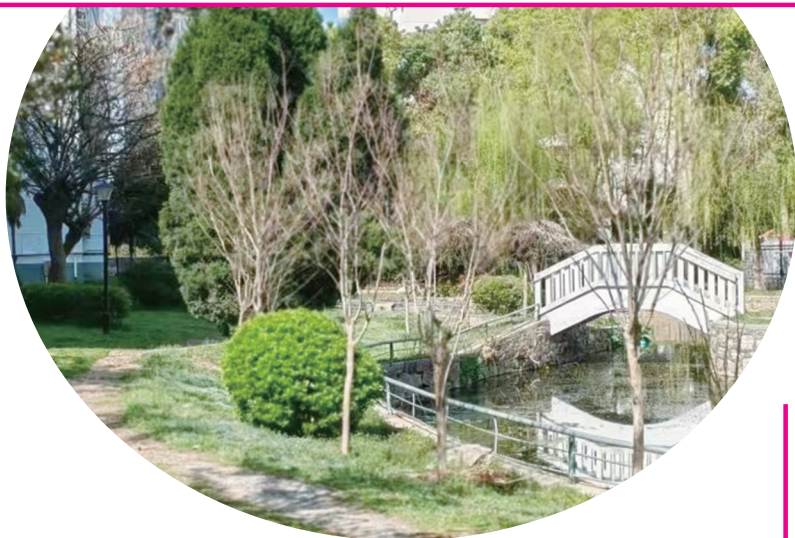


向美而新

老旧小区改造让幸福“旧地升温”

民生
头条



□ 全媒体记者 施田田 通讯员 黄震 文/图

改造后的红旗小区绿化环境得到改善。

城镇老旧小区改造是惠民利民的一项重大民生工程、发展工程。推进城镇老旧小区改造,不仅符合人民群众改善居住条件的迫切愿望,也是扩大内需、带动消费的重要举措。2020年起,安庆市市委、市政府高度重视,强力推进老旧小区改造工程。三年过去了,老旧小区改造的情况如何?改造成果如何维持?近日,记者走访了红旗小区和纺织南村寻找答案。

因需而改 老旧小区“好看”又“好住”

“改造之后小区道路平整了,还加装了路灯,广场路面不再积水了,居民出行更方便了。”居住在红旗小区的居民杭阿姨感叹到。红旗小区始建于1995年,1998年首批住户入住,由于规模大、建成年代早,小区逐渐出现基础设施薄弱、停车难等问题。

老旧小区改造不是简单的“缝缝补补”,而是要让老旧小区“好看”又“好住”。“在改造过程中我们以居民需求为导向,重点解决居民们关心的问题。”红旗物业经理程志勇介绍道,2018年开始,经过走访调研,大量征询居民意见,最终制定出了一套较为合理的改造方案。

“根据改造方案,我们首先对小区的硬件设施进行了提升,硬化路面,对老旧管网进行雨污分流改造,加装路灯、监控和消防设施等基础改造。”程志勇说,“另外,我们还专门针对居民们的停车难问题,增设340个停车位。”

改造之后,红旗物业还聘请了专业的维保公司进行维护。“比如楼道灯坏了,居民可以向我们反映,物业日常巡查时发现也会立刻报修。居民们关心的问题基本上24小时内都能解决。”程志勇说。

为了维护改造成果,“管”好这4700余户,红旗小区利用居民活动用房、社区用房等空间资源,打造集学习交流、便民服务、文体活动、矛盾调解等功能于一体的完美红色物业。“我们在小区内设置了志愿服务驿站、托幼机构、调解委员会等功能区,方便居民生活。对于小区内的独居老人,社区和物业也会每天联系,定期上门、提供一些助老服务,提升老人的生活幸福感和满足感。”新龙社区党委书记许欣介绍道。

合力共治 无物业小区有了新管理办法

纺织南村的情况则略有不同。由于建设年份早,一直没有物业管理。居民大多数都是上了年纪的退休职工,如果引入物业需要收取一定的物业费,所以一直以来都由华茂社区代为管理。

