

装扶手修坡道改马桶 小活儿钱少不愿接

房屋适老改造要加油了

家庭适老化改造是老人们的心愿。然而,记者调查发现,安装扶手、铺平台阶、蹲坑改马桶等家庭小改动没有装修队愿意干。

本版图片来自网络

■探访 居家老人处处遇障碍

“这一个小台阶对年轻人不算什么,对我这上了岁数的人可发愁了。”家住北京市西城区禄长街12号院的马阿姨今年76岁,卧室门口的那道小台阶让她犯了难。

由于腿脚不利落,马阿姨每天都要跟这个台阶较劲七八回。每次进屋,她都得先把拐杖放在一旁,再一手抓紧门框,一手拽着腿,使劲往上蹭,进个门得出身汗。“稍不留神还容易绊倒。”

马阿姨指着膝盖说,“上周刚刚跟这儿摔了一跤。”

因为这次摔伤,马阿姨和闺女商量着改造一下这个台阶。

无独有偶。72岁的杨阿姨也发现家里的障碍越来越多,不得不随时找补:桌角打上了“海绵补丁”、马桶旁支了个小椅子、浴室里铺上了防滑垫……用她的话讲:“这些看起来像打补丁的小物件都能顶点儿用。”

在杨阿姨眼里,卫生间是障碍最多的“重灾区”。地砖太滑了,在马桶上坐久了很难站起来,就连洗手台下小巧精致的抽屉把手,她也觉得有点攥不住、拉不开。弯腰取脸盆的时候,好不容易蹲下去,再一起身,头还容易撞在洗手台上。“这点小活儿谁给你做呀?只能自己动手小改小动。”杨阿姨无奈地说。

对居家适老化改造的需求并非个案。随着身体机能的下降,老年人身边原本熟悉的家逐渐变得障碍重重。为此,一些老人利用旧物或者添置装备自行改装,也有一些老人和子女则联系装修公司进行改造。

■难处 挣钱少没人愿接单

吴女士家住北京市朝阳区。为了给卫生间安装防跌倒的扶手,她跑遍了附近大大小小的装修公司。

“我就想装两个扶手,再给洗手台的边角做一些保护处理,可没有装修公司愿意接这些活儿。”吴女士对记者说,大多数装修公司都嫌活儿小,不值得干。最后,她还是靠朋友介绍的一位装修师傅,花了几百块钱改造完成。

杨阿姨也有着类似经历。起初,儿子咨询了多家装修公司,但是大多数只做新房整装。即便是专门从事老房改造的公司,所接的也是全拆重装的大活儿。如果只是居室局部改造,不重新刷墙、动水动线、拆地砖,人家都不愿意给做。

记者采访了几家大型装修公司。爱空间装修人员告诉记者,卫生间或厨房区域的局部改

造做不了,老房改造只接全拆后重新设计装修的全包业务。全包业务中是否进行适老化改造,需要依照业主的装修需求确定。根据该公司小程序上的装修估价,一间50平方米的一居室老房改造,预估需要花费12.59万元。

今朝装饰工作人员则表示,如果只是安装一些零部件,公司一般都不愿接。谈及墙面简单翻新以及安装适老化零部件的改造费用,这名工作人员向记者报价:“少说也得1万多元。”

记者在采访中发现,大多数老人对适老化改造的需求都是在原有家装基础上解决实际困难,并非全拆重装,费用高昂的整装适老化改造显然不适合老人的需求。

●谁能承接局部适老化改造?

记者咨询了一家专门做适老化改造设计的公司,工作人员表示,卫生间空间设计费为588

元,全案设计费用为150元/平方米。至于设计方案出了之后谁来装,公司却没有资源能介绍给客户。工作人员建议,客户可以拿到方案后,在网上找工人施工,费用几千元至上万元不等。

●为什么装修公司不愿意接适老化改造业务?

家装设计师胡先生透露:“从装修公司的整体业务来看,局部适老化改造业务太小了,根本不挣钱。”他表示,适老化改造涉及的部位少,但是前期的沟通成本比起整装业务一点也不少。设计师需要先和老人进行充分沟通,了解实际需求。在施工过程中,还需要不断与老人进行沟通,反复比对安装设备的位置是否符合老人的行动习惯,后续可能还要上门调整。

胡先生举例,蹲厕改马桶,看似只改了一个点位,实际上瓦工、水电工、安装工人都得到位。“一个卫生间的重装改造大约需要半个月。”胡先生说,适老化改造往往是一户一案的个性化改造,如果涉及定制产品,周期就更长了。

■破解 系统改造需多方参与

装修公司不爱做,找散工来改造老人们通常不放心,小区物业能否解难题?

马阿姨向小区物业反映了适老化改造需求,物业很快便帮着在卧室台阶旁安上了扶手。

物业公司相关负责人说:“适老化改造需求不少,最近几周,就有三户老人提过相关要求。”过几天,物业打算给马阿姨卧室门口的台阶砌一个小坡,而对另外两户提出改造需求的老人,物业也打算上门安装卫生间扶手。据介绍,物业公司本身就有维修师傅,小的改造一

般也就收点材料费。

“我们家卫生间的扶手就是物业给装的。”丰台区中海九号公馆的孙阿姨说。她家里有一位80多岁的老人,安装完扶手后,还打算把卫生间的瓷砖换成防滑地砖。

北京市九号公馆物业负责人告诉记者,近期召开的业主周年大会上,老年业主代表提出了适老化改造的需求。无论是适老化设备还是适老化改造装修,物业都是找专业机构来做。“我们也知道,一般装修公司不接这种小改造,

计划摸排一轮有需求的业主进行集中改造,这样专业装修公司也愿意来。”据了解,物业还在小区附近搭建了一座养老产品体验活动中心,为附近居民提供采买适老化设备设施的便利,把适老化改造服务送进家门。

清华大学无障碍发展研究院执行院长邵磊表示,居家适老化改造涉及多行业、多领域、多部门、多主体,既有建筑层面和健康医疗层面的问题,也有基层治理层面的问题。推动居家适老化改造服务更好地对接老人需求,需要社区、物业、业主、邻里以及养老等服务机构共同参与。总体而言,当前我国无障碍产业和产品还处于初级阶段,规模、类型、性能都与未来的需求有较大差距。来源:北京晚报