办、丧事简办、宴会不办”。公众娱乐休闲场所、人员聚集经营性场所、公共文化活动场所暂停营业。

下一步,怀宁县将坚决把疫情防控作为当前头等大事,在省市专家组指导下,按照快、准、狠的处置原则,规范工作标准,精准开展防控,层层压实责任,强化工作调度,抢抓关键节点,争分夺秒做好工作,以最快速度把疫情控制在最小范围。严格管控风险人群,全面做好重点场所消杀,严控社区传播和风险外溢。做好集中隔离点规范管理,严格封控、管控区管理,全力做好救治工作。加大生活必需品采购、供应力度,保障生活物资供应充足,确保满足群众生活需求。进一步加强疫情防控知识宣传,引导广大群众提高自我防护意识,自觉遵守疫情防控规定。

发布会上,怀宁县卫健委主要负责同志还对初筛阳性人员基本情况,以及医疗救治和区域核酸检测等情况进行了介绍。



望江县高士镇洗粉村的葡萄已进入成熟期,8月19日,果农们正忙着采摘。近年来,该镇加快传统业态与休闲旅游深度融合,通过采摘瓜果、特色观光等农业体验项目,拓宽农民增收致富渠道。

全媒体记者 江胜 通讯员 黄佩佩 摄

安庆实现抗旱保苗438万余亩

本报讯(全媒体记者 沈永亮 通讯员 王可)记者8月19日从全市抗旱工作会议上获悉,通过“保”“蓄”“引”等措施,截至目前,全市实现抗旱保苗438万余亩,占全市在田作物面积的90%。

加强“保”水,调度杨湾闸、华阳闸等通江闸关闸保水,共多保水10.7亿立方米。增加“蓄”水,调度所有水库尽可能多蓄水,最高峰时,蓄水总量达12.6亿立方米,比常年偏多46%。援“引”外水,通过闸站、拦河堰坝等援引外水,有效引水1.35亿立方

米。开机“提”水,共投入泵站1638座、水泵14455台套,有效提水7813万立方米。科学“调”水,合理配水,自5月16日以来,调度花凉亭灌区共向太湖、宿松、望江、怀宁供水2.5亿立方米。各地延伸水厂管网29520米,浇灌农田面积253万亩次。有序“送”水,把确保人饮安全放在首要位置,桐城、潜山等地安排送水车28辆,解决了623人饮水问题。加大“投”入,市防指加大抗旱资金设备投入,共投入7206余万元,支持各地抗旱救灾。