

# “门前一平方米”被侵占 楼顶成了“小菜园” 小区“共有地盘”谁做主？



□ 全媒体记者 徐志远

在家门口的方寸之地堆放杂物、摆放鞋柜，在屋顶种菜、养花……连日来，记者走访了多个小区看到，一些小区的公共空间被侵占现象较为普遍，小区公共空间越发成了“私人领地”。

## 公共空间变“私人领地”

9月18日上午，记者来到国泰商业花园小区二楼看到，部分业主在二楼空闲露台处用花盆养花，用绳索固定晒被，在空闲位置堆放杂物。沿着西北3号楼一单元往顶层走，不少楼道口都堆满着破旧门框、纸箱、塑料桶等废旧物品。有的楼道口三分之二位置都被侵占，不仅影响了居民正常通行，也存在消防安全隐患。

在该栋楼的楼顶，一片片瓜果蔬菜构成了一个个“小菜园”。菜园里种植有小葱、青椒、

豆角、韭菜、小白菜、大蒜等多个品种的蔬菜。

随后，记者来到菱建小区39号楼二楼露台，很多瓶瓶罐罐种满了各种各样的绿植，有蔬菜、有盆栽、有果树、有花卉……。在盆栽附近记者发现，有一颗丝瓜长势非常显眼，棚子四周几乎被丝瓜藤缠绕，有的丝瓜藤沿着墙壁越爬越高，甚至爬到别的业主家了。

当日上午，记者在国泰商业花园小区西北3号楼楼顶看到，该楼栋居民张女士正提着一桶水准备给她种植的蔬菜浇水。张女士说，看到小区楼顶有些地方空着，所以种上蔬菜。

## 公共空间不能随意侵占

对于公共空间被侵占，很多居民表达了自己的看法。

“我不赞成业主在小区楼顶或者公共空间内种菜，业主给蔬菜施肥浇水的时候就有一股难闻的气味，严重影响小区环境。”国泰商业花园小区居民赵斌说，楼顶种菜除了影响环境外，楼下住户的房屋还会出现渗水等问题。

“这段时间天气比较干燥，如果楼道口堆放杂物引起火灾，那后果不堪设想。”国泰商业花园小区业主陈先生说，他也多次反映过，刚开始

还起到作用，时间久了，杂物又被搬出来了，很是无奈。

小区“共有地盘”到底谁做主？对此，记者咨询了市法律援助中心姚进律师，他告诉记者，楼顶和楼道都是小区公共部分，由全体业主共同共有，个别业主私自在楼道堆放杂物或者在楼顶种菜的行为，是对其他业主共有权的侵害。根据规定：“业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权，对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。”

“如果小区内因种菜有明显乱搭乱建的，我们会及时配合相关工作人员进行拆除。不能确定的违章建筑，由规划部门进行认定。”安庆经开区城管局法规科负责人李庆涛说，今年1至8月份经开区共拆除违法建筑58处，拆除面积约1059平方米，清理乱牵乱挂40余处。

迎江区消防救援大队工程师郭骏峰告诉记者，楼道作为火灾时的重要消防通道和安全出口，必须时刻保持安全和畅通。任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。“关于楼道乱堆乱放的情况，我们平均每天都能接到两到三个投诉电话。”郭骏峰说。

## 弱冷空气今夜抵达 局部地区25日或有阵雨

本报讯（全媒体记者 刘惠子）今天一早清风徐徐，白天阳光不错，体感舒适。今天夜间有一次弱冷空气影响我市，东北风起，白天气温有所下降。冷暖空气仍在不断角力，入秋还要再等等，但秋天已在不远处慢慢靠近。

受高空槽东移影响，22日起新一股冷空气影响我国北方地区，大部分地区将出现4-5级偏北风，阵风6-8级。23日，这股冷空气南下，24日-25日，安庆城区最高气温下降2-4℃，早晨最低气温将降至18℃左右，会让人感受到更深的凉意。因为来的是干冷空气，所以这段时间气温有所下降，雨水却不来报道。预计未来几天安庆以多云天气为主，局部地区25日或将出现阵雨。

中央气象台专家分析，这段时间，全国大部分地区都缺少雨水。江苏西南部、安徽大部、河南中部和南部、湖北大部、浙江南部、福建、江西、湖南、贵州大部、广东东部、广西中北部、重庆大部、四川东南部等地存在中度至重度气象干旱，浙江西南部、福建西部、江西大部、湖南大部、重庆东南部、贵州东北部等地有特旱。未来三天，大部分旱区仍将少雨，气象干旱将持续或发展，需要继续做好防旱抗旱相关工作。

“燕将明日去，秋向此时分。”北京时间9月23日9时4分将迎来秋分节气，意味着收获满满、瓜果飘香的金秋季节已经来临。和春分一样，在秋分这一天，昼与夜、寒与暑、阴与阳，都是平分的，处于均衡状态。不同的是，春分平分了春季，从春分开始，北半球昼长夜短而白天越来越长，阳气转盛，天气由凉入热，而越来越热。秋分则恰恰相反，它平分了秋季，从此开始，北半球昼短夜长而白天越来越短，阴气转浓，天气也变得越来越凉。

9月21日，怀宁县腊树镇白石村工人在大棚里摆放新采集的苔藓。

为壮大村级集体经济，发展特色产业，结合白石村苔藓植物物产丰富的特点，发展苔藓种植项目，年产苔藓3万平方米，每年可增加村级集体经济收入32万元，并带动30余位农户从事野生苔藓采集工作。

全媒体记者 徐火炬 通讯员 胡小昱 摄



## 10岁男孩捐造血干细胞救母后续来了 妈妈顺利出舱 一家人不离不弃憧憬未来



本报讯（全媒体记者 程呈）“轩一的造血干细胞已在妈妈体内‘生根发芽’，妈妈也顺利出舱了。”近日，轩一父亲曹送向记者“报喜”，曹美霞已挺过第一道难关，走出无菌移植舱，转到普通病房。

今年3月以来，本报持续关注望江县10岁男孩轩一救母的事迹，母亲曹美霞的病情也牵动着无数人的心。

8月底，曹美霞接受了造血干细胞移植手术，从轩一身上抽取的造血干细胞回输至曹美霞体内。后产生过严重排异反应，但经过积极治疗，曹美霞终是熬了过来，身体渐渐好转。由于儿子轩一的造血干细胞很活跃，手术后第十天，曹美霞的造血和免疫功能开始重建，0.01、0.08、0.8……白细胞等指数一点点上涨。在药物的帮助下，曹美霞目前恢复良好，中性粒细胞指数已趋于正常，结束了舱内28天的治疗。

“这一天等得太久了！”爸爸曹送激动地说，自2020年曹美霞被查

出患有白血病以来，这个小家生活节奏全被打乱。此次手术的成功，也算是苦尽甘来了。曹美霞还需在普通病房观察一个月时间，直至各项身体指标稳定，并且每3个月还需做“小化疗”巩固。

手术花去了70多万元，一切顺利的话，后续还要承担30多万医药费。父亲曹送说：“虽然接下来的路并不好走，但想到可以回到以前的正常生活，这一切就都值得。”

曹送说，要特别感谢所有给予帮助的好心人，感谢社会各界对他们一家的关心。



近日安庆天气情况：9月23日多云，19-29℃。9月24日阴天，19-27℃。