

70城新房价格一年来首现环比止跌

1月数据“回暖” 总体预期稳中趋好

中新社北京2月16日电 1月份中国70城房价出现回暖迹象。

当月,房价环比上涨的城市数量明显增多。中国国家统计局16日发布的数据显示,1月份,中国70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有36个和13个,比上月分别增加21个和6个。

1月,70城新建商品住宅价格指数环比止跌。易居研究院研究总监严跃进指出,根据官方数据测算,1月份70个城市新建商品住宅价格平均环比涨幅为0.0%,同比下跌2.3%。这是70城新房价格指数自2022年2月以来的首次环比止跌。

观察历史数据,严跃进指出,2022年1月份,70城新房价格也出现过短暂止跌现象,但后续下跌持续。不过,考虑到2023年较好的楼市环境和近期观察到的市场情绪,他认为,此次止跌的动力更强,房价复苏的条件也更好。1月份房价数据进一步体现了当前房地产市场向好和趋稳的倾向。

从各线城市来看,国家统计局



资料图

城市司首席统计师绳国庆指出,1月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为上涨0.1%。三线城市新房价格环比下降0.1%,降幅比上月收窄0.2个百分点。

58安居客研究院院长张波认

为,从1月的房价数据来看,一线城市楼市转暖的迹象较为明显,二线城市依然存在一定分化,三四线城市的降温幅度有所收窄。在防疫政策优化和鼓励性楼市政策的推动下,中国房地产市场在2023年开年迎来了市场面的反转,总体预期呈现向好态势。

全国首例 “量子远程手术”完成

2月14日下午,全国首例“量子远程手术”在山东威海、青岛两地顺利实施,跨越260公里的手术,历时50分钟便顺利完成,网络平均时延8ms,患者出血量仅为20毫升,且术中无周围脏器损伤等并发症。

量子通信是指利用量子纠缠效应进行信息传递的一种新型的通讯方式,具有高效率 and 绝对安全等特点。南京大学光通信工程研究中心认为,这种通信技术最激动人心的地方在于其“绝不泄密”的本事,独特的加密方式使密钥具有不可复制性和绝对安全性,一旦有人窃取密钥,整个通信信息会“自毁”并告知使用者。

在医疗健康领域,手术机器人是具有革命性意义的外科手术工具。有了它,偏远地区的患者在家门口即可接受名医专家操刀手术,无需为了治疗而奔波劳碌。美中不足的是,进口机器人手术的费用并不低。进口的手术机器人,售价同样不菲,相关人士透露,如果租赁,年租金也高达10万至17万美元。除此之外,这款机器人的配件也有寿命,每使用10次就得强制更换,每次维护成本达到10万美元。这也就导致一次机器人手术的费用偏高。因此,国产手术机器人突围,是使这种技术进一步推广应用、惠及更多百姓的关键。同时,当患者病情较为复杂、手术难度较高时,对操作的精准度也提出了更高要求。此次进行的肾部分切除术,技术难度很大。

首例量子通信手术的完成,标志着以上问题有了解决方案,中国“智”造在其中有着巨大贡献。首先,在中国移动量子加密通信技术的加持下,建立了起远程手术机器人两端的量子加密安全保密专线,实现了对手术传输各节点间通信数据的量子加密保护,使远程手术的稳定性和安全性更有保证。而本次手术所用的“妙手”机器人,其操作的性能也得到了进一步验证。这是由威海威高集团自主研发的国产手术机器人,最远可以实现3000公里外的远程手术,兼容5G和各种专线网络,目前已经在胸外科、泌尿外科和胃肠外科等领域投入临床使用,未来还将为越来越多患者带来福音。据人民网

“独一代”为父母养老问题网上抱团互助

独生子女,自小便是家中“独宠”。随着时光流逝,父母年过花甲、渐入古稀,独生子女的压力日渐凸显。在豆瓣有一个“独生子女父母养老交流”小组,里面有八万多个独生子女正在抱团互助、惺惺相惜。“该不该为赡养父母而放弃自己的梦想”“爸妈排斥养老院该怎么办”“身在海外,父母养老真是进退两难”……无数人发帖求助,期盼着能在评论区分享经验、支招解答。当然,也有人只是单纯想宣泄情绪、释放压力,渴望寻求共鸣与心理上的一丝安慰。

据调查,第一代独生子女所组成的家庭呈现出典型的“双独”家庭结构,这意味着他们需要奔波于四位老人、孩子与工作之间,在时间与精力不允许的情况下,如何赡养父

母?养老院无疑成为备选。然而时至今日,“养儿防老”的思想仍在一部分老人心中扎根,对于养老院的误解与偏见仍然存在。

独生子女的父母养老本就不易,拉长的时空距离则让问题变得更加艰难,把父母接到身边也好,回到父母身边也好,对于漂泊海外的子女来说,在亲情与责任、前途与梦想之间做抉择都是进退两难的。

Annie是个85后,决定和丈夫一起由加拿大回国发展。Annie是生物医药学博士,国内相关产业刚好处于蓬勃发展阶段,因此,回国对她来说是双赢。而她的丈夫却不同。不过,他们从未后悔回国,“有失有得,我们现在照顾父母更加方便了,同时,老人也可以帮我们带带孩子,回国后的生活幸福度还是很高的。”

当父母变成老顽童、老小孩,迷上短视频、爱喝酒、戒不掉烟时,做子女的该怎样做才能让他们变得更好?不知不觉,在与父母的教育角色颠倒后,这些“反向”教育问题,也开始成为“独一代”的一大养老“痛点”。

有网友建议melody给迷上手游的母亲换上不伤眼的LED屏幕手机,有网友建议她平时多陪母亲遛弯、逛街,转移注意力。众多回复中,还有一条令她深受触动甚至是震撼,留言:“不要认为今天你以母亲过去对待你的方式去对待她就是理所应当的。”接受网友的支招,melody欣慰地发现,晚上12点左右,母亲房间的灯会准时熄灭。她觉得也许自己,正在渐渐掌握与母亲相处的通关密码。

据《北京青年报》

从2.5亿年前带“虫眼”的化石中 科学家解开植物爱“睡觉”之谜

新华社昆明2月16日电 我国古生物学家从距今2.5亿年的化石中发现了植物爱“睡觉”的秘密。成果于北京时间2月16日在线发表在国际知名期刊《当代生物学》上。

在自然界,有些植物拥有一种类似“睡觉”的现象,它们的叶片在白天展开,在夜晚会合拢或下垂,学界称之为“植物的感夜性”。叶片的这种周

期性运动规律一直备受学界关注,但由于缺乏化石证据,学界至今对植物“睡觉”行为的起源与演化知之甚少。

近日,云南大学古生物研究院冯卓团队从植物化石身上,首次证实了远古时期的植物也具有感夜性。

这种化石是大羽羊齿类植物,距今2.5亿年,在云南曲靖出土。团队观察到,在植物的叶片上,有一种

新型的昆虫咬蚀结构,这些咬痕呈对称状排列于叶片中脉的两侧。从形态与大小看,叶片中脉一侧的咬痕总与另一侧的咬痕存在略微差异,而离中脉越近或离叶片基部越近时,两侧的咬痕差异越明显。

与大量现生植物进行对比研究后,团队发现,这些化石上的“虫眼”结构竟然与现生植物叶片在夜晚合拢后被昆虫取食留下的结构一致。“因此我们推断,有昆虫咬蚀了正在‘睡觉’、叶片合拢的大羽羊齿类植物。难得的是,这一植物化石被完好地保存至今。”冯卓说。