

地面湿漉漉 墙壁掉“稀泥”

地下车库返潮 居民很苦恼

民生头条

□ 全媒体记者 徐志远 文/图

今年夏季,由于室外和室内温度差较大,不少市民反映自家小区地下车库出现了不同程度的返潮,由此导致地面湿滑,不仅存在安全隐患,也不方便出行。车库返潮主要受哪些因素影响?小区物业采取了哪些措施除潮?连日来,记者就此进行了走访调查。

多个小区地下车库不同程度出现返潮

8月15日,记者来到宜秀区北城秀里小区,看到地下车库入口处地面无明显潮湿痕迹,向前走了20米左右,感觉到湿气变重,多处地面出现返潮,有明显水渍和车辆碾压后的痕迹。地下车库靠北边的地面难寻干燥之处,墙壁上的腻子已经被泡成了泥浆滑落到地面。

“交房2年了,车库潮湿问题一直存在,梅雨季节更加严重,还出现过积水。”小区居民汪婷告诉记者,地面长期处于湿滑状态,小区居民滑倒受伤时有发生。

在宜秀区清华府小区,记者发现地下车库地面湿漉漉的,墙壁出现了多处返潮留下的水痕印迹,墙面和墙角处都有发霉的迹象,并且伴有水珠。据现场维修工人介绍,前段时间,该小区地下车库潮湿得更加严重,目前潮湿情况相对有所好转。

当天,记者又来到迎江区翡翠华庭小区,在地下车库的墙壁沟槽处看到积水,以及白色的不明杂质,墙上霉点和潮湿痕迹清晰可见。“前段时间,地下车库除了潮湿还有渗漏的情况,地面非常湿滑,大家出行



北城秀里小区地下车库潮湿,墙壁上的腻子被泡成了泥浆滑落到地面。

很不方便。”居民刘先生。

针对地下车库潮湿,记者走访了多个小区发现,高温天气下,地下车库均有返潮情况出现。

除湿通风加紧整改 小区物业各展所能

对于地下车库返潮,北城秀里小区物业公司负责人黄义军告诉记者,初步分析,车库返潮一方面跟天气有关,另一方面和梅雨季节到来有关。“接到居民投诉后,我们6月份已联系开发商维修了多次。下一步,将会采取各种疏堵措施,彻底解决问题。”黄义军说。

迎江区翡翠华庭小区物业公司负责人陆东明表示,他们已采取了每天清扫潮湿路面、定点打开排风机等措施,缓解地下库潮湿情况。目前,开发商正在施工维修,维修工程预计两个月后结束。

“我们做了防滑、防积水措施,安排工作人员每天走访巡查,发现有积水的地方及时清扫,并且也联系了开发商,目前正在整改。”清华府小区物业公司负责人周建安说。

记者采访多个小区物业公司负责人后,他们均表示,夏季部分小区地下车库会有潮湿感,尤其在梅雨季节,车库返潮现象比较严重。

若未尽安全保障义务 物业将承担侵权责任

随后,记者又联系了市建筑管理处。管理处办公室负责人程娣告诉记者,地下车库潮湿有多方面原因。一方面主要是受梅雨季节影响,高温天气室内室外温差较大、通风不畅;另一方面有可能是地下车库出现渗漏。地下车库渗漏有相关的规定标准,如果超过规定标准,就是质量问题,在质保期内,必须由施工单位和建设单位进行整改、维修,在质保期外可启动维修基金。物业管理部门要采取相关措施防滑、防积水,比如开启通风设备等。

对此,记者咨询了安庆市法律援助中心律师姚进,他告诉记者,根据《民法典》相关规定,经营场所、公共场所的经营者、管理者或者群众性活动的组织者,未尽到安全保障义务,造成他人损害的,应当承担侵权责任。

“物业公司作为地下车库的管理人,应当对地下车库进行妥善管理,包括清扫垃圾、及时处理潮湿、积水等,以及在显著位置设置必要的安全警示。物业公司是否对地下车库进行妥善管理,是否尽到全面的安全保障义务,决定了物业公司是否承担责任和承担责任的大小。”姚进说。

