

楼顶屋檐脱落 维修犯了难

相关部门:房屋维修资金不足 应由业主自筹解决

本报讯(全媒体记者 徐志远)8月18日,家住宜园社区7栋四单元方先生向晚报热线反映,楼顶屋檐脱落严重,存在安全隐患,想启用房屋维修资金进行维修,却遭遇困难,希望相关部门予以关注。

日前,记者来到现场看到,小区楼顶屋檐出现了部分脱落,楼下住户搭建的帐篷有砸坏的痕迹,地面上也有不少脱落的砖瓦。“今年屋檐先后脱落两次,第一次砸坏我家窗户旁的棚子,第二次屋檐摇摇欲坠,报警后消防员将要脱落的部分屋檐捅了下来。”方先生说,向社居委反映过多次,想启用房屋维修资金进行维修,后被告知,要自己另外出钱维修,“我们当时买房都交了维修资金,现在还要自己出钱维修,不合理。”

随后,记者来到宜园社区居委会,居委会负责人陈宝霞告诉记

者,接到该小区屋檐脱落反映后,就立即联系了7栋四单元一至四楼业主商量维修屋檐事宜,目前已联系了施工方,并制定了两个维修方案。一种方案是对屋檐进行大瓦翻盖,维修费用总共10000元,另一种是对屋檐重新做彩钢瓦,维修费用总共16000元。“制定方案后,我们也从住建部门查了四户业主账户里的维修资金,共2600余元。”陈宝霞说,账户维修资金不够支付维修费用,剩余部分需要业主自筹,“自筹过程中有两户同意,还有两户未同意。”

随后,记者来到了市住房保障管理服务中心,据该中心副主任胡宜灵介绍,需要使用房屋维修资金的,首先由申请主体(业主委员会、物业服务企业、居民委员会)制定维修资金使用计划,内容包括施工单位选择、施工方案制定、费用如何分担等等。申报主体就资金使用计划征询房屋面积及人数三分

之二业主意见,面积及人数过半同意后使用。工程竣工验收后,直接支付给施工单位。

胡宜灵说,根据规定,业主共同拥有屋顶及外墙等共用部位,同是维修的责任主体,当小区共用部位已有严重安全隐患出现,业主应当积极主张修缮义务,共同承担维修费用。用于整幢楼或者单元本体共用部位共用设施设备维修和更新、改造的,由整幢楼或者单元业主按照其所有的物业建筑面积比例承担,从业主交存的物业专项维修资金中列支。

当业主的物业专项维修资金余额低于首期交存的维修资金30%时,应当续筹物业专项维修资金。如果续筹物业专项维修资金有困难的,可由业主及其配偶申请提取其个人住房公积金账户内的存储余额。如果业主的维修资金不足以支付分摊的费用,应由业主自筹解决。

多措并举 维护道路交通安全

本报讯(通讯员 阮发炜)为进一步加强道路交通安全宣传,有效预防和减少道路交通事故的发生,8月10日,太湖县公安局江塘派出所和交警部门联合行动,在江塘辖区各行政村开展交通安全宣传,向广大人民群众曝光骑行电动车不戴安全头盔、违法载人等违法违规行。

行动中,民警辅警在居民聚集地设立临时宣传点,宣讲交通安全常识、剖析交通违法和事故危害,针对近期频发的电动车交通事故,提醒广大居民在出行道路上严格遵守交通规则。

此次行动共劝导纠正电动车交通违法行为12起,接受宣传教育200余人。加深了辖区民众对交通安全知识的了解和对交通违法行为危害的认识。

持气步枪非法狩猎3只野鸽1只野鸡

男子被判拘役3个月缓刑6个月

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 杨慧)8月18日,桐城市人民法院环境资源审判庭前往桐城市青草人民法庭对一起非法狩猎案件进行公开宣判。

2022年5月至12月,被告人黄

某持气步枪装填铅弹在青草镇里仁村田野间和大沙河滩上狩猎三次,期间共猎获3只野鸽子和1只野鸡。经鉴定,黄某使用的气步枪属于枪支。经法院审理查明,桐城市全城属于禁猎区,每年2月1日

至9月30日属于鸟类禁猎期。黄某违反狩猎法规,在禁猎区、禁猎期使用禁止使用的工具枪支进行狩猎,破坏野生动物资源,情节严重,其行为已构成非法狩猎罪,判处拘役三个月,缓刑六个月。

远程调解

追回子女抚养费

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 方园)8月15日,桐城市人民法院金神人民法庭温情调解一起非婚生子女抚养费案件,为非婚生子女追索到抚养费。

王某与叶某2013年通过交友网站相识,同居生活期间生育一女。因多种原因,两人并未领取结婚证,叶某更是在一次吵架后失去踪迹。女儿一直随王某生活。自叶某失去踪迹之后,一直未支付过抚养费,女儿生活支出全部由王某负担。2023年7月,王某因抚养费一事诉至法院,要求叶某补付其多年抚养孩子支出的费用,并要求叶某每月支付3000元抚养费直至孩子成年。

承办法官受理此案后,考虑到王某远在山东并带着一个孩子,如来庭调解会增加诉累,且可能会激化双方矛盾,于是利用人民法院在线服务小程序组织原被告进行远程调解。最终促成原被告达成调解协议,由叶某补偿前期应付的抚养费10万元,并从8月起一个月支付1200元抚养费直至孩子成年。

法官说法:非婚生子女和婚生子女在法律上具有相同的地位,抚养孩子是父母双方的责任,任何一方都不能以任何理由推卸责任。在这起案件中,孩子虽为非婚生未成年子女,其生父叶某未直接抚养孩子,因此应当承担相应抚养费。但法律保障非婚生子女的合法权益并不意味着鼓励、倡导未婚生育,男女双方应当谨慎严肃对待婚姻,建立合法夫妻关系,共同呵护孩子成长。



为扎实做好夏季治安打击整治行动,提升辖区群众自我安全防范意识,8月20日傍晚,望江县公安局鸦滩派出所组织民警深入辖区人员密集场所开展安全防范宣传活动。

活动中,民警以现场讲解和发放宣传单的方式向辖区群众宣传夏季治安打击整治行动、缉枪治爆、预防电信诈骗和防溺水等知识,有力提升了辖区群众的法律意识和自我安全防范意识。

全媒体记者 路欣
通讯员 何正文 摄

无证驾驶被查6次 屡教不改被行拘

本报讯(全媒体记者 徐侃 通讯员 黄永武)俗话说“事不过三”,可有人却偏偏不长记性。刘某因无证驾驶摩托车先后被查处6次。

8月14日12时许,桐城市交警大队民警在检查过往车辆时,发现

二轮摩托车驾驶员刘某无法出示驾驶证。民警现场用警务通查询后得知,刘某未取得机动车驾驶证,属无证驾驶机动车辆。执勤民警进一步查询发现,2014年7月至2022年9月,刘某先后5次均因无证

驾驶二轮摩托车被公安机关处理。

8月15日,桐城市公安局交警大队根据规定,报经桐城市公安局批准,对驾驶人刘某依法作出行政拘留15日、罚款300元的处罚。面对处罚,刘某表示追悔莫及。