

8种紧急情况可启动 申报使用不需要业主签字 房屋“养老”有了应急钱

本报讯(全媒体记