

房地产迎5项股权融资政策优化

推动解决存量问题

新华社北京11月29日电 证监会新闻发言人28日就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问，宣布证监会决定在股权融资方面调整优化5项措施，包括恢复涉房上市公司并购重组及配套融资、恢复上市房企和涉房上市公司再融资、调整完善房地产企业境外市场上市政策、进一步发挥不动产投资信托基金（REITs）盘活房企存量资产作用、积极发挥私募股权投资基金作用等举措。

该发言人表示，房地产市场平稳健康发展事关金融市场稳定和经济社会发展全局。证监会坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，积极发挥资本市场功能，支持实施改善优质房企资产负债表计划，加大权益补充力度，促进房地产市场盘

活存量、防范风险、转型发展，更好服务稳定宏观经济大盘。

允许符合条件的房地产企业实施重组上市，重组对象须为房地产行业上市公司；募集资金用于存量涉房项目和支付交易对价、补充流动资金、偿还债务等，不能用于拿地拍地、开发新楼盘；允许上市房企非公开方式再融资，引导募集资金用于政策支持的房地产业务；允许其他涉房上市公司再融资，要求再融资募集资金投向主业……

纵观本次政策优化，聚焦房地产主业、解决存量问题是政策背后的关键词，股权融资的资金要流向国家政策支持的方向。与此同时，政策也在进一步发挥REITs盘活房企存量资产作用、积极发挥私募股权投资基金作用等方面做出了不少

积极探索。

从公布政策来看，这次政策调整的核心是修复优质房企资产负债表，推动解决存量地产项目化险、整合，推动风险出清，募集资金不能用于新增拿地拍地、开发新楼盘、搞新的扩张。政策目标明确，注重质量导向，注重解决存量问题，体现精准施策，突出稳预期、稳主体、稳市场，加大房地产逆周期调节。

据了解，本次调整优化是为了适应市场变化，5项措施将尽快落地，相关示范性项目将尽快推出，明确市场预期，增强市场信心。这次调整优化政策力度大、速度快，将有助于促进房地产市场盘活存量、防范风险和转型发展，促进投融资良性循环，改善房地产市场生态。

云南破获域名黑产大案

联动全国破案300起

新华社昆明11月29日电 云南省公安厅新闻办日前发布消息说，在公安部组织指挥下，云南公安机关历时8个多月，成功破获全国首例域名黑产犯罪案，又经全国多地公安机关连续奋战，共侦破案件300起，抓获涉案人员630人。云南省昆明市西山区人民法院近日对该案一审宣判：违规销售域名的网络科技有限公司被判处有期徒刑200万元；李某某、怀某某等主要犯罪嫌疑人分别被判处一至二年不等有期徒刑，并处罚金。

2021年5月13日，昆明警方成功捣毁了两个为境外“黄赌诈”网站及App提供“域名防封堵”服务的网络黑产犯罪团伙，查明其共为2400余个境外“黄赌诈”网站提供“域名防封堵”技术服务。经深入调查，发现两个犯罪团伙使用的域名全部来自省外某网络科技有限公司。

该案被列为公安部督办案件。2021年11月，办案人员赴云南省外并在当地公安机关的大力配合支持下，对该网络科技有限公司开展收网工作，抓获以李某某、怀某某等为首的犯罪嫌疑人29人，查获非法销售域名400余万个，被用于违法违规网站的域名94万个，查、冻涉案资金200余万元。

公安部于今年3月做出安排部署，在云南省公安厅成立分指挥部，对上述案件涉及域名黑产的犯罪线索发起了全国集群战役。

玉米丰收 土楼变“金”楼

11月29日，漳州市南靖县梅林镇梅林村村民在自家小院里晾晒玉米。

初冬时节，福建省漳州市南靖县梅林镇梅林村迎来玉米收获季，村民们趁着晴好天气晾晒玉米。近年来，南靖县梅林镇发挥地理优势，大力推广玉米种植，以产业兴旺带动乡村振兴。

新华社 发



特定养老储蓄产品陆续开售

特点：普惠大众、存期多样、方式灵活、本息保障

继工商银行之后，农业银行、建设银行11月29日起在合肥、广州、成都、西安和青岛等五个城市开展特定养老储蓄试点，开始发行特定养老储蓄产品。

根据银保监会、人民银行此前发布的《关于开展特定养老储蓄试点工作的通知》，由工商银行、农业银行、中国银行和建设银行在合肥、广州、成都、西安和青岛五个城市开展特定养老储蓄试点。试点阶段，单家试点银行特定养老储蓄业务总规模限制在100亿元人民币以内。试点期限暂定一年。

11月20日，工商银行已率先在五个城市开始发行特定养老储蓄产品。

与一般性存款相比，特定养老储蓄产品有哪些特点？

“特定养老储蓄产品属于储蓄存款，保本保息，受存款保险制度

保障，具有普惠大众、存期多样、方式灵活、本息保障等特征。”农业银行相关负责人说。

根据通知，特定养老储蓄产品包括整存整取、零存整取和整存零取三种类型，产品期限分为5年、10年、15年和20年四档，产品利率略高于大型银行五年期定期存款的挂牌利率。储户在单家试点银行特定养老储蓄产品存款本金上限为50万元。

从农行、建行发布的信息看，零存整取起存金额为5元人民币，整存整取起存金额为50元人民币，整存零取起存金额为1000元人民币。

“存取方式灵活，可以整笔存入一次性支取，也可以每月存入一次性支取，还可以整笔存入分次支取。为了满足个人客户提前用款需求，特定养老储蓄产品支持提前支

取。”农业银行相关负责人说。

收益方面，据农业银行相关负责人介绍，特定养老储蓄产品属于定期储蓄存款，利率较一般存款产品有优势，到期支取时，每五年根据产品利率调整情况重新定价计息；提前支取时，满五年倍数的部分，按开户日五年期普通存款挂牌利率计息，收益相对稳定。

建设银行也表示，特定养老储蓄产品除拥有传统定期存款的优点外，还具有价格高于传统定期存款、提前支取靠档计息等特有优势。

购买特定养老储蓄产品有哪些条件？农业银行表示，年满35周岁的试点城市居民即可购买。建设银行也公布了资质要求：身份证发证机关处于五个试点城市、年龄满35周岁。

来源：新华社

12月1日 火星过近地点

新华社天津11月29日电 北京时间12月1日10时，火星将运行至本次会合周期内最接近地球的地点。天文科普专家表示，这意味着我国公众可以欣赏到近两年来视直径最大的火星。当晚，微微泛红的火星将如一颗红宝石镶嵌在天幕之上，熠熠生辉，引人注目。

这一次过近地点时，火星的视直径约为17.2角秒，看起来虽然比平时大一些，但实际上仍旧很小，大约相当于我们在228米外观察第五套人民币中一角硬币的大小。因此，想要看到或看清火星表面的细节，一定要借助天文望远镜。