

监管部门十方面举措加强房地产经纪行业管理

房地产经纪机构要合理降低中介费

新华社北京5月8日电 加强经纪从业主体管理,合理确定经纪服务收费,严格实行明码标价,加强个人信息保护……住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局8日对外发布意见,从十方面明确监管措施,加强房地产经纪行业管理,保护交易当事人合法权益。

两部门近日联合印发的《关于规范房地产经纪服务的意见》明确,加强从业主体管理。严格落实经纪机构备案制度。全面推行经纪从业人员实名登记。经纪服务内容应由基本服务和延伸服务组成。基本服务是促成房屋交易提供的一揽子必要服务,延伸服务是可单独提供的额外服务。

随着房地产市场发展,我国房地产经纪机构和从业人员规模持续扩大,服务内容不断拓展。但部分

房地产经纪机构存在利用房源客源优势收取过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题,加重交易当事人负担、侵害其合法权益。

意见坚持问题导向,突出保护交易当事人合法权益。在合理确定经纪服务收费方面,意见指出,经纪服务收费由交易各方根据服务内容、服务质量,结合市场供求关系等因素协商确定。经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。引导由交易双方共同承担经纪服务费用。

在严格实行明码标价方面,意见明确,经纪机构不得混合标价和捆绑收费。收费前应当向交易当事人出具收费清单,列明收费标准、收费金额,由当事人签字确认。

意见明确,严禁操纵经纪服务

收费。经纪机构不得滥用市场支配地位以不公平高价收取经纪服务费用。房地产互联网平台不得干预经纪机构自主决定收费标准。

意见提出,规范签订交易合同,经纪机构促成房屋交易,应当办理房屋买卖、租赁合同网签备案。加强个人信息保护,经纪机构及从业人员不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息,不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息。

同时,意见强调,要提升管理服务水平,建立健全房屋交易管理服务平台。将规范房地产经纪服务纳入房地产市场秩序整治的重要内容,曝光典型案例。对经纪机构及从业人员存在收费不规范、侵犯客户个人信息合法权益等情形的,行业组织给予自律处分。

我国可重复使用
试验航天器成功着陆

新华社酒泉5月8日电 我国在酒泉卫星发射中心成功发射的可重复使用试验航天器,在轨飞行276天后,于5月8日成功返回预定着陆场。此次试验的圆满成功,标志着我国可重复使用航天器技术研究取得重要突破,后续可为和平利用太空提供更加便捷、廉价的往返方式。

港澳居民来往内地
通行证延期

人民网广州5月8日电 据国家移民管理局官网消息,日前,中华人民共和国出入境管理局发布《关于延长港澳居民来往内地通行证有效期的公告》,提出自5月8日起延长港澳居民来往内地通行证(俗称回乡证)有效期。目前,政策实施各项准备工作已经就绪。

据介绍,回乡证是港澳居民来往内地的出入境证件,也是在内地旅行、居留、生活的重要身份证明。港澳居民凭回乡证出入口岸、旅行住宿,办理各类政务服务、公共服务。

据了解,为保障回乡证延期政策顺利实施,国家出入境管理局会同有关部门,根据回乡证在各相关行业使用实际,作出周密部署安排。全国出入境边防检查机关升级调整口岸查验系统,科学调配力量,确保港澳居民持证顺畅通关。各地公安机关出入境管理部门主动做好港澳居民在内地换发回乡证准备工作,为因紧急事项申办证件的人员开设“绿色通道”。中华人民共和国出入境管理局12367服务平台全面发布预约办证、受理窗口、申办手续、办理流程等信息,方便查询、办事办证。

《关于延长港澳居民来往内地通行证有效期的公告》指出,对证件有效期限截止日期为2020年1月1日至2023年12月30日的回乡证,有效期限延长至2023年12月31日。持证人持用上述回乡证原件,可以持证正常办理出入境边防检查手续来往内地;入境内地后,允许前往就近的县级以上公安机关出入境管理部门申请换发回乡证。

一季度基本医保基金整体运行平稳

新华社北京5月8日电 国家医保局日前发布数据显示,2023年1至3月,基本医疗保险基金(含生育保险)总收入9100.48亿元,同比增长9.5%。其中职工基本医疗保险基金(含生育保险)收入5653.07亿元,同比增长15%。城乡居民基本医疗保险基金收入3447.41亿元,同比增长1.5%。

据国家医保局官网发布的数据

显示,2023年1至3月,基本医疗保险基金(含生育保险)总收入9100.48亿元,同比增长9.5%。其中职工基本医疗保险基金(含生育保险)收入5653.07亿元,同比增长15%。城乡居民基本医疗保险基金收入3447.41亿元,同比增长1.5%。

2023年1至3月,基本医疗保

险基金(含生育保险)总支出5577.45亿元,同比增长21.7%,职工基本医疗保险基金(含生育保险)支出3585.21亿元,同比增长21.5%。生育保险基金待遇支出247.6亿元。城乡居民基本医疗保险基金支出1992.25亿元,同比增长22%。

“江淮明珠”：
保一江清水北送

5月7日在江苏省扬州市拍摄的江都水利枢纽(无人机照片)。江都水利枢纽位于江苏省扬州市境内京杭大运河、新通扬运河和淮河入江水道交汇处,南濒长江、北连淮河,是南水北调东线工程的源头,被誉为“江淮明珠”。该枢纽主要由4座大型电力抽水站、12座大中型水闸、3座船闸以及输变电工程、引排河道等组成,共装机33台套,容量55800千瓦,是目前我国规模最大的电力排灌工程、亚洲最大的泵站枢纽。

新华社发



XBB 成主要新冠病毒流行株

中疾控专家:致病力无明显变化

新华社北京5月8日电 中国疾控中心病毒病所研究员陈操8日在国务院联防联控机制新闻发布会上表示,从监测数据看,目前我国主要新冠病毒流行株为XBB系列变异株,与早期流行的奥密克戎亚分支相比,致病力没有明显变化。

陈操介绍,XBB系列变异株是

目前全球优势流行株。今年4月下旬,在输入病例当中,XBB系列变异株的构成占比已达到97.5%,与全球的XBB系列变异株占比基本保持一致。在本土病例中,自今年2月份起,XBB系列变异株的占比明显升高,从2月中旬的0.2%增长到4月下旬的74.4%。

据介绍,中国疾控中心将继续做好哨点医院确诊病例和聚集性疫情变异株的监测工作,会同海关部门做好输入变异株监测。同时,我国已建立多渠道监测预警体系,在哨点医院、发热门诊、重点场所等开展疫情监测,一旦发现异常风险信号,各地疾控部门将边核实、边评估、边预警、边处置,切实回应社会关切。

“广大群众要继续保持已经形成的良好卫生习惯,科学看待疫情,既不要过于恐慌,也不要麻痹大意,保持良好心态。”陈操说。