

建改转后农贸市场租金上涨？

宜秀区政府：摊位租金属于市场调节价管理 可协商解决

1584政风行风热线回音壁

◆12月27日，大桥街道芭茅村周女士反映，1997年户籍迁入大桥街道芭茅村，未拿到失地农民保险金村级补贴部分。

宜秀区政府回复：经了解，针对失地农民保险金村级补贴部分，芭茅巷社区集体会议研究决定，社区自1999年开始，对男性年满60周岁，女性年满55周岁的征地户每月发放55元/人生活费补贴。反映人属于芭茅巷社区常住人口，1997年因婚嫁将户口迁入芭茅巷社区。1995年二轮土地承包时，因其在户籍所在地迎江区龙狮桥乡长青村分得土地，未在芭茅巷社区分到土地，且非芭茅巷社区集体经济组织成员，故其享受不到失地农民保险金芭茅巷社区补贴部分。

◆12月27日，杨桥镇丁先生反映，全镇农村自来水已经改造完成，智能化水表测控，为什么还要缴纳月租金（容量水价）每月4元。

宜秀区政府回复：经了解，宜秀区农村自来水居民生活用水自2018年12月1日起实行“两部制”水价制度。农村自来水价格按照补偿成本、保本微利、公平负担、节约用水的原则确定。“两部制”水价是指农村居民生活用水价格，实行容量水价和计量水价相结合的计价方式。容量水价用于补偿供水企业固定资产成本，宜秀区标准统一

为4.0元/月·户；计量水价用于补偿供水企业的营运成本，农村居民标准按现行单一制水价3.10元/吨标准执行。目前，全区农村安全饮水巩固提升工程正在有序推进，全区农村供水管网全面提升完工后（计划2023年5月底），将依法依规组织召开水价听证会，确定新收取标准，确保民生工程真正惠民于心。

◆12月27日，大桥街道江先生反映，朝阳小区建改转农贸市场经营户租金上涨，市场收取电子秤押金不合理，要求退还。

宜秀区政府回复：经了解，反映人是祥盛菜市场茶叶经营户，菜市场由市场第三方运营方改造运营后，在征求该户同意情况下，优先安置了门面房20.52平方，共收取3898元费用，其中1000元是物品保证金，2898元是按摊位与门面房置换多退少补原则，收取的超出的3.92平方费用。在其已缴费期间，运营方承诺租金不涨。所反映的27平方包含了其自身改造部分，不在合同约定范围内，情况不属实。目前，该户合同已期满，需要重新与运营商签订新合同，市场摊位租金不在政府定价目录范围内，属于市场调节价管理，收费标准由市场经营者根据市场供求、竞争状况和成本等因素自主制定价格。目前，该

菜市场已按运营方公示价格执行，该户可与市场运营方进行协商，有权力选择续签或退出。另外，根据安庆市菜市场智慧化建设标准及菜市场运营合作协议，市场经营户统一使用运营方免费提供的电子秤，除收取物品保证金1000元，不再收取电子秤使用的其他费用，属于承租合同双方约定事项，如需退还电子秤物品保证金，需要经营户与运营方双方协商一致后方可。

◆12月28日，桐城市范岗中心幼儿园代课教师陈先生反映，在职从事教学工作28年，用人单位未给予参加社保，有关部门答复的一次性补偿迟迟无结果。

桐城市人民政府回复：经了解，反映人为范岗中心幼儿园老师，是范岗教育集团校范岗中心幼儿园自聘员工，今年秋季因其年龄超过55岁未再聘任，反映人要求解决其前期在小学任教期间社保问题。目前正在拟定解决方案报送桐城市人民政府。反映人本人表示理解，并同意等待有关方案在批准后落实。

◆12月28日，迎江区碧桂园小区用户李先生一家五口人，咨询网上为何不能办理电费提档业务？

国网安庆供电公司回复：营销部工作人员已电话告知根据规定，客户办理多人口阶梯电价业务需要对所提供房产证、户口本的原件进行查验，目前“网上国网”暂不具备查验功能。客户若需要办理可与营业厅客户代表联系，通过微信传输相关资料审核办理。

结伙作案

先后盗窃5家手机店

30余部手机被追回

两名男子被抓获

本报讯（通讯员 孙春旺 全媒体记者 汪迎庆）凌晨，两男子结伙作案，先后盗窃5家手机店。近日，宿松警方通过多警种联动、跨区域追捕，成功破获系列入室盗窃手机案5起，两名犯罪嫌疑人被抓获，部分被盗手机已追回。

12月21日凌晨3时许，宿松县城两家手机店相继被盗，一家被盗手机13部、现金2500元，另一家被盗手机11部、现金2000元。接警后，宿松县公安局刑事科学技术室民警通过现场勘查发现，两起案件都是作案人员采取撬门、砸门方式实施入室盗窃。通过调取案发现场监控录像，一高一矮两名男子进入警方的侦查视线。

就在宿松县公安局刑侦大队联合辖区孚玉派出所开展紧锣密鼓侦查时，12月26日凌晨3时许，宿松县城又发生3家手机店被盗窃案，作案人员都是采取撬门、砸门方式实施入室盗窃，共盗窃手机31部、现金700元。通过调取案发现场监控录像，专案民警发现，这3起案件也是一高一矮两名男子所为。随即，专案民警将5起案件并案侦查。

12月27日上午，专案民警在刑事科学技术民警的大力协助下，通过多种侦查手段，成功锁定一高一矮两名男子为太湖县小池镇陈某、张某。当天下午，专案民警根据宿松县公安局情指中心信息研判掌握的情况，迅速赶赴太湖县，在当地警方的协助下将两名犯罪嫌疑人抓获归案，并追回手机30余部。

经审讯，犯罪嫌疑人陈某、张某对自己采取撬门、砸门方式入室盗窃宿松县城5家手机店的犯罪事实供认不讳。目前，案件仍在进一步侦办之中。

12月27日，安庆市怀宁县石牌镇一条防汛道路近期完工。为不断提高水旱灾害防御能力，充分发挥防洪、排涝、灌溉等综合效益，今年石牌镇争取项目资金2232万元，实施武昌湖北站出水渠道防洪加固工程建设，受益良田1.1亩，受益人口4万余人。

通讯员 檀志扬 潘庆谊 摄



物权保护纠纷 巡回法庭入村审理

本报讯（全媒体记者 周国庆 通讯员 江兰兰）12月28日，桐城市人民法院卅铺人民法庭在大关镇龙头村巡回审判一起物权保护纠纷案。

原告刘某与被告余某、余某某系同村同组村民，两被告为毗邻而居的兄弟，在两被告房屋右前方有一块荒地，系邻组集体所有，曾经作

为窑厂取土区，窑厂关闭后该荒地一直闲置。案涉原、被告在该荒地开垦，种植蔬菜。现因菜园种植、取水、小路等原因产生纠纷，原告起诉要求两被告归还占用土地。案件经过村委会以及司法所调解处理，要求案涉所有当事人归还邻组集体所有的土地，不得自行种植，但原告仍坚持诉求并向法院起诉。

卅铺法庭受理此案后，承办法官理清基本案情，考虑到该案涉及到村委会和村民之间的关系及农村土地问题，在当地影响较大，为达到审理一案，教育一片的社会效果，决定在被告家门前审理此案。

庭审中，审判长就双方争议焦点进行释法明理，整个庭审过程有序进行。该案将择日进行宣判。

招 租

市新闻传媒中心现有写字楼对外出租，办公地点位置优越、来往交通便利、室内装修精良，有意者请来电联系。

阙先生：13905565826

徐女士：15856514937