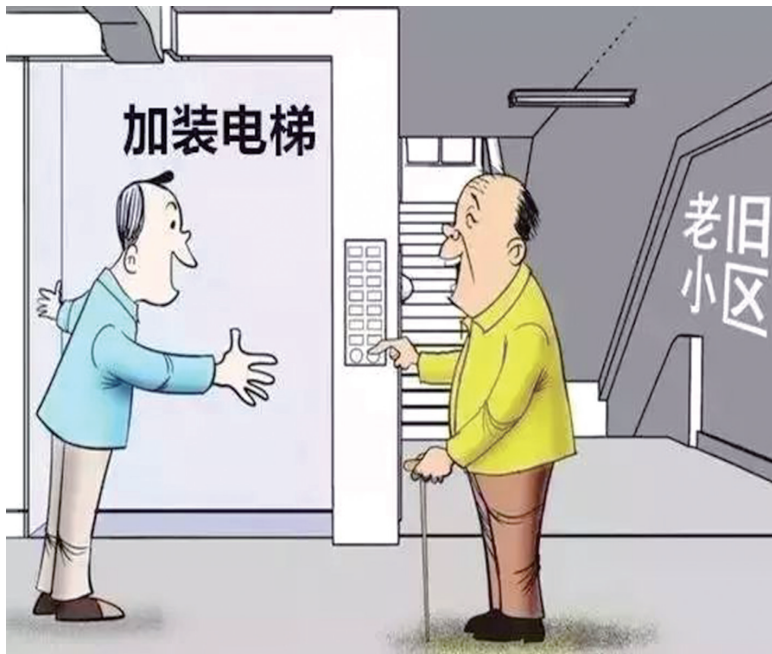


加装电梯有速度更要有温度

徐剑锋

2021年,为进一步做好老旧小区改造“适老化”工作,安庆开始探索推进既有住宅加装电梯这一惠民工程。两年过去了,安庆从无到有,目前已有19部电梯投入使用,其中城区11部,分布于菱北新村、京安花苑、文教花园等8个住宅小区。小小幸福梯收获了一众好评,然而和巨大的需求相比,安庆老旧小区加装电梯仍处于起步阶段。(《安庆晚报》8月9日)



图片来源于网络

有政策支持、有资金保障、有民意共识,安庆老旧小区加装电梯驶上“快车道”、跑出“加速度”,让千家万户享受到便利与幸福的同时,也提升了城市住宅品质和功能。

老旧小区加装电梯,所承载的民生分量是沉甸甸的。安庆之所以能把这件民生“关键小事”办到群众的心坎里,关键在于始终把群众最关心最直接最现实的利益问题作为头等大事来抓,一方面在配套政策、资金筹措等方面做“加法”,另一方面在审批流程、操作程序上做“减法”,打好组合拳,下足“绣花功”,目标化、项目化、节点化打通“任督二脉”,全链条助力老百姓告别“爬楼时代”。

我市加装电梯工程能持续推进,归根结底是充分调动了居民的积极性。面对楼上楼下住户利益诉求不同的“卡脖子”难题,如何解决“众口难调”问题,沟通技巧和邻里关系

非常重要。说实在话,每家每户经济条件不一样,需求也不一致,况且有些邻里之间本身就有矛盾纠纷,这个时候,既要发挥街道、社区的统筹协调功能,也要发挥老干部、楼组长、老娘舅等热心人士的调解作用,进一步完善沟通协商机制,面对面拉家常、心贴心讲政策、户到户听意见。尤其是面对业主关心的采光、噪音、安全等问题,要邀请业内人士、权威专家,并用成功案例算清账、讲好处、破疑虑,换位思考,将心比心,把意见统一起来、将共识凝聚起来,以和睦邻里、和谐小区建设的新气象,推动居民“一键直达”乘梯入户的梦想成真。

电梯加装速度快一点,老百姓受益就早一点。在此基础上,还应于细微处强化人文关怀,推进全周期管理。譬如,提取物业维修资金用于电梯的日常维护和保养;加强安全乘坐

电梯常识的宣讲,尤其要让老年人和儿童掌握手机无法使用的情况下触动“紧急”按钮第一时间联系到救援人员的方法……所有这些,考量的是社区管理的智慧,有温度才有高品质生活的厚度。

