

“维修资金+互联网”系统正式推出 告别“使用难” 维修资金“掌上办”

本报讯(全媒体记者 江露露 通讯员 杨健)10月28日,“维修资金+互联网”系统正式推出,通过掌上安庆APP、政务服务网、皖事通APP、住建局公众号,可实现维修资金使用投票表决“掌上办”“7×24小时不打烊随时办”,一定程度破解维修资金“使用难”的困境。

维修资金“使用难”

物业专项维修资金被称为房子的“养老金”,小区物业共用部位共用设施设备保修期满,需要维修和更新、改造时,经过业主集体决策后,业主委员会、物业服务企业或者居民委员会可以申请使用这笔资金用以支付。但在实际操作过程中,逐户征询业主意见人力时间成本大,“表决难”成为高效使用维修资金的一大障碍。

根据民法典规定,需要三分之二以上业主参与表决,半数以上业主同意。“最近,大发宜景城小区二期25栋2单元电梯主机曳引轮损

坏”,需要使用维修资金进行修理,该项目涉及业主18户,至少登门12户以上业主,说明情况并让他们签字同意,有些业主工作很晚才回家,我们也一直等着,但长期在外地打工的业主,我们根本等不及。”小区物业管理有限公司项目经理饶书璜说。

为了保证业主利益不受侵害,市住建局住房保障中心则要严把业主意见真实有效这道关。“对于业主的书面签字真伪,我们也没办法分辨,只能加大信息公开力度,在项目所在地、住建局网站进行公示,同时向业主群发短信、电话随机抽查回访,接受业主与社会广泛监督。”市住保中心工作人员陈美霞说。

“新平台”破解“表决难”

为进一步贯彻落实“一改两为”工作要求,市住建局将维修资金掌上办列为“书记领办事项”之一,推出“互联网+维修资金”系统上线,申请人只要登录“安庆市住

房和城乡建设局”微信公众号,依次进入“政务服务”“维修资金”专栏,进行房屋具体信息的绑定,然后点击使用类“投票表决”就可以进行具体的投票表决。

“掌上办”一方面破解了维修资金以往的“只能政务中心窗口交”模式,业主可随时随地实现互联网线上自助交;另一方面,“物业登门,业主签字”的“表决难”问题也得到破解,业主可以方便快捷地网上投票表决,同时能够清晰掌握维修资金的交存、使用及余额等资金流水信息。

“不止是微信公众号,政务服务网、皖事通APP都可以登录维修资金线上系统,能够看到本小区维修项目及方案是什么、分摊多少维修资金,可以很明白地让业主了解到维修资金到底花在哪里,用在哪里,用了多少,怎么用的。让维修资金申请使用更加方便、公开、透明。”陈美霞介绍,“对于使用维修资金涉及的业主,系统会定向发送短信邀请投票表决。”

18人入选10月份 “安庆好人”榜

本报讯(全媒体记者 雷琳琳 通讯员 吴斌)经过推荐、审核、评审、公示等程序,10月31日,10月份“安庆好人”评选结果揭晓,18人榜上有名。

桐城市鲟鱼镇桐江居委会居民彭李平,不惧个人安危,勇救落水邻居;怀宁县人民医院95后检验技师郑华斌,多次奔赴外地支援抗疫,开展核酸检测达80天;潜山市油坝乡张祠村村民王友怀,47年如一日悉心照料瘫痪妻子;岳西县安徽康生源生态农业有限公司总经理刘芳,回乡兴办农业变“扶贫达人”;迎江区龙狮桥乡红旗社区居民徐三九赡养老母亲,帮助兄长,捐肾救侄彰显叔父大爱……

他们在平凡的生活中上演不平凡的故事,他们的事迹被广大市民称赞。一位好人就是一面旗帜,市文明办倡导向好人学习,在全社会营造见贤思齐、崇德向善的良好风尚。

多措并举为秋粮归仓保驾护航 安庆已完成秋粮收购39万9千余吨

本报讯(见习记者 赵恒 通讯员 王景)记者从市粮食部门获悉,今年我市秋粮收购工作已经有序展开。截至10月31日,秋粮收购39万9千余吨,较去年同期增长9万2千余吨。全市秋粮预估商品量187.75万吨。

秋收以来,我市督促各地收储企业(库点)采取“腾、并、修”等措施,加快政策性粮食销售出库,合理安排地方储备粮轮换销售,及时组织移库并库和维修改造,最大限度扩大收储能力。秋粮收购准备工作启动以来,我市国有粮食

收储企业预备秋粮收购空仓容累计达到72.9万吨,能够完全满足政策性粮食收购储存需要,实现“仓等粮”。

我市落实秋粮收购和地方储备粮轮换资金保障,优化收购信贷工作流程,缩减支付兑现周期,全市预备收购资金12.9亿元,“钱等粮”目标有效落实。

秋粮收购工作启动以来,我市严格按照粮油质量监测要求,及时完成样品采集,圆满完成全市119个新收获中晚粳稻、玉米样品联合会检和质量调查,为掌握本地收获

粮食年景、品质、安全状况提供可靠论证。

同时,我市积极协商解决运输车辆绕行路线,停靠路段等百姓关心的问题;要求各收储库点成立7×24小时在岗值班收粮小组,避免售粮车辆排长队、杜绝粮农出售“隔夜粮”;要求各收购点位,必须张贴收购流程、质价公告,并公布监督举报电话,必须设置司乘人员休息点、茶水间,为粮农营造“入库如归家”的温馨感,保障农民卖“明白粮”“暖心粮”“舒心粮”。

“线上+线下” 精准出招提升服务效能

本报讯(见习记者 王芙蓉 全媒体记者 程呈 通讯员 鲁靖)前9月,安庆市市贸促会充分发挥平台纽带作用,嫁接多方资源,创新“线上+线下”融合模式,累计办理非优惠原产地证明书3457份,同比增长133%,出口金额8.5亿美元,累计签证量位居全省前列。

前9月,市市贸促会通过实地走访,赶赴各个县(区)开展外资企业上门服务,切实了解企业诉求,推进项目落地。为优化全市营商环境、推动开放型经济高质量发展贡献力量。

良知 温暖 正义 力量

安庆晚报

传播力 / 引导力 / 影响力 / 公信力

一纸风行

国内统一刊号CN34-0074, 邮发代号25-122, 全年订价196元。



扫码订报

(请在付款备注上注明订报人姓名和手机号)

2023年度《安庆晚报》火热征订中! 全市各邮政投递部、邮政营业网点均可订阅。

订阅服务热线:

市区: 集贤路投递部 5323555

墨子巷投递部 5511018

华中路投递部 5560328

开发区投递部 5349890

十里支局 5357007

龙山支局 5261705

县区: 怀宁 4611640

太湖 4161013

宿松 7820366

桐城 6209783

潜山 8921241

望江 5790620

岳西 2178758

安庆市新闻传媒中心服务热线: 5325918

