

让存量用地获取最大效益

潘天庆

在安庆经开区工业园内,今年投产的新能源汽车轻量化铝合金零部件项目马力全开,满负荷生产。与其他项目不同,这个投资3500万元、年产值8500万元的项目,从落地到投产都没有使用新增建设用地指标。

(《安庆晚报》9月19日)

打破围墙,一家企业解决了生产急需的用地,另一家企业甩掉了土地“闲置”的包袱,让这块闲置的15亩地解决了急需,使存量用地活了起来。

现实已表明,土地是影响项目建设的核心要素资源。经开区打破围墙,让存量用地活了起来,不仅提高了政府行政效率,优化土地资源配置,也有有效的促进要素资源市场化流

动,助推高质量发展。

确实,在一些开发区,一段时间部分企业拍到土地后,由于缺乏刚性约束,出现了“多圈少建、圈而慢建或不建”等现象,造成极大浪费。还有一些企业拿地更多考虑是竣工投产后的收益,亩税收、环境能耗等考虑得不多。尽管我市“标准地”改革升级,将投资强度、亩均税收、建设标准、能耗标准、环境标准等作为“标准地”出让条件,倒逼企业拿地“量入为出、适度消费”,使企业拿地谨慎了,土地利用率、土地产出效率得到提升。但仍有一些企业为了项目的发展预留了用地。可随着企业经营情况变化,不准备建设新的工业项目,这就使先圈的这块地闲置,造成长期“沉睡”。

对此,我们必须在做大增量、在抓新增建设用地的同时,挖潜存量。如今年以来,经开区以产业集聚为导向,采取了打破围墙、政府收购、引导技改等其他方式,处置盘活了1675.46亩低效闲置用地。推动资源要素向优质高效企业集中,获得了土地最大效益产出,破解了部分重点项目用地瓶颈。

打破围墙让存量用地活起来,需要强化责任担当,以问题为导向,对区域内项目建设全过程动态管控。只有摸清底数,方能心中有数,才能做大增量,挖潜存量,提升流量,精准施策。才能高效推动项目要素市场化配置,推进低效工业用地再开发利用,确保闲置土地等各项资源直达急需项目。以此提升土地利用节约集

约水平,最大限度发挥有限土地承载力,真正让存量工业用地活起来。

近年来,我市工业经济取得长足发展,规模、速度、质效得以提升,为推动全市社会经济发展做出了巨大贡献。但毋庸讳言,在现实发展中,仍存在市场激励不足、要素流动不畅、土地利用也相对较为粗放、资源配置效率不高、转型升级发展不快等问题。加上随着工业化、城镇化进程加快,用地供需矛盾愈发突出,这都需要我们在打破围墙,多措并举,处置低效闲置用地做好做足文章,让存量用地活起来获取最大效益。

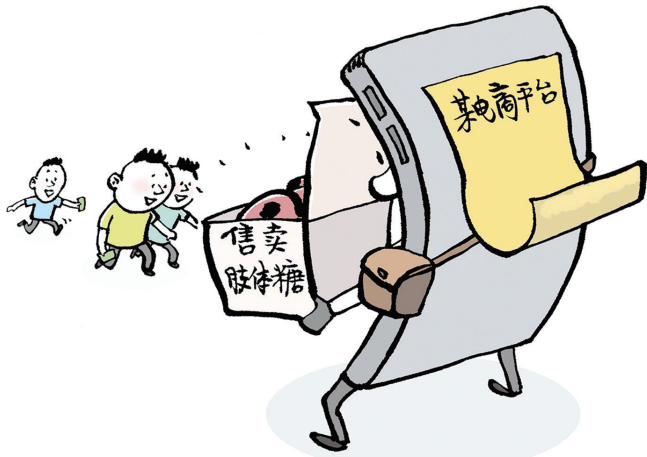


“肢体糖”



据9月27日《工人日报》报道,北京铁路运输检察院在进行互联网公益诉讼线索排查中发现,某网络平台有限公司、某科技有限公司、某电子商务有限公司3个平台内部分经营者使用“儿童糖果”“儿童休闲网红小零食”“儿童节礼物”“儿童零食”等标签,宣传、售卖“整蛊”“恶搞”的肢体糖“猪饲料”、眼球糖等违背社会风尚的食品,并使用违反公序良俗的宣传用语。

(作者:王铎)



文明养犬“犬”靠大家

艾才国

2022年6月1日起,《安庆市养犬管理条例》施行,对养犬行为进行全面精细化规范。经过一年多的文明引导、执法震慑,全市依法养犬、文明养犬的社会氛围逐步形成,广大居民依法、文明养犬意识明显增强。连日来,记者走访发现,遛狗不牵绳、不清理粪便的不文明养犬行为还一定程度存在。(《安庆晚报》9月22日)

