

机械停车位为何大多闲置？

相关回应：使用较难，运营成本较高



□ 全媒体记者 方芳 文/图

近年来，随着现代停车系统技术的不断进步，双层机械停车位因有效节省空间而被一些小区和单位选择安装。那么，实际安装之后是否便于停车？使用效率如何？连日来，记者进行了相关走访调查。

现象：机械停车位二层大多闲置

7月13日，记者来到华茂1958小区看到，地下车库安装的是双层机械停车位，每组车位均配有操作说明和刷卡仪器，但绕了一圈发现，操作仪器都没有开启。随机询问正在停车的业主，也说没有看到第二层车位启用过。

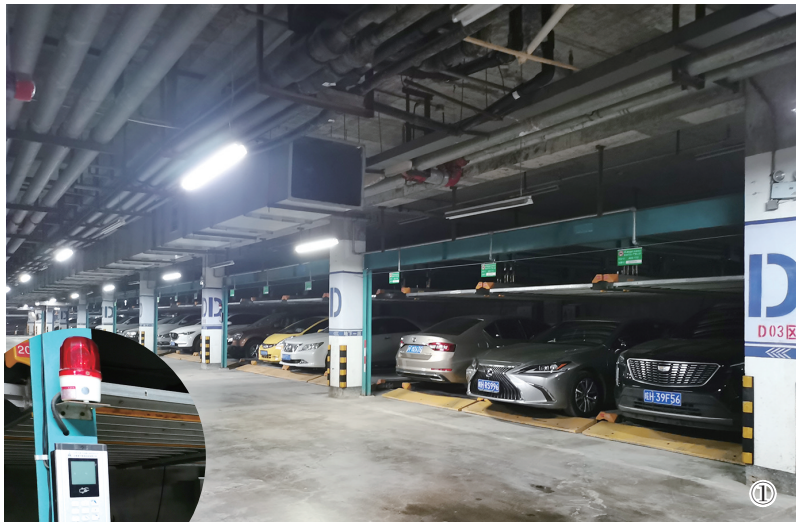
业主王先生2015年入住该小区，他说，“虽然机械停车位第二层没使用过，但小区业主群里经常有人求租车位。小区车位本身就很紧张，机械停车位第二层却是个‘摆设’，这样建有何意义？”

记者随后来到吾悦新城广场的B2层，地下车库同样安装着双层机械停车位，且每组机械车位的操作仪器也处于断电状态，很多车辆都避开机械车位，停在划线的车位内，机械车位的一层也大多闲置。

采访中，记者了解到，城区山水文苑小区、南翔邦臣酒店的地下车库都安装过双层机械停车位，但因为不好用就闲置下来，有的甚至已经拆除。

业主：机械停车位为“凑数”而装

机械停车位看似合理利用了空间，却没有实际发挥作用。对此，华茂1958小区物业的客服部经理彭齐红解释，因为机械停车位上面安装了分机管道、烟道等设施，目前正常使用的只有极少一部分，绝大多数处于断电状态。



①华茂1958A区机械停车位二层闲置。

②停车设备处于断电状态。

既然不好使用，为什么当初要安装呢？彭齐红说，前期开发公司为了满足产权与车位配比，才安装双层机械停车位。

据了解，目前小区A区总户数约2000户，地下停车位不到1000个，减去第二层的“摆设”，只有400多个实际车位，加上地面上约100个车位，车位紧张程度可想而知。那么如何缓解业主停车难题？彭齐红说，A区外围广场和C区停车场也可以停放。

“机械停车位第二层闲置对于买了车位的业主基本没什么影响，但是小区很多居民有车位需求。”业主王先生说，这纯粹是建设单位为了满足车位指标通过验收“凑数”而已。

回应：使用较难，运营成本较高

小区或商场建设规划的车位比有什么规定？记者从市资规局项目科了解到，2021年7月之后，新的建设工程规划设计审批方案标准是1车位/100平方米建筑面积。一般建设单位先报建设工程规划设计方案，报审之后核发建设工程规划许可证，然后再报住建部门获得施工许可。

由此可见，满足规定的车位比是小区及商场规划建设的必要条件，但是建成之后的使用率却不高。市特种设备监督检验中心副主

任夏艳光告诉记者，近五年来，全市机械停车位申请报检的只有19组，包括华茂1958小区2021年11月份报检的两组机械停车位，而今年城区的报检单位只有泊车公司。机械停车位如果正常使用应该两年报检一次，开启后不使用应当向所在监管部门办理报停手续。

