

金融部门最新部署来了 在房地产领域打出“组合拳”等

新华社北京11月22日电 对收费公路贷款减息、拟推出2000亿元“保交楼”贷款支持计划、支持普惠小微企业贷款延期还本付息……“新华视点”记者从中国人民银行、银保监会日前召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上了解到，多项稳经济政策正在有条不紊地推进。

多份文件紧盯市场主体精准施策

“近期，金融管理部门针对稳市场主体出台多个文件，商业银行要增强责任担当，全力抓好落实。”中国人民银行副行长潘功胜21日表示，针对近期房地产领域已出台和即将出台的多项举措，各银行要专题研究、压实责任，促进房地产市场平稳健康发展。

潘功胜是在当日人民银行、银保监会联合召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上作出上述表示的。与金融管理部门要求一同明确提出的，还有一项项激励银行支持市场主体、打消后顾之忧的政策举措。

座谈会上，与会者一落座便发现，面前已准备好了9份文件。其中，5份涉及保市场主体相关政策，4份涉及房地产金融领域。这些都是近期人民银行和银保监会已发布和即将发布的支持稳经济的政策举措。

在四季度对收费公路贷款利息进行减免的银行给予政策激励；明确设备更新改造专项再贷款的财政贴息政策；以签订利息互换协议的方式支持银行对符合要求的新发放贷款减息；支持符合条件的普惠小微企业贷款延期还本付息……金融管理部门近期推出多项举措，以市场化手段，支持银行加大对市场主体的信贷支持力度。

中国银保监会副主席肖远企在会上表示，受疫情、外部冲击等超预期



11月16日，贵州雷山至榕江高速公路建设项目在确保安全的前提下，正加紧施工，抢抓项目建设进度。
新华社 发

因素影响，我国经济面临一些挑战和下行压力，需要保持信贷增速稳定，发现和激活市场主体的金融需求。以信贷为主要抓手，做好稳投资促消费保民生各项金融服务。

多种工具共同打出房地产金融“组合拳”

房地产业关联很多上下游行业，对经济健康发展具有重要意义。近期，金融管理部门推出多项举措，整合了信贷、保函、债券等多种手段，涉及“保交楼”、预售监管资金、房企并购等多个方面，打出一套“组合拳”。

潘功胜表示，在监管部门引导下，银行机构既要防止顺周期放大风险，也要避免过度避险。要全面落实房地产长效机制，因城施策实施好差别化住房信贷政策，支持刚性和改善性住房需求。

为保持房地产融资平稳有序，人民银行和银保监会近期联合发布了《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，出台多项措施，包括稳定房地产企业

开发贷款、建筑企业贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，支持开发贷款、信托贷款等存量融资在保证债权安全的前提下合理展期。

同时，人民银行还鼓励用好民营企业债券融资支持工具，支持民营企业债券融资。日前，民营企业债券融资支持工具宣布扩容，支持包括房地产企业在内的民营企业发债融资，预计可支持约2500亿元民营企业债券融资。人民银行将对于该工具提供再贷款资金支持。

针对前期一些房企风险显性化导致逾期交房的问题，人民银行配合有关部门出台了“保交楼”专项借款，支持已售逾期未交付的住房建设交付，并研究设立了鼓励商业银行支持“保交楼”的结构性政策工具。

记者了解到，该工具是一项针对商业银行的“保交楼”贷款支持计划，拟推出规模约2000亿元的无息再贷款，支持商业银行推动化解未交楼个人住房贷款风险。

人民银行人士表示，相关部门还将进一步完善“保交楼”专

项借款新增配套融资的法律保障、监管政策支持等，推动“保交楼”工作加快落实，维护住房消费者合法权益。

银行要主动靠前发力

如何发挥金融支持稳经济作用，不仅需要金融管理部门研究制定新政策，更需要银行等金融机构及时行动，让政策早日落地见效。

6月29日，国务院常务会议确定政策性开发性金融工具支持重大项目建设的举措，两个月内，国家开发银行和中国农业发展银行就已经完成首批3000亿元资金投放。截至10月末，两批金融工具合计已投放7400亿元，各银行为金融工具支持的项目累计授信额度已超3.5万亿元。