一年多来,经过相关责任部门常态化普及宠物安全常识和侵权责任,依法加大对于不文明行为整治力度,养犬带来的困扰和危害已开始下降,文明养犬正逐步照进现实,但不文明养犬现象仍没有从根本上杜绝,原因是多方面的,其中主要原因之一是齐抓共管措施没有完全落实。

文明是教育出来的,也是管出来的。完善养犬立法只是第一步,关键还要不断强化管控措施。既要聚焦信息化应用,实行智能管理。建立与完善“养犬管理信息系统”,实现养犬登记、犬只免疫、执法处罚、收容救助等信息化采集,实施精准管控;又要推进多元化管理,形成共管合力。社会团体要参与引导,普及文明养犬理念;街道社区要落实养犬网格化管理,切实负起责任;执法部门要采取文明劝导、日常巡查、联合执法等方式,引导和督促广大居民牢牢牵紧“文明绳”,自觉争当文明“养犬人”……

整治不文明养犬,需要法律法规外在的倒逼,更需要养犬人的自觉。养犬人应严守“文明养犬”的义务,除了平时定期做好爱犬的防疫和保健工作外,还要懂得换位思考,照顾公众感受,摒弃养狗不牵绳、不清理宠便等行为。管好自家的犬只,不要给他人带来不便,这是最起码的文明素养。

文明养犬,“犬”靠大家。唯有跳出“管一管有好转、松一松又反弹”的怪圈,各方精准发力,形成共管合力,才能让文明养犬蔚然成风,让我们的城市更文明、更和谐、更美丽。

“碳”索未来,全“绿”以赴

冯新

9月23日,记者从市政府举行的安庆市森林碳汇本底调查与林业碳汇项目开发潜力评估项目成果新闻发布会上获悉,2014至2020年全市森林碳储量由4755万吨增至6070万吨,目前我市森林碳储量价值在33-375亿元之间。(《安庆晚报》9月25日)

为持续深化新一轮林长制改革,我市与中国林科院开展深度合作,完成了全市森林碳汇本底调查与林业碳汇项目开发潜力评估项目,并顺利通过专家评审。此次开展的全市林业碳汇工作专项规划编制及森林碳汇本底调查项目,当前在全省尚属首例,在全国范围内也是处于领先地位,是我市支持林业碳汇工作和落实“双碳”战略目标的具体体现。

实现“碳达峰、碳中和”是我国积极应对全球气候变化的庄严承诺,也是统筹经济社会发展与生态文明建设的重大战略。森林作为陆地生态系统主体,有着强大的碳

汇功能和作用,已成为实现“双碳”目标的重要路径。作为地球之肺,森林对气候调节起到至关重要的作用,是最为经济的吸碳器,储存约10000亿吨有机碳,占整个陆地生态系统的2/3。有统计数据显示,林木每生长1立方米的蓄积量,平均吸收1.83吨二氧化碳、释放出1.62吨氧气。森林这座“碳库”时刻在为应对气候变化、构建地球生命共同体发挥重要作用。

我市是安徽省五大重点林区之一,森林面积835万亩、居全省第4位,森林覆盖率39.3%、居全省第5位,湿地面积253万亩、居全省第1位。森林及湿地资源丰富,适合林业碳汇项目开发。调查显示,2014至2020年全市森林碳储量由4755万吨增至6070万吨。自2023年1月1日开始,至2042年12月31日结束,在20年计入期内,预计累计减排1846万吨二氧化碳当量。

森林是陆地生态系统的主体,是人类社会发展不可或缺的物质

基础和重要资源。2022年3月30日,习近平总书记在参加首都义务植树活动时指出:“森林是水库、钱库、粮库,现在应该再加上一个‘碳库’。”挖掘森林“碳库”功能,是应对气候变化、实现“双碳”目标的重要抓手。利用森林固碳具有投资小、代价低及综合效益大的特点,能同时满足经济效益、社会效益与生态效益的可行性。保护好现有的森林,减少毁林就是减少二氧化碳排放,包括减少火灾、病虫害等导致的森林死亡和森林退化,是增加森林碳储量的重要途径。我市当把生态环境保护工作融入经济社会发展大局,厚植绿色家底,巩固和增强生态系统碳汇能力,着力构筑全国生态文明建设安庆样板,为国家实现碳达峰、碳中和目标提供有力支撑。

