

城区3部既有住宅加装电梯投入使用

“幸福梯”让居民回家更方便



□ 全媒体记者 程呈 文/图

2021年以来，安庆城区既有住宅加装电梯试点工作铺开。目前，城区3部既有住宅加装电梯已投入使用。告别“爬楼时代”后，老旧小区居民实际体验感如何？对未来电梯安装和使用有何可行建议？连日来，本报记者进行了采访调查。

► 破解上下为难 居民一致叫好

城区3部加装电梯分别位于两个老旧小区：经开区菱北新村和迎江区文教花园。其中菱北新村15号楼3单元和64号楼4单元各加装了一部电梯，于今年4月26日同时“营业”，也是安庆城区首批运行的老旧小区电梯。

9月16日上午，记者来到菱北新村，在64号楼4单元门前看到，与居民楼齐高的电梯外观呈蓝色，与候梯厅连着，“挂”在居民楼外侧。该电梯采用错半层入户方式，电梯不能直达居民家门口，下电梯后需再爬半层楼回家。

“你来看电梯吧？这个电梯很好，我们非常满意！”居民楼下，一位居民笑容满面，边掏电梯卡边朝记者展示。原来，加装电梯后，时不时有人来打听电梯的使用情况，还常有其他小区居民前来“调研”和欣赏。“我住6楼顶层，随着年龄越来越大，爬楼越来越费劲了。装了电梯后，上下楼方便多了，不再上下为难了。”

记者在15号楼下采访时，碰巧遇到一位3楼住户乘坐电梯下楼。到一楼后，这位高龄奶奶才想起忘拿防晒伞，于是又再乘电梯上楼回家取。“以前没电梯时，东西忘带就算了，不会再爬楼折返回去的。现在有了电梯，能随时上下楼，省事多了。”

菱北新村的两部电梯均是刷卡乘坐，每户配备了充足的电梯卡。在住户的帮助下，记者在菱北新村15号楼电梯亲身体验了一回。电梯可一次性容纳8人乘坐，里面张贴了乘坐安全须知、责任单位公示牌，以及日常维护保养公示牌。据悉，每户提前支付了300元电费，年底结算时多退少补。由于电梯是5年质保，目前暂不涉及电梯维护等额外支出。

老旧小区加装电梯，运行时会不会产生噪音？这是市民普遍关心的话题。“有声音，但不大，基本可以忽略不计。”采访中，包括1楼和6楼的多位住户称，因为电梯井道是独立在居民楼外，并非“嵌在”居民楼里，影响非常小。

► 优化用户体验 不断完善细节

老旧小区加装电梯后，给居民出行带来令人欣喜的变化。但记者走访中，部分居民也希望能在一些“细



迎江区文教花园2号楼加装的电梯

节”上完善。

“电梯按钮和刷卡处太高了，够着很吃力。”“一层入口没有设置无障碍通道，坐轮椅或推童车进出不方便。”

针对菱北新村部分居民反映的情况，记者携带卷尺进行了测量，显示电梯按钮距离地面约为1.4米，刷卡处在按钮正上方。对于年幼孩子和身材矮小的老人，的确有些许难度。记者随后又测量多个其他住宅小区电梯发现，小区电梯开关按钮高度约在1.2米上下，更加容易操作。

采访中，记者发现，通过不断归纳和总结实践经验，菱北新村电梯使用上的“不足”，在迎江区文教花园已得到改善。

文教花园电梯于今年8月9日投入使用，是迎江区首部既有住宅加装电梯。记者在现场看到，这里一楼不仅设置了无障碍通道，还加设了门禁，安全系数高了一个等级。此外，电梯开关按钮高度约为1.1米，更适宜各年龄段人群使用。

对于享受“键”到家的日子，文教花园2号楼住户也是赞不绝口。“挺好的。以前爬6楼爬的气喘吁吁，现在有了电梯，不到10秒就到家了。”住户汪女士说道。

安庆城区既有住宅加装电梯试点工作于2021年元月起开展，试点时间为两年。记者从安庆市住建局物业科获悉，目前城区范围内，除以上3部电梯外，大观区京安花苑也有2部电梯正在紧锣密鼓施工之中。

冷空气夹风不带雨

今日最高气温26℃

本报讯（全媒体记者 刘惠子）新的一周依旧在晴热中开启，预计未来一周我市以晴到多云天气为主。没有明显降水过程。

今明两天受冷空气扩散影响，最高气温稍有所回落，预计在23~26℃的区间，偏北风力增强至4级左右，阵风7级，早晚凉意更加浓厚了，早出晚归的市民要注意适时调整衣着。

中央气象台专家分析，过去一段时间，冷空气较弱，我国大部地区气温偏高，不过接下来冷空气将会持续发力。19日至24日，分别有两股冷空气“接力”南下，不仅近期气温普遍偏高的格局会出现转折，而且也将推动季节转换。昨天，第一股冷空气已经发货，未来三天，它将继续南下，北方大部到长江流域气温将普遍转为偏低。此次冷空气南下，虽夹风却未带雨。

记者从安庆市人工影响天气办公室了解到，从目前来看，未来一周都没有好的天气条件进行人工增雨。不过，安庆市人影办已经调试好火箭炮等人工增雨作业装备，随时关注天气动态，如果出现人工增雨的条件，会立即抢抓天时，催云化雨。由于未来几天我市降水继续偏少，森林火灾气象等级高，相关部门要注意做好防火工作。

安庆最近空气湿度小，相对湿度通常在40%以下，除了把护肤品换成滋润度高点的，也要注重内部调养。秋季干燥，多食用润肺的粥或汤防秋燥，少吃辣、少寒凉，尽量不要夜晚开窗入睡，避免“贼风”侵袭。早睡早起，作息守时，保证适当的睡眠和休息。



近日安庆天气情况：9

月20日多云，18-26℃。9

月21日多云转阴，

18-24℃。

记者手记：

老龄化社会的加剧，让老旧小区加装电梯的呼声越来越高。目前我市加装电梯工作由各区级住建部门牵头，在街道办事处和社区居委会组织下，居民代表和电梯公司充分沟通协商，共同推动电梯加装工作顺利进行。

小电梯，大民生，这是一项提升居民生活幸福感、获得感的民生工程。这个工程的实施效果如

何，从某种程度上讲，考验着一个城市的治理水平。要做好这项复杂的项目殊为不易，业主利益诉求多元、意见难以统一是电梯加装过程中的最大难点。3部老旧小区加装电梯能够投入运行，是各方共同推进，最大限度地化解分歧、凝聚共识的结果。不断完善“细节”，不断“梯”升满意度，把好事办好，给更多居民带来获得感、幸福感更是百姓所盼。