

调整存量房贷利率 降低住房消费负担 数千万借款人平均减负约0.8个百分点

据《人民日报》9月11日报道 9月7日,中国农业银行、中国工商银行、中国银行、中国建设银行等金融机构相继发布公告,就存量首套住房贷款利率调整范围、调整规则、服务渠道及时间等进行了明确。

此前,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》(以下简称《通知》),引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债,降低存量首套住房贷款利率。

数据显示,截至6月末,我国个人住房贷款余额38.6万亿元。有业内人士估算,全国有近1亿个首套房存量贷款合同,而其中因利率偏高

面临协商调整的借款人约4000万户,涉及调整的贷款规模可能达25万亿元。利率调整后,这些借款人的财务负担会有明显下降,平均降幅约为0.8个百分点。

“这将有助于降低住房消费负担,进而增加居民消费和投资能力。”招联首席研究员董希淼告诉记者,根据有关测算,此次存量首套房贷利率调整,平均降幅大约为80个基点。以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例,假设房贷利率降至4.3%,可节约借款人还款支出每年超过5000元。

在贷款类型上,建设银行表示,住房公积金贷款、组合贷款中的住

房公积金贷款,购买商铺等商业用房的贷款,不在本次调整范围内;工商银行也表示,公积金贷款及组合贷中的公积金贷款部分不在调整范围之内,对于组合贷中的商业性个人住房贷款,符合条件的可单独调整利率水平。

对于已申请提前还贷的借款人,银行按照“应调尽调”原则,最大限度让借款人享受到实惠。“对提前还贷的客户,只要还未结清贷款,凡是符合条件的,都可进行利率下调。”中国建设银行住房金融与个人信贷部工作人员隋云飞说,对于已提出提前还款申请、但尚未完成扣款的,客户可根据自身需要撤销提

前还款申请,凡是符合条件的,也可以纳入此次调整范围。

《通知》要求,各金融机构要抓紧制定具体操作细则,做好组织实施,提高服务水平,及时响应借款人申请,尽可能采取便捷措施,降低借款人操作成本。

中国人民银行、国家金融监督管理总局有关负责人表示,存量住房贷款利率的下降,对借款人来说,可节约利息支出,有利于扩大消费和投资。对银行来说,可有效减少提前还贷现象,减轻对银行利息收入的影响。同时,还可压缩违规使用经营贷、消费贷置换存量住房贷款的空间,减少风险隐患。

9月11日拍摄的第三十届中国北京种业大会会场外景。当日,第三十届中国北京种业大会在北京市通州区开幕。此次大会以“一粒种子 改变世界 种业振兴 北京先行”为主题,设置有主论坛、专业论坛、展览展示及多项专场活动,聚焦农作物、畜禽、水产、林果、微生物种业等专业领域,搭建特色种业交流交易平台。大会将持续到9月14日。 新华社 发



一批虚假投资电诈窝点被捣毁 179名嫌犯从老挝押解回国

新华社北京9月11日电 11日下午,随着三架中国民航包机降落在石家庄正定国际机场、郑州新郑国际机场和重庆江北国际机场,164名从事虚假投资理财类电信网络诈骗的犯罪嫌疑人被河北、河南、重庆公安机关从老挝押解回国,加上前期由安徽公安机关押解回国的15名犯罪嫌疑人,此次中老警方开展警

务执法合作抓获的179名电信网络诈骗犯罪嫌疑人全部被押解回国,涉及全国13个省(市)的270余起重特大跨境电信网络诈骗案成功告破。

为坚决打掉上述诈骗窝点,今年7月,公安部组建专案组赴老挝,在我驻老挝使馆的大力支持和协调下,与老挝警方开展打击跨境电信网络诈骗犯罪警务执法合作。在掌

握相关犯罪事实和证据基础上,7月19日,老挝警方组织开展第一轮集中收网行动,一举捣毁盘踞在老挝沙湾拿吉省的诈骗窝点,成功抓获15名电信网络诈骗犯罪嫌疑人。此后,专案组继续加大工作力度,循线追踪、扩线深挖,协助老挝警方先后组织了10次集中收网行动,成功捣毁10个电信网络诈骗窝点,现场缴获手机、电脑等作案工具640余台,抓获电信网络诈骗犯罪嫌疑人164名,其中包括组织头目和骨干9名、网上在逃人员23名,取得显著战果。

天舟五号货运飞船 撤离空间站组合体

新华社北京9月11日电 记者从中国载人航天工程办公室了解到,9月11日16时46分,已完成全部既定任务的天舟五号货运飞船,顺利撤离空间站组合体,转入独立飞行,将按计划于9月12日受控再入大气层,货运飞船绝大部分器件将在再入大气层过程中烧蚀销毁,少量残骸将落入南太平洋预定安全海域。

天舟五号货运飞船于2022年11月12日在文昌航天发射场发射入轨,装载了神舟十五号3名航天员6个月的在轨驻留消耗品、推进剂、应用实(试)验装置等物资,搭载了“澳门学生科普卫星一号”立方星、空间氢氧燃料电池、空间高能粒子探测载荷等多项空间应用项目。

天舟五号货运飞船在轨飞行期间,曾于2023年5月5日撤离空间站组合体,独立飞行33天后再次与空间站组合体进行交会对接,继续开展了相关空间技术试验。

传递新婚喜庆 锁定浪漫瞬间

» 我能想到最浪漫的事,要和你一起慢慢变老,我们还要在媒体上官宣,用文字和声音记载属于“我们”最幸福的那一刻。

《安庆晚报》“结婚启事”(199元/次) 婚恋专版(1999元/次)
《安庆综合广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天
《安庆交通音乐广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天

咨询电话 0556-5325918 前十名报名者可免费刊登“结婚启事”并获赠十份刊登当天的《安庆晚报》

结婚启事

XX先生与XX女士于公历2023年7月18日正式结为夫妇。
敬告亲友,亦作留念。
2023年7月18日

相守一个幸福!

第一波祝福
第二波祝福
第三波祝福
第四波祝福
第五波祝福
第六波祝福
第七波祝福
第八波祝福
第九波祝福
第十波祝福