

以更多实招促安池一体化发展

未一平

为贯彻落实安庆、池州“一江两岸、拥江发展”决策部署,加快推进两地住房公积金一体化发展进程,11月6日,安庆市住房公积金管理中心与池州市住房公积金管理中心推进住房公积金协同发展合作协议签约仪式在安庆举行。两地将在建立长效工作机制、数据共享机制、互信互贷机制、政策研究探索机制等方面开展深入合作。

(《安庆晚报》11月7日)

安庆、池州两地实现住房公积金互认互贷,表明“一江两岸”一体化发展又向前迈出了坚实的一步,是两地战略合作协议的一种具体落实与体现。

安庆、池州隔江相望,地理位置为两地一体化发展提供了有利条件。现实中两岸人不仅经贸往来频繁,在两地购房者也不在少数,以江对岸的大渡口镇为例,就有不少安庆人在对江购房。某种程度上,两地住房公积金互认互贷,既有利于两地人异地购房需求,也是促进房地产良性发展的一种现实举措,相信这样的公积金政策在促进两岸交流,以及经济发展与满足大众购房需求上定会发挥出现实而积极的作用。

纵观现实,一体化发展是大势所趋,它有利于打破地区间壁

垒,实现资源共享,从而在一个大的共享区域内让群众享受到互惠互利的政策性优惠与待遇。在这个区域内,人不分彼此,一切的经贸与往来一律平等,由于相关壁垒被打破,经济与社会发展呈现出的活力会因此而十足。这对于进一步促进区域间的发展是千载难逢的机遇。安庆、池州民风民俗相近,本身就具有一体化发展的潜在优势,在此基础上,再加上政策的有意推动,可想而知这种一体化发展所产生与带来的积极效果是不可估量的,必将加速推动两地间的发展,从而在最大程度上实现共赢。

其实,区域间一体化发展共赢是基础。唯有共赢,才能在公平的前提下追求更高质量的合作,在

发展中实现互促互进,促成两地和谐发展。而基于现实,安庆、池州在区域间协作,一体化发展上空间巨大,仍有待于在不断探索与实践发掘出新的合作空间,加大合作进程,以从更高的层次上与更广的范畴内达成两地广泛而持久的合作。

由此,我们有必要在充分的调查与论证的基础上,尽可能从两地发展实际出发,在战略合作的框架内,放出更多的切实可行的实招,进一步促进这种“一江两岸,拥江发展”模式在现实中发挥更大的优势,在造福两地百姓,互惠互利中,促成两地经济、文化与民间的交流与合作,从而实现最大化的共赢,为进一步加快两地一体化发展提供有利的条件与坚实的基础。

公积金异地互认互贷是惠民之举

冯新

住房公积金是普通群众租赁住房的重要政策性金融保障,也是对商业性住房金融的有益补充。住房公积金互认互贷,意味着当职工调到外地工作或户口迁移至外地需要在外地买房,其缴存的住房公积金也会分毫不差地跟随到工作地或新的户口地,做到“账随人走、钱随账走”,实现“缴存时间不中断、缴存金额一并算”。安庆、池州住房公积金可互认互贷,意味着一江两岸、拥江发展决策部署合作的广度和深度不断拓展,这样的合作接地气 and 人性化,既顺民心又促发展。

安家才能立业,安居才能乐业。一直以来,住房公积金的异地贷款、异地使用等方面存在诸多限制,导致无法实现异地工作,在户籍地利用公积金买房,给部分职工的合理购房需求带来了阻碍,也因此成为看得见、摸不着的“账面财富”。如今,住房公积金可以在安庆、池州两城之间“漫游”,意味着门槛将降低、壁垒被打破,意味着跨市异地贷款和支取的便利化,意味着越来越多劳动者能够平等享受这一红利,能够自由支配。既充分发挥了住房公积金制度的住房保障功能,也顺应了人才等要素有序自由流动的需求,有利于促进城市间的人才流动和区域一体化发展,促进了房地产等行业的资源高效配置和市场深度融合。

住房公积金互认互贷符合公平正义的宗旨,将助更多人安居。也只有推进住房公积金可互认互贷,才能提高公积金制度的含金量,提升缴存职工满意度和体验感,助力释放消费潜力,为构建强大的内需市场助力。愿我市住房公积金互认互贷的步子再大一些,路子再宽一些,向着更大范围、更便捷的“漫游”进军。



图片来源于网络

希望安庆公积金“朋友圈”越来越大

艾才国

对于安庆池州两地居民来说,又一波利好福利袭来。住房公积金异地贷款无须提供本地担保人担保,异地贷款职工享受购房地缴存职工同等待遇,两地住房公积金异地购房提取业务政策趋同……一揽子公积金“互认互贷”政策,无不释放出利民便民惠民的“政策红利”。

所谓“公积金互认互贷”,其实就是指签约城市公积金缴存互认、贷款互贷,这既实现了跨区域买房,办理流程简单,不用两地跑,也不会花费太长时间,便民利民,又实现了异地缴存公积金的职工也能与当地缴存公积金的职工享有同等权益,更是顺应了人才等有

序自由流动需求,通过共享机制,促进了城市间的人才流动,助力的是区域一体化发展,其好处显而易见、有目共睹,这样的公积金“互认互贷”多多益善。

每天进步一小步,幸福跨出一大步。公积金“互认互贷”,这无疑有效回应“民有所呼、政有所应”的政务服务态度。好事必须办好,实事需要做实。按照两地签订的住房公积金协同发展合作协议,既要坚决打破阻隔和壁垒,运用大数据、人工智能、区块链等新技术手段,进而构建起以公民基本信息为基础的大数据服务平台,解决好公积金“互认互贷”中标准统一、网络兼容、数据共享等问题;又要

积极优化服务和流程,虚心倾听办事群众的合理需求和建议,建立长效联动机制,打造线上线下“双线融合、结果互认”的服务模式,以进一步改善并提高整体服务质量,为广大办事群众提供公积金“互认互贷”更标准化、规范化、便利化的服务。

将试点变亮点,把先行变先成。此次安庆、池州公积金“互认互贷”无疑是一个实实在在的试点和先行,期待取得成功经验,为安庆与更多城市公积金“互认互贷”提供指导和借鉴。更期待安庆公积金“互认互贷”的“朋友圈”越来越大,成为普遍风景。