“一直以来,无物业小区都是社区管理中一块难啃的‘硬骨头’。纺织南村小区规模不大,但是基础配套差,存在着停车难、安全隐患多、生活环境差等一系列问题。”华茂社区党委书记朱凤梅介绍道。

经过改造,目前纺织南村居民生活环境得到了极大改善,但老旧小区改造的成果要想保持住,不走回头路,则需要建立长效管理机制。朱凤梅告诉记者:“为了更好的管理,我们成立了纺织南村小区业主委员会,社区居委会工作人员、小区业主代表等不同群体共同召开业主代表大会,通过了一套协商体系。”

为了让居民享受性价比高的社区公共服务,同时以较少的支出经费来维持长期运转,业委会还组建了一支党员群众志愿者队伍。“老旧小区居民之间比较熟悉,退休老人闲暇时间多,组织志愿服务队伍相对容易,动员志愿者为小区提供志愿服务,可以解决费用不足、人员配备不足造成的服务不到位问题。”朱凤梅介绍道,现在每天安排了志愿者进行院内巡逻、参与保洁服务。用志愿服务弥补物业短板,有效提升了小区物业服务品质,也巩固了老旧小区改造成果,走出了一条适合老旧小区物业管理的新路子。

下一步,社区将成立红色物业服务公司,利用闲置空间建立服务站点。纺织南村党群服务站将以“党建+平台”红色物业管理新模式,为广大居民提供更多精准化、便利化的服务。“考虑到小区住户多以老年退休职工为主,我们还准备在小区党群服务站拓展服务载体,设立健康驿站,为社区老年人提供便捷的医养健康服务。”朱凤梅说。

以心换新 让更多小区幸福“旧地升温”

近年来,安庆以提升老旧小区居住环境、改善居民居住品质为出发点,对老旧小区进行全面升级改造。2020—2022年,全市累计改造老旧小区427个,建筑面积1033.79万平方米,惠及100974户居民、368757人。改造后的小区有效解决了“脏乱差”“老破小”等问题,真正做到了“重塑新颜”,幸福“旧地升温”。据了解,今年,我市计划改造老旧小区148个,建筑面积423.58万平方米,惠及42192户居民。

高温天气“复燃” 外出需做好防护

本报讯(全媒体记者 程呈)本周以来,随着副热带高压北抬,高温天气“复燃”,回到盛夏该有的模样。

自7月11日以来,安庆已经入伏20多天了,伏天已过去大半。回顾这段时间的天气,很多安庆人都有一个明显感受,今年似乎没有那么炎热了。

大家并没有猜错,今年无论是在气温还是高温天数上,都较去年缓解不少。从预警信号的发布上可以看出,去年安庆高温预警信号发布频繁,几乎每隔两天就有一个预警,整个夏天共发布了8个高温黄色预警,31个高温橙色预警。再看今年,虽然今年首个高温预警信号出现于6月10日20时,但第二个高温预警出现在一个月后的7月10日,7月13日再次确认。此后半个多月没有高温,直至昨日8时51分,安庆市气象台才发布今年第4个高温黄色预警信号。海口镇、龙狮桥乡、老峰镇、长风乡、五横乡等乡镇及城区街道连续三天日最高气温将在35℃以上。并且今年还没有出色橙色和红色等更高级别的高温预警。

高温去哪儿了?据气象记录显示,虽然今年高温预警发布的少,但近一个月以来,仅雷电黄色预警就发布了7次以上,大风蓝色预警也有2个,还有暴雨黄色和橙色预警,期间台风“杜苏芮”也来插一脚。大风和雨水都是“降温神器”,这才压制今年高温“抬不起头”。

本周以来,随着台风等不确定因素远离,高温回归,强度也在持续加码中,最低气温高达27℃,最高气温攀升至35℃是轻而易举,熟悉的炎热感贯穿全天。安庆市气象台提醒,公众需做好防暑降温准备工作,公众午后尽量减少户外活动。高温条件下作业和白天需要长时间进行户外露天作业的人员,应当采取必要的防护措施。



近日安庆天气情况:

今日,晴,27~35℃;明日,晴到多云,28~35℃。