无糖饮料销量比去年翻一番。

从事设计工作的刘先生平时爱喝碳酸饮料,因为要控制体重和糖份摄取,所以近段时间改喝无糖饮料,每天一至两瓶。在他看来,无糖饮料是饮料中的“健康款”。

“在配料方面,比起含糖饮料,无糖饮料没有了可产生热量的白砂糖、果葡糖等,但添加了各种甜味剂。这些甜味剂不产生热量,若长期大量饮用会增加肝脏和肾脏负担,影响健康。”安庆市立医院临床营养科医生陈二花表示,一瓶500毫升的传统含糖饮料,很可能达到甚至超过了《中国居民膳食指南》建议的每日糖摄入量。相比白开水,无论什么饮料都含有添加剂,大量饮用更加对健康不利。无糖饮料应适量饮用,不建议每天喝。

全市气象站最高温 回落至25℃以下 冷空气开始发威

本报讯(全媒体记者 刘惠子)8月30日17时左右,全市所有气象监测站的最高气温都回落至25℃以下,冷空气开始发威了。

安庆市气象台专家介绍,本周的这波冷空气实力不凡,与台风一起“联手”削弱副高,会带来大面积的降温。未来几天,在冷空气和台风外围影响下,安庆最高气温将保持在28℃左右。值得一提的是,此次降温影响过程时间长,从未来10天的气温预报来看,都不会有明显的、大范围的高温过程,至少9月中旬前,大家都不用太担心“秋老虎”来袭。

气温下降明显,但雨量却不充沛。对出现明显气象干旱的地区来说,未来两天有雨水滋润,降雨时间总体不长、雨量不大。预计今明天安庆多阵雨或雷雨天气,其中今天沿江江南局地有短时强降水、雷暴大风等强对流天气。9月1日至5日全省以多云天气为主,其中3日至4日沿江江南有一次降水过程。

天气骤然转凉,是要入秋了吗?安庆市气象台说,对于我市来讲,想要推开秋天的大门,还需等待些时日。天气变凉并不是一蹴而就的,需要冷空气连续作战,步步为营。根据记录,安庆历史平均入秋在10月6日。

夏秋交替,昼夜温差较大,此时若不能根据气温变化及时增减衣物,抵抗力较差的人群,如老人和小孩,就极易感冒。此外,由于秋季空气中杂物较多,再加上空气干燥,很容易诱发鼻炎、咽炎、哮喘等呼吸道疾病。因此,平时要勤开窗、勤通风,保证室内空气流通,根据天气的变化合理增减衣物,适当进行体育锻炼,增加抵抗疾病的能力。

无糖饮料可以开怀畅饮吗?

医生提醒:长期大量饮用影响健康

本报讯(全媒体记者 方芳)随着标注“零糖、零脂、零卡”的无糖饮料“问世”,越来越多追求健康消费的市民将这类饮料当作了首选饮品。无糖饮料与普通碳酸饮料有哪些区别?无糖饮料可以开怀畅饮吗?记者就此进行了采访。

8月25日,记者走访城区部分商超发现,众多无糖饮料被放在了货架显眼位置,有的超市还设置了单独的货架,供消费者选购。

对比某品牌“零糖零卡”饮料和普通碳酸饮料的成分表,记者发现二者的主要差别在于“糖”。普通碳

酸饮料成分配料大多为水、果葡糖浆、白砂糖、食品添加剂等,“零糖零卡”饮料则为水、食品添加剂、蔗糖素等。在成分营养表中,普通碳酸饮料的能量为每100毫升180千焦,而“零糖零卡”饮料的能量为每100毫升0千焦。

市民江女士在城区一商超无糖饮料专柜选购了几罐饮料,她告诉记者,孩子喜欢喝碳酸饮料,但她担心普通饮料含糖量高,因此选择了无糖饮料。该商超负责快销品销售的杨姓经理介绍,无糖饮料销量近几年不断增加,尤其是今年高温期间,超市



近日安庆天气情况:

8月31日 阴天,
21~25℃。9月1日 多云,
21~28℃。