

延期交房违约金何时兑现？

宜秀区政府：督促开发商尽快结清违约款项

1584政风行风热线回音壁

●12月20日，市民张先生反映：海燕北村7号楼104室办不了证。

经开区管委会：下线后，经开区国土规划建设局和菱北办事处与反映人取得了联系。经了解，海燕北村7号楼底层安置时间在2005年左右，因安置年限久远，现有材料不全，经开区已安排工作人员调取该建筑规划设计方案、拆迁安置等相关资料。待资料收集完整后，将协调市直等相关部门办理。

●12月20日，市民曹先生反映：拆迁时孩子未出生，现在想将原先签订协议80平方米产权调换货币化补偿款退回，重新用于安置。

经开区管委会：经了解，反映人户于2015年11月7日与安庆双百城市建设老峰镇指挥部签订了房屋

拆迁补偿安置协议书，根据协议该户认证6人，约定还200㎡住房（100㎡户型二套），40㎡按2360元/㎡货币化补偿。后该户增补一人安置人口，于2016年10月25日签订40㎡货币化补偿协议。2021年8月该户安置100㎡户型1套。剩余1套100㎡户型未安置，在和平苑四期安置。关于其反映想将原先签订协议80㎡产权调换货币化补偿款退回，重新用于安置的诉求。因该两区共建一期项目已履行，无法重新修改之前协议内容，不能进行重新安置。

●12月20日，市民周女士反映：和平苑二期办理房产证时面积不对。

经开区管委会：经了解，反映人安置的房屋是和平苑二期7栋，不动产权证书上登记房屋建筑面积为

91.52平方米，比安置证上面积超出1.26平方米。和平苑二期2020年3月安置时，依据第三方专业机构初步测绘面积对该户进行了还建房安置，但办理不动产权证时需以正式测绘面积为准。老峰镇已安排工作人员向反映人解释了相关政策。

●12月21日，檀先生反映：恒大珺睿府，延期交房违约金一直没兑现，什么时候兑现？现在没有交物业费，物业不让进车库。

宜秀区政府：关于车辆未交物业费业主车辆不准进入地下车库问题，经核实，该反映不属实。业主按时缴纳车库车位相关租赁费用后可正常进出车库。

关于违约金问题，经了解，珺睿府确实存在延期交房问题，开发商恒大前期已和相关业主协商，一是部分违约金抵扣半年物业费；二是剩余未支付违约金每人9000元左右，已开具欠款证明。后续宜秀区住建局将积极对接上级有关部门，督促开发商尽快结清违约款项。

证据不足

劳务工资难厘清

本报讯（全媒体记者 周国庆 通讯员 周峻）近日，太湖县法院徐桥法庭审结一起劳务合同纠纷，原告起诉要求被告支付劳务工资及加班费，但法院仅支持部分诉讼请求。

2021年7月，被告程某因承包某私人家的装修工程所需，雇请原告王某为其提供装修劳务。王某诉称程某在装修过程中临时增加项目，与前期口头约定不符，后王某要求加工钱，程某拒绝并将其解雇。而程某辩称，与原告王某就案涉工程的工期、工价进行了口头约定，王某同意后才开始进场施工。但是王某在装修途中，故意拖延工期，工作成果也不符合预期，还违反约定要增加工时，被告因此拒绝了原告的无理要求，且原告完成的工作质量达不到要求造成后续被告返工。

经法院查明，原、被告提供的证据均为微信聊天记录。综合双方的聊天记录能看出双方均就案涉工程工期及费用约定一致，但是关于增加工钱和加班费，双方未有约定，仅有原告王某自书的记账单佐证。根据现有证据，承办法官支持劳务工资按照约定工期计算。

法官提醒：因纠纷起诉至法院，当事人对自己提出的主张，有责任提供证据，不然可能面临诉求不能获支持的后果。劳务关系中，劳务双方特别是提供劳务者，用工前最好能够签订用工协议、劳务合同或者能够以文字记录的方式固定，明确双方的权利义务；在用工结束后，及时结算，保存好结算单或者欠条，尽量避免产生劳务纠纷，如产生纠纷应通过法律途径维护自己的合法权益。

伪造客户印章 低价变卖商品获利200余万元

犯职务侵占罪，被判处有期徒刑四年

本报讯（全媒体记者 周国庆 通讯员 何燕）近日，宜秀区人民法院刑庭公开开庭审理被告人储某某职务侵占一案，此案涉及社会关注的医药领域，暴露出医药企业在内部管理方面存在的薄弱环节，并涉及营商环境、网络犯罪等热点问题，为加强警示教育，宜秀区法院组织被害单位相关负责人及销售主管人员十余人旁听庭审。

庭审查明，2019年8月至2022年2月，被告人储某某在担任我市一药品公司分销部副经理期间，利用职务上便利，伪造8家该药品公司客户单位印章，以客户单位需要采购药品为由，多次从该药品公司提走

共计价值人民币300余万元的药品并低价销售，从中获利200余万元用于个人网络赌博等挥霍使用。

法院认为，被告人储某某利用职务上的便利，将本单位的财物非法占为己有，数额巨大，其行为构成职务侵占罪。被告人储某某多次实施侵占且将侵占款项用于赌博，酌情从重处罚；归案后如实供述犯罪事实，具有坦白情节，依法从轻处罚。据此，依据刑法相关规定，当庭作出宣判：被告人储某某犯职务侵占罪，判处有期徒刑四年，并处罚金人民币二十万元；责令被告人储某某退赔被害单位经济损失。

职务侵占、挪用资金等犯罪严重侵害企业合法权益，破坏社会主义市场经济秩序，应当依法惩治。宜秀区法院通过组织被害单位重点岗位主管人员旁听庭审，以身边人教育身边事，教育、引导员工以案为鉴，知敬畏、存戒惧、守底线，做到爱岗敬业，遵纪守法。

同时，承办法官针对该案反映出的被害公司药品出库、发货、货款回笼等经营管理方面存在的漏洞，及时向公司负责人提出建议，合理配置业务权限，加强内部监管，严格执行重要岗位关键流程的规范制度，加强对从业人员的法治教育和职业操守培养。

传递新婚喜庆 锁定浪漫瞬间

▶我能想到最浪漫的事，要和你一起慢慢变老，我们还要在媒体上官宣，用文字和声音记载属于“我们”最幸福的那一刻。

结婚启事

XX先生与XX女士于公历2023年7月18日正式结为夫妇。
敬告亲友，亦作留念。

2023年7月18日

《安庆晚报》“结婚启事”（199元/次） 婚恋专版（1999元/次）

《安庆综合广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲，黄金时段每天1次，980元/6天

《安庆交通音乐广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲，黄金时段每天1次，980元/6天