安庆在加装电梯上探索了一些好做法,积累了一些好经验,一手抓顶层制度设计、基层治理能力建设,一手抓聚人心、暖人心工作,善作善成,久久为功,就一定能让老百姓有更多的获得感、幸福感和安全感。



老旧小区加装电梯需用细节保障

孙维国

老旧小区加装电梯不仅涉及技术和资金问题,更需要协商和共识。在拥有众多业主的小区中,由于不同楼层业主的利益诉求不同,形成一致的共识难度可想而知。解决这一问题需要物业或主管部门搭建一个平台,鼓励业主之间开诚布公地交流,找出利益平衡点,推出合理的参考补偿模式。只有低层和高层业主共同参与、充分协商,才能形成可行的加装方案,使加装电梯不再是少数人的选择,而是整个小区的共识。

细节决定成败。加装电梯是一个系统工程,从前期筹备到后期维护,都需要各方共同努力。

如何在电梯建设过程中解决居民关切的问题,如采光、噪音、安全等是至关重要的。已经有一些小区在优化设计方案、增强电梯的可用性上做了不少努力,这是我们推进加梯工程的良好起点。然而,细节问题需要不断总结经验,不断完善。例如,通过采用透明玻璃墙面来解决采光问题,通过错层入户方式减少噪音等。

虽然政府提供了一定的财政补贴,但加装电梯的工程费用仍然需要业主承担大部分。对于许多退休老人来说,一次性支出数万元可能是一个不小的负担。因此,如何在保证财政资金支持的基础上,探索多方资金的参与,

缓解居民的经济压力,是一个需要解决的难题。

此外,电梯加装后的管护工作同样需要关注。电梯的维保、电费等问题都需要在加梯计划中充分考虑,并制定详细的服务合同,以保障居民的权益。

老旧小区加装电梯是一项民生工程,给居民出行带来便利,提升了生活质量。要让这项惠民工程真正做好,需要政府、物业、电梯公司和居民等各方共同努力,解决好技术、资金、共识等方面的问题。只有通过多方协同努力,才能让更多人享受到加装电梯带来的福祉,让老旧小区焕发新的生机。

“挂牌督办”让重大安全隐患销号“清零”

艾才国

8月9日,全省应急管理系统(南片区)工作推进会在安庆召开。记者从会上获悉,今年以来安庆纵深推进重大事故隐患专项排查整治等行动,实现事故起数、亡人数“双下降”。(《安庆晚报》8月10日)

我市零容忍安全隐患,特别是长期坚持对重大安全隐患进行挂牌督办,仅今年以来就挂牌督办重大隐患66个,“挂”出了紧迫感,“督”出了好成效,使安全生产堤坝筑得更牢,确保了全市安全生产形势平稳向好。

重大安全隐患的成因复杂,往往属于历史上的“欠账”,处理起来十分棘手。正是由于重大安全隐患整改困难,才放到上级层面“挂牌督办”。正所谓“药好不好,不看广告看疗效”,“挂牌督办”重大安全隐患好不好使,最终要看重大安全隐患能否销号“清零”。为此,必须开出项目清单、目标清单和责任清单,明确责任单位、责任人,规定时序进度,最终验收销号。整改单位更要守土有责、守土尽责,切实扛起整改“第一责任人”责任,深入研究分析隐患成因,在相关专家指导下,科学编制整改“施工图”。主要领导要有高位推动工作的预见性、主动性,亲自推动、亲自协调、紧盯不放、一抓到底。只要下决心、见行动,重大安全隐患的“硬骨头”就不是那么难啃,而且还能蹚出企业安全生产科学发展的新路子。

作为上级部门,“督办牌”决不能一挂了之,需要践行“一线工作法”,做足“督导”功。建立健全常态化帮扶体系,上门送政策、送培训,现场解答企业疑难问题,帮助企业统筹调配资金、人力等资源,助推整改工作扎实有效进行。

事贵善始,尤当善终。验收销号是“挂牌督办”重大安全隐患的关键一役。必须科学设定验收指标和验收程序,精挑细选验收队伍,严格组织开展验收活动,按照“谁验收谁签字谁负责”的要求,做到整改不达要求不验收,验收不过关不摘牌。

让我们用好重大安全隐患“挂牌督办”这个“利器”,在安全上不放任何一个漏洞,不丢掉任何一个盲点,不留任何一个隐患,筑牢安庆社会经济发展安全屏障。