

给予购房财政补助 支持团购在售新建商品住房

好消息！23条楼市“新政”落地

民生头条

本报讯(全媒体记者 江露露 通讯员 卢胤)近期,全国多地出台楼市新政,安庆楼市新政已于8月28日正式落地施行。记者从市住建局了解到,我市因城施策,共施行23条举措,旨在促进新形势下房地产市场平稳健康发展,更好满足居民刚性和改善性住房需求。政策有效期为一年。

23条举措惠及购房者、房地产开发企业等各方面,其中购房者方面,将给予购房财政补助,给予多子女家庭购房补贴,实施菁英学子购房补贴,支持团购在售新建商品住房,优化住房公积金政策等。比如,购买首套新建商品住房并完成契税缴纳的,受益财政依据购房者实际缴纳契税数额的50%给予财政补助;多子女家庭购房补贴方面,符合国家二孩及三孩生育政策且户籍地为安庆市的家庭,在市区购买新建商品住房的可享受相应购房补贴,不受是否唯一住房限制,项目所在地财政给予二孩家庭一次性1万元/套的购房补贴,给

予三孩家庭一次性2万元/套购房补贴……

房地产开发企业方面,将实施积极的税收政策,支持房地产企业融资,支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期,贯彻落实银行保函置换预售监管资金政策,落实差别化住房信贷政策,优化用地供应政策,完善出让用地管理政策,延缓缴纳城市基础设施配套费等。

新政还提出优化配套设施建设,鼓励适度建设产业公寓,进一步提升商品住房品质,灵活调整新建商品住房价格备案政策,提优审批效率,优化登记办证服务,优化安置方式等。

本周雨水来袭气温下降 安庆“初尝”秋天滋味

本报讯(全媒体记者 程呈)今日起开启9月中旬,随着一股冷空气来袭,本周安庆要一改晴朗的天气格局,雨水逼近,气温明显下降,安庆将在本周“初尝”秋天的滋味。

本周雨水就要来了,今天太阳“躲进”云后,多云转阴的天气下,午后不如前两天那么炎热了。明天起,一波雨水将由安庆北部向南部蔓延,大范围雨水集中在本周三降落,全市有小到中雨,届时偏北风力加大,部分地区阵风可达7级。需要注意的是,一场雨水一场凉,这次雨水将直接拉低气温,周三日最高气温仅在24℃上下,最低气温20℃。一波秋凉感“闪现”,长袖长裤可以提前拿出来准备了。

虽然冷空气开始发起“进攻”,但暑将尽,热未休,一时半会还难以扭转夏季地位。此次雨水过程结束后,16日前后天气又会回到这个季节该有的模样,早晚微凉,午后炎热感继续。另外,本周末还需警惕“秋老虎”反扑,预计日最高气温可达34℃,局部地区或将出现35℃高温,夏季衣物暂时还不要忙着收。

3类医用耗材降价了

本报讯(全媒体记者 雷琳琳 通讯员 孙德锦)9月1日起,安庆市公立医疗机构全面执行省际联盟集采心脏介入电生理、冠脉扩张导管及导丝、口腔正畸用托槽3类医用耗材带量采购中选结果,执行采购周期为2年。

心脏介入电生理、冠脉扩张导管导丝类医用耗材为心脏介入

类手术常用耗材,具有临床用量较大、采购金额高等特点。安庆市分别参加福建省和浙江省牵头组织联盟集采,集采后,心脏介入电生理中选产品价格平均降幅49.35%,冠脉扩张导管导丝中选后价格平均降幅45.33%。以心脏介入电生理手术中量较大的房颤消融手术为例,单台手术耗材成本将由集采前的平

均7.6万元降至集采后的4.2万元。

口腔正畸用托槽参加陕西省牵头组织的集采,中选产品平均降幅43.23%,包括普通金属托槽、方丝弓托槽、普通陶瓷托槽、自锁金属托槽、自锁陶瓷托槽等7类产品,基本涵盖了国内市场主流品牌。

本次集采产品中选结果落地后,相关患者费用负担将进一步降低。下一步,市医保局将加大耗材带量采购进度、持续扩大带量采购品种规模,确保患者用上质优价宜的医用耗材。

广场舞噪音扰民 市民盼“消停”

相关回复:加强现场执法和安排盯守

本报讯(全媒体记者 方芳)近日,家住阳光花园小区的业主陈先生致电本报热线反映,小区对面有两支广场舞队,每晚7时至8时30分跳舞,音响开得很大,这种现象已有一年多,对日常生活造成严重干扰,希望相关部门加强管理。

9月4日晚8时许,记者来到阳光花园小区,只见小区斜对面有两支广场舞队随音乐起舞,现场音量比较

大。“她们跳的多半是节奏具有穿透力的舞蹈,我们平时都不敢把窗户打开。”陈先生无奈地说,还严重影响刚出生宝宝的睡眠。同样备受困扰的还有邻居王女士,“这些音乐动感十足,影响孩子学习效率,有时候音乐吵得连家里的玻璃都在震动。”王女士曾现场测过音量分贝,平均分贝达到70。

对于业主们的困惑,市城管执法支队二大队大队长黄根节解释,接到

投诉后他们都会安排执法人员进行宣传劝导,督促其降低音量,但广场舞是群众自发组织的健身活动,没有规定小区附近的广场空地禁止跳广场舞,并且检测音量还要联合环保部门,因此执法过程中也多有局限。黄根节表示,对于市民的投诉,他们将加强现场执法和安排盯守,如果市民被噪音持续干扰影响正常生活,也可以拨打报警电话。



近日安庆天气情况:

今日,多云转阴,23-33℃;明日,小雨,21-30℃。

传递新婚喜庆 锁定浪漫瞬间

» 我能想到最浪漫的事,要和你一起慢慢变老,我们还要在媒体上官宣,用文字和声音记载属于“我们”最幸福的那一刻。

结婚启事

XX先生与XX女士于公历2023年7月18日正式结为夫妇。
敬告亲友,亦作留念。

2023年7月18日

《安庆晚报》“结婚启事”(199元/次) 婚恋专版(1999元/次)

《安庆综合广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天

《安庆交通音乐广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天