

打好组合拳 盘活低效用地

徐剑锋

9月底，总投资20.5亿元的帆幡食品科技产业园项目正式落户宿松经开区。该项目旨在打造科技化、数字化、绿色化食品科技特色产业园。通过对接宿松经开区内某企业闲置近10年的资产，帆幡食品科技产业园项目成功盘活工业用地155亩，成为该县“腾笼换鸟”招商取得的又一新成效。（《安庆晚报》10月19日）

宿松县以盘活低效用地为突破口，在“腾笼换鸟”上因地制宜、精准施策，不断提高项目质量，持续提升土地价值，积累了许多值得借鉴的好做法、好经验。

所谓低效用地，是指城镇中布局散乱、利用粗放、用途不合理的

存量建设用地。安庆产业转型升级进入关键期，土地承载项目，项目支撑发展，盘活低效用地正当时。只有牢固树立“亩产论英雄”的理念，一手抓清理腾退，一手抓“开笼引凤”，才能打开一方发展新天地，赢得未来竞争新优势。

盘活低效用地，首要的是摸清底数。按照投资协议约定内容、实际投入产出等，要对现有项目用地情况进行全面深入地清理排查和“回头看”，分门别类，登记造册，实行大数据动态管理。同时，要充分发挥规划的引领作用，围绕城市总体布局和产业发展规划，进一步腾出新空间，转出新动能。

除了政府收储，安庆还通过鼓

励企业自主改造、兼并重组等方式分门别类进行整理提升。这些做法务实有效，值得总结提升。在此基础上，要坚持问题导向和“一地一策”原则，围绕“腾、转、缩、挪”，辅以协议收回、回租利用等多种形式，对闲置土地、低效用地依法分类处置。清理腾退低效用地是一场硬仗，只有拿出破釜沉舟的勇气、抓铁有痕的韧劲，敢于打破固有利利益格局，敢于啃硬骨头、涉险滩、闯难关，义无反顾、坚持不懈地往前推，才能不断提高土地利用效率。

向“土地存量”要“发展增量”，是安庆破解产业用地发展困局的不二选择。盘活低效用地，关

键要以提高“亩产效益”为核心。国土资源部印发的《关于深入推进城镇低效用地再开发的指导意见（试行）》，为低效用地“二次招商”指明了方向。当下而言，要始终坚持项目为王，着力引进一批科技含量高、附加值高的重大项目和新业态、新经济项目，进一步拓展新的发展内涵，形成新的增长支撑。只有让优质项目占据主导，产业向高端化、智能化、绿色化迈进，才有动能，安庆实现高质量发展才有保证。



领养诈骗

据10月27日中国新闻网报道，“以领养代替购买”，这样的观念正被越来越多的人接受。于是，一些爱宠人士在手机上看到“免费领养”的信息，常会主动联系。但请注意，你的爱心可能被人当作赚钱的“工具”。在浙江生活的林林（化名）近日线下见面的时候，看到猫很可爱很活泼，头脑一热就签了合同，698元一次性买了一包猫粮、一盒益生菌和一管营养膏。合同显示，之后还要连续购买一年猫粮，每月一包，每包249元。

（作者：王成喜）



全心全意 服务好“自己人”

孙小二

“多亏了安庆高新区‘店小二’式的服务，让项目得以提前半年投产，预计能多创造近10亿元产值。”近日，安庆兴达新材料有限公司总经理李烨高兴地说。（《安庆晚报》10月18日）

民营企业作为促进我市社会经济高质量发展的关键环节与重要支撑，如何激发民营企业发展的内生活力和动能，让更多民营企业在新旧动能的转化中，向高质量发展不断迈进，成长为“参天大树”，需要政府和全社会的大力支持。

支持民营企业发展，需要瞄准民营企业发展的痛点难点，综合施策，精准发力，持续优化营商环境。各级领导干部要当好服务企业的“店小二”，经常深入企业，走进车间一线，听取民营企业诉求，特别是在民营企业遇到困难和问题时更要积极作为、靠前服务，帮助企业解决实际困难，将服务企业落实到日常工作的每一个环节，让民营企业真正受益。

民营经济就是“环境经济”。广大民营企业企业家最盼望的还是有一个好环境。营商环境没有最好，只有更好。要瞄准世界最高标准、最好水平，着眼简政放权，深入推进“零距离”综合审批制度改革和“一网通办”，全力打造国际一流营商环境。

要在市场准入上一视同仁对待民营企业，摘掉政策执行中的“有色眼镜”，坚决破除各种各样的“卷帘门”“玻璃门”“弹簧门”，保障民营企业市场准入、审批许可、经营运行、招投标、军民融合等方面享受公平公正待遇，彻底打破各种“肠梗阻”“隔离墙”。

以“店小二”式服务打造吸引、聚焦企业发展“强磁场”，齐心协力支持民营企业发展。要树立“民营企业是自己人，为自己人办事就是办自己的事”这样一种信念，出台举措，拿出行动，形成政府和全社会大力支持民营企业发展的强大合力，让民营企业在安庆这块经济沃土上，生长拔节，茁壮成长，做强做大做优。

不断实现人民对美好生活的向往

潘天庆

办好民生实事，交好民生答卷。2022年前三季度，安庆市按照创新民生工程建设模式要求，有序推进19项民生实事项目实施，其中14项民生实事已提前完成全年目标任务。（《安庆晚报》10月18日）

“民之所忧，我必念之；民之所盼，我必行之”。我市以为民情怀，高效推进年初公布的2022年19项民生实事，其中棚户区改造、老年助餐服务、15分钟健身圈与阅读圈建设等14项民生实事提前完成了全年目标任务，解决了一批人民群众的急难愁盼问题，交出了一份亮眼的民生答卷。

民生无小事，枝叶总关情。民生工作离老百姓最近，同老百姓生活最密切。公众幸福感的提升，很大程度上源于政府不断加大民生事业的投入力度。在幼有所育、学有所

教、劳有所得、病有所医、老有所养、弱有所扶上持续用力，提高保障和改善民生水平，是各级政府部门工作的重中之重。只有把这些工作做实做细做到位，不断实现人民对美好生活的向往，才能让民生举措有温度，民生行动暖民心。

毋庸讳言，经过多年发展，人民生活得到显著改善，但发展不平衡不充分的现象也客观存在。在一些民生领域，诸如医疗、上学、托幼、养老等群众关切的领域依然存在一些问题，等待我们去破解。因此，我们要重视民生、心系民生，始终把人民的安居乐业、安危冷暖放在心上，用心用情，一步一个脚印，切实为群众办难事、解难题。让百姓真切感受到惠民政策带来的改变，让生活在安庆的每个人都可以感受到城市发展的温暖，体会

到实实在在的获得感、幸福感，这也是推动城市高质量发展的重要着力点。

我们还要“说到就要做到”，如同这14件已完成的实事，以“一锤接着一锤敲”的韧劲，制定好切实可行的方案，去细化任务、夯实责任，去扎实办好人民群众牵肠挂肚的民生大事，用心用情抓好人民群众天天有感的关键小事。同时，要充分调动各方积极性，汇聚起时不我待谋发展、全力以赴惠民生的强大合力。还要根据群众需求的新特点、新变化，继续谋划推进、滚动实施若干批民生事项，释放出更多的民生红利，展开更美的民生画卷，不断实现人民对美好生活的向往。

