

上海旧住房拆除重建加速推进

新华社上海8月30日电 8月28日下午,上海市杨浦区凤南一村居民自发举办了一场欢庆活动。在欢快的锣鼓声中,这个小区的旧住房拆除重建项目更新协议正式生效。这也是今年上海市规模最大的旧住房拆除重建项目。

凤南一村小区建于20世纪50年代,共有35栋房屋85个门栋,涉及居民1794户、非居住户19户。该小区地势低洼、设施陈旧、功能不全,煤卫多户共用,存在严重安全隐患,居民要求改善居住环境的需求十分强烈。

为了让居民将来回迁时住得更舒心舒适,杨浦区相关部门围绕凤南一村原有房型、朝向、面积等情况,归并梳理原来的128种房型,广

泛征询居民意见,不断打磨方案,最终设计出20种安置房型,不仅实现厨卫独立使用,更让每户居住面积有所增加,获得了居民的认可。

据介绍,重建后的凤南一村小区,还将建成6000余平方米的社区公共服务设施,包含文化活动室、养育托管点、卫生服务站、党群服务站、市民健身中心、图书馆、社区食堂、社区睦邻中心、老年人日间照料场所等,最大限度满足居民生活需求。同时,旧改街坊内还将建设一所标准化小学,提升区域教育能级。

“我们统筹考虑了居民关切的停车充电、人车分流、适老化、儿童友好等问题,并结合节能降碳、海绵城市创建等专项工作,前后进行了6次颠覆性修改和重新设计,历经20

余稿修改完善、近百场各级别专题研讨会,形成最终方案。”杨浦区有关负责人说。

“原拆原还”作为上海市旧住房成套改造的重要手段,今年以来“奔跑加速”。静安区的蕃瓜弄、徐汇区田林地区的工人新村等搬迁体量均超过千户的“硬骨头”项目,均在下半年实现签约乃至集体搬迁。

一场又一场的座谈会、沟通会,一轮又一轮的测算和方案修改,一次又一次的群众工作面对面……在营造安居梦的背后,过程并不容易。

“充分听取居民意见建议,将民意融入改造全程,是我们工作迅速推进的法宝。”上海市房管局有关负责人表示,今年上海计划实施不成套职工住宅改造28万平方米,将因

地制宜、分类施策,探索更可持续的城市更新模式。

在上海首个启动“拆落地”改造的住宅小区——彭三小区,记者看到,虽然该小区的改建原则是“拆一还一”,但改造后由于多了独立厨卫,每户居民的使用面积要比原先多出一些,甚至增加了阳台。户外还加装了电梯,配置了停车位,小区整体环境也得到提升。

此外,小区还配套建设了社区文化活动中心、体育活动和生活服务中心,社区食堂、养老院、温水游泳池、健身馆等配套设施也一应俱全。

“地方还是老地方,但老房子换了新面貌,我还以为走错地方了!”回迁居民的幸福之情溢于言表。

“95后”海归硕士变身田园“创客”

8月30日,潘雅洁(左一)在肥西县紫蓬镇的葡萄园里直播。

今年26岁的潘雅洁曾在海外求学多年。2022年硕士毕业后,她怀揣着对家乡的热爱回到安徽省合肥市肥西县,成为一名田园“创客”。

在国外读书多年,又回来种地,身边有些亲友对潘雅洁的选择不理解。潘雅洁说,家乡才是值得自己一辈子去奋斗的地方,用管理、经济等方面的专业知识,赋能农业种植项目,让传统农业焕发全新活力。

金秋时节,潘雅洁家的60多亩阳光玫瑰葡萄喜获丰收,潘雅洁除了进行日常管理、采摘、销售外,还发挥特长,在田间地头直播推介自家的葡萄。潘雅洁说,做农业很辛苦,要耐得住寂寞,看着丰收的场景,一切付出都值得。

新华社发



浙江出台促进民营经济高质量发展32条措施

以政策集成创新赋能民营经济新飞跃

新华社杭州8月28日电 记者从8月28日浙江省政府新闻办举行的新闻发布会获悉,浙江出台《浙江省促进民营经济高质量发展若干措施》推出5个方面共32条政策措施,以政策集成创新赋能浙江民营经济新飞跃。

针对民营企业和民营企业预期不稳、信心不足、保障不够等问题,浙江推出了“3个70%”的要素保障机制,即浙江省“4+1”专项基金投向民间投资项目比重不低于70%;统筹新增用地和存量用地支持民间投资项目比重不低于70%;每年新增能耗支持民间投资项目的比重不低于70%。

针对民营企业“不能投”“不

敢投”“不愿投”等问题,浙江提出支持民营企业科技创新、创业投资、政府采购倾斜等措施。特别是在吸引民资方面,围绕基础设施、重点产业领域,提出向民营企业推介“三张项目清单”:重大工程和补短板项目清单、重点产业链供应链项目清单、完全使用者付费的特许经营项目清单,为民间资本更好了解和参与重大项目提供平台。

针对“玻璃门”“旋转门”“卷帘门”等隐性壁垒尚未完全消除等问题,浙江提出工程建设项目招标投标领域专项整治、严格落实公平竞争审查制度、严格实行“非禁即入”等措施,不让公平停留于“书

面”。特别是在招投标领域推出“七个不准”,明确除法律法规和国家另有规定外,不得额外对民间投资主体设置准入条件。

此外,针对当前民营企业转型升级面临制约因素等问题,民营企业反映的政商关系“清而不亲”等问题,浙江也提出了一系列拓市场促升级、优氛围增服务的务实措施。

为了让基层和企业看得懂、能解读、会执行,确保32条措施落地见效,下一步浙江将配套完善形成“1+N”政策实施体系,汇编形成具体落实细则加强宣贯解读,并加大落实政策的督促检查、效果评估评价,动态优化政策措施。

南通: 挖掘空间资源 打造城市绿地

清晨或傍晚在江苏省南通市主城区散步,随处可见正在绿地、游园内休闲锻炼的男女老少。近年来,南通市崇川区不仅通过新建小游园、口袋公园、小微绿地等方式给城市持续“增绿”,还注重打造空间功能、融入城市人文底蕴,使之成为广大市民停得下脚步、留得住念想的“乐享空间”。

为了让居民出门步行10分钟内就有一片可休憩、可社交、可健身的小公园,崇川区结合拆违、拆破、拆临,建设口袋公园。平安路上的“平安喜乐”口袋公园,原来是片“三不管”的垃圾堆场,经多次征求周边居民意见,将其围墙拆改,在四五十平方米的空间内增设了廊架、座椅、活动场地。

崇川区市政和绿化管理局副局长赵俊介绍,通过挖掘空间资源,充分利用城市的“边角地带”,南通主城区去年新建6个小游园、2个口袋公园、2个小微绿地,提升改造4个小游园等,新增绿地面积58.44公顷,城区绿化覆盖面积进一步扩大。目前,在南通市通吕运河沿线还正建造4个绿廊工程。

城区所有新建的小游园和口袋公园,除景观绿化外,均设置多类型互动、健身设施,努力让市民在这里停下来,享受美好时光。不仅如此,建设者还因地制宜地赋予相关小游园特定主题,彰显文化内涵。

越来越多的口袋公园、小游园聚集了休闲、交通、文化展示等功能,不断提升城市颜值。出门见绿、闲庭信步,与邻里共享慢时光,正逐步成为南通市民的日常。 来源: 新华每日电讯