

“带业主上门‘挑刺’”彰显责任与担当

艾才国

5月15日，一场别开生面的工地开放日举行。市住建局工作人员在新房交付前，带领业主到工地提前看看准新家，在“保交楼”的基础上让业主住上“放心房”。（《安庆晚报》5月18日）

工程进度是否正常、房屋面积是否达标、住宅质量是否可靠……市住建局举办工地开放日，工地“素颜出境”，让业主在看得“明明白白、真真切切”基础上，尽情“挑刺”，推动“保交楼、保民生”落地生根，彰显出职能部门的责任与担当，广大业主当然拍手叫好。

安居，是小康社会的重要基

石，“让全体人民住有所居”是最大的民生。然而，近年来，商品房领域投诉居高不下。不能按期交付有之，房屋交付后面积缩水、屋顶漏水有之……事实证明，在商品房建设监管上，事前的一次努力胜过事后的十次补救。市住建局未雨绸缪，关口前移，让建筑工地敞开大门，带业主上门“挑刺”，相当于打造了一支商品房建设的编外监督队伍，弥补了住建部门监管力量有限的不足，有助于及时发现商品房建设的问题。同时，也架起了政府部门与购房户的“连心桥”，打造的是阳光政府，这对社会的和谐发展有着积极意义。

当然，带业主上门“挑刺”不是最终目的，最终目的是要坚决“拔刺”。工地开放日中，准房主们挑出的“刺”一定不少，接下来需要梳理准房主们的合理诉求，督促开发商和建设单位落实“责任人”、限定“时间表”、画出“施工图”闭环整改，整改结果及时反馈和公开，确保问题解决在交房之前，群众能住上“放心房”。

值得提醒的是，准房主们上门“挑刺”，也要本着实事求是的原则，依据法律法规和合同的约定“发声”；作为开发商和建设单位，要本着“有则改之，无则加勉”的原则，拿出姿态与诚意接受准房主

“挑刺”，尤其要倡导面对“挑刺”不拒细小，只要有问题苗头都要扼杀在摇篮中，以免养痍遗患。

一步在前，事事主动。市住建局带业主上门“挑刺”的做法就是主动服务群众的真实写照，彰显出责任与担当。让我们学习与借鉴市住建局的做法，聚焦群众“急难愁盼”，工作中多多欢迎群众来“挑刺”，这份责任和担当足见其诚心诚意，折射出的是一种令人肃然起敬的博大胸怀。



试完不用

据5月28日中工网报道，一餐饮公司招聘厨师、服务员后，不签劳动合同、不缴社会保险、无工资发放记录，3个月内就将他们辞退，利用这些农民工缺乏法律知识，怕维权时间长、程序多，容易放弃索要工资的特点来坑钱。“虽然我们跟公司打官司胜诉已经一年多，但至今还没拿到钱。”5月25日，在北京务工的农民工王洪艳告诉记者，他们仍在等待公司付钱。（作者：王铎）



出海招商 厚植发展新优势

冯新

安庆市招商小分队近日赴阿联酋、意大利开展境外招商引资及展会推介与交流等活动。（《安庆晚报》5月19日）

对于一座城市而言，经济发展质量的高低，新旧动能转换的快慢，很大程度上取决于“招商引资”快不快、好不好。此次出海招商，招商小分队不遗余力搭平台、促合作，为推动区域经济发展和创新创业提供强有力的支持，意义非凡。它释放了与境外合作共赢的积极信号：主动“走出去”亲自“请进来”，聚焦本地优势产业、未来产业，吸引全球合伙人投资安庆。

在全力拼经济、抢开局、赢先机的背景下，积极推进赴境外开展招商引资和经贸洽谈，帮助企业“走出去”抢订单、拓市场，有助于全面提振市场信心、外经贸企业发展信心，加快形成政府推动、企业主导、多方协同的后疫情经贸促进工作新局面。放眼全国，从去年年底开始，上海、深圳、宁波、广州、杭州、苏州、无锡等城市就多次通过包机出海、组团参展、大规模境外招商等“招数”，加码开拓全球市场。区域竞争如此激烈，只有以快打慢，才能赢得先机。

“加快构建新发展格局，着力推动高质量发展”“坚持把发展经济的着力点放在实体经济上”“推进高水平对外开放”，这是党的二十大报告作出的重要部署。抢抓全球经济复苏、欧洲企业外拓等战略机遇，我们必须主动出击，通过塑造“走出去”的竞争力，提高“引进来”的吸引力，通过大招商推动大发展，跑出宣城发展的“加速度”，以招商引资新成效厚植经济高质量发展新优势。

总之，要抢回“失去的时间”，经济建设是关键。我市有必要创新思维，既立足宣城，承接溢出，又跨前一步，主动出海，开展源头招商，扩大合作共赢“朋友圈”，增强外商来宣投资信心，在新赛道上奋力奔跑赶超，为我市特色聚集产业链“延链、补链、强链”注入新动能。

“免申即享”打通惠企政策落地的“最后一米”

徐剑锋

“以前要拿到‘应得’的奖补资金，需要填报多份材料、跑多个部门盖章。今年，我们没填一张表，也没跑一个部门，公司银行账户信息核实后，‘2022年望江县工业10强’奖补资金10万元便到账了。这种在家‘坐等’奖补资金到账的获得感溢于言表。”日前，谈及惠企政策兑现“免申即享”，位于望江县经开区的安徽旭众智能科技有限公司总经理黄如辉感慨地说。（《安庆晚报》5月16日）

惠企政策“免申即享”变“企业找政策”为“政策找企业”，打通了政策落地的“最后一米”，让企业有了实笃笃的获得感。

当前，经济运行中的不稳定、不确定因素仍然很多，企业的日子并不好过，从国家到省市围绕稳住经济大盘都出台了一系列扶持政策。但在实际操作中，“手续繁、环节多、兑现慢、往返跑”等中梗阻现

象仍不同程度存在，甚至出现了企业找不到、读不懂政策的尴尬局面。

政策不落实，一切等于零。尤其是在企业面临生与死抉择的边缘，“时间就是金钱，效率就是生命”，纾困政策落地贵在快速、重在精准。推广“免申即享”，让符合条件的企业“零申报”“零材料”“零跑动”就可“坐享”政策红利，既节省了办事时间，也提升了工作效能，这本身就是一种强大的生产力。

推行“免申即享”新模式，是政府职能部门简政放权、优化服务的一个缩影。归根结底，要始终树牢“企业第一”理念，想企业之所想，急企业之所急，不断提高效率、提升效能、提增效益，以“放管服”改革的新成效，彻底打掉政策申报兑现的“拦路虎”，疏通堵点，打通断点，让企业真切感受到雪中送炭的温暖、雨中打伞的贴心。

“免申即享”依托的是大数据平台支撑，这是安庆大力推进数字政府建设的生动实践。“互联网+”时代，要充分整合大数据、云计算、人工智能技术，着力完善“线上办”“一网通办”等机制，进一步优化流程、简化程序，让腾“云”驾“数”成为常态，全面实现由“企业来回跑”变为“部门协同办”“数据来帮办”，推动“真金白银”的惠企政策应享快享尽享。

“免申即享”让数据“跑腿”，用效率说话，提振的是发展信心，优化的是营商环境，非常时期就需要这样的非常之策、非常之措，政企同心，共克时艰，就能让企业早受益、真解渴，在推动经济行稳致远中实现更大作为。