在各家银行的加速推进下，一批交通、能源、水利、市政、产业升级基础设施等领域重大项目补充了资本金。从落地效果看，今年前10个月，基础设施投资同比增长8.7%，新开工项目计划总投资同比增长23.1%，增速连续2个月加快。

在此背景下，金融管理部门在座谈会上明确要求，全国性商业银行要发挥“头雁”作用，主动靠前发力。要用好政策性开发性金融工具，扩大中长期贷款投放，推动加快形成更多实物工作量，更好发挥有效投资的关键作用。发挥好设备更新改造专项再贷款和财政贴息政策合力，积极支持制造业和服务业有效需求。要进一步加大对市场主体的支持力度，主动向实体经济减费让利。

“监管信号很明确，我们行动要快。”一位国有大行公司部人士在座谈会后告诉记者，该行将尽快传达座谈会上的政策信息和监管要求，着手对照文件调整信贷政策和流程，将金融支持稳经济大盘的政策措施落实到位。

京东集团的附属公司。

今年3月，京东物流宣布以89.76亿元收购德邦控股99.99%的股本权益。据双方透露，此次收购将不会影响京东与德邦现有的运营模式，双方均将保持品牌与团队独立运营，且战略与业务方向整体保持不变。

根据德邦物流的公开数据，截至今年年中，公司共有各种用工模式快递员6.74万人，加上分拣、货运等一线物流人员数总计超过10万人。京东物流2022年中报显示，截至6月30日，公司雇用超过20万名自营配送人员。据此推算，刘强东在全员信中提到的基层员工总数超过30万人。

澎湃新闻记者了解到，京东集团员工此前享有北上广深最高100万元无息贷款、其他城市最高50万元无息借款的购房福利，但此前未覆盖到新近并入的德邦员工。

来源：澎湃新闻

刘强东发全员信：

京东副总监以上高管降薪超10%

11月22日，澎湃新闻记者从京东内部人士获悉，当天刘强东发布全员信，决定自2023年1月1日起，京东集团副总监以上以及相对应的P/T序列以上全部高级管理人员，现金薪酬全部降低10%-20%不等，职位越高降得越多。

刘强东表示，要对员工和高管待遇进行“一升一降”：一方面，逐步把外包员工转化为德邦自己的员工，确保每个德邦员工都能“老有所养，病有所医”。同时，为包括全体德邦员工在内的所有物流、客服等基层员工设立“住房保障基金”，京东未来十年将投入数百亿为基层员

工提供购房无息贷款。第三，刘强东本人再捐款1亿人民币，京东集团及个业务集团也会拿出一定比例的现金，大幅扩充“员工子女救助基金”的规模。

此外，为提高基层员工福利待遇，同时尽量减轻公司压力，自2023年1月1日起，京东集团高级管理人员的现金薪酬降低10%-20%不等，职位越高降得越多。

据刘强东在全员信中的说法，涉及被降薪的高管数量约2000人。不过京东在财报和公开资料中，并未披露这些高管的平均薪酬。

11月18日，京东发布第三季度

财报，数据显示，第三季度京东集团净收入为2435亿元，同比增长11.4%。归属于普通股股东的净利润为60亿元，去年同期为净亏损28亿元；非美国通用会计准则下归属于普通股股东的净利润为100亿元，去年同期为50亿元，同比增长100%。

这也是德邦控股(603056)并入京东物流(02618.HK)之后，京东首次发布财报。此前7月27日晚间，京东物流发布公告称，7月26日已经完成收购德邦控股股本权益的相关交易。交易完成之后，德邦控股相关方向京东方面合计共转让德邦控股超过50%股本权益，德邦控股将成为