那么，已经安装机械停车位的小区或商场是否履行了报停手续？大观区市场监管局质监股负责人汤王祥在登记系统里查到，目前华茂1958小区只有两组机械停车位办理了使用登记，但也没有使用。其它机械停车位都没有启用，因此不需要办理报停手续。

对于吾悦广场机械停车位的使用情况，迎江区市场监管局质监股负责人陶玖林介绍，当时建设也是为了满足广场车位数需要，但这些机械停车位从安装后就没有办理过使用登记手续，也就不存在报停手续。现有的车位够用，开启运行后成本较高，比如每年的维护、后期的检验、人员的配备等支出。

夏艳光表示，使用第二层机械停车位确实考验驾驶者的停车技术，稍不注意就容易出现擦碰现象，很多业主不愿意使用，使用较难是大部分机械停车位闲置的主要原因。此外，使用机械停车设备，每年需要支付一定的维护费用，物业方面也不愿意推进。

未来一周多雷阵雨 无明显高温

本报讯(全媒体记者 刘惠子)过去24小时我市出现了分散阵雨或雷雨，安庆站昨天最高气温29℃，今晨最低气温24℃。未来一周全市仍多阵雨或雷雨，无明显高温。

今年以来，西北太平洋和南海共生成4个台风，截至7月16日，生成台风个数较常年同期偏少1.3个。“泰利”将是今年首个登陆我国的台风，受此次台风“泰利”影响，7月16日至19日，云南南部、广西中南部、广东、海南、湖南南部、江西、福建西部和南部、安徽中南部、江苏、浙江西部和西藏东南部等地有大雨或暴雨。随着台风逐步靠近，受风雨影响，再加上暂时脱离了副热带高压的掌控，南方高温范围将逐渐缩减，17日高温范围就所剩无几了，暑热得以缓解。

从目前的天气预报来看，安庆的闷热天气将告一段落，初伏的天气待我们已经很是温柔。不过，三伏天有30天“普通版”和40天“加长版”，今年是“加长版”三伏天，7月11日入伏，8月19日出伏，这是自2015年以来连续第9年三伏长达40天。短暂的高温缓解后，还是要注意防暑降温。

入伏后网络上各种养生方法层出不穷，但并非适合所有人。譬如，有些人喜欢“以热制热”，通过促进身体排汗来达到消暑目的。体质虚弱畏寒、腰背和手脚易发凉、免疫力较低的这类人群，适合热水泡脚、喝姜枣茶、喝羊汤、晒后背、贴三伏贴等“热养法”让身体热起来。但并非所有人都适合“以热制热”，内热体质人群如果采用“热养法”可能会导致上火，易出汗人群则可能因出汗过多引起心慌等不适症状。

路灯不亮 居民出行靠“借光”

相关回复：预计10天左右向区政府办理移交手续

本报讯(全媒体记者 徐志远)近日，市民马先生向掌上安庆爆料平台反映港青路和晴岚东路路段路灯不亮，晚上漆黑一片，过往行人看不清路面状况，存在安全隐患，希望相关部门予以关注。

7月10日晚上8时，记者在港青路和晴岚东路路段看到，两条路虽然都已安装路灯，但路灯并未开启，

光线较暗，只能靠沿街商铺灯光勉强维持亮度，过往车辆缓慢前行。

“这两条道路正好位于置地天玺小区旁，平时人流量较大，路灯装了有近大半年时间，但迟迟未亮起，过往车辆和行人通行都不方便，存在安全隐患。”市民黄先生说，很多市民晚上在这里散步，有时候还需要打开手机灯光照明。

随后，记者联系了迎江区市政环卫管理中心管理科负责人许忠东，他告诉记者，港青路和晴岚东路属于置地开发公司代建道路，目前还未移交给区政府管理。记者又联系了安庆置地公司工作人员石慧，她告诉记者，两条道路属于安庆置地公司代建道路，近期正在施工，预计10天左右向区政府办理移交手续。



近日安庆天气情况：

7月17日，雷阵雨，
24-31℃；7月18日，雷阵雨，
25-31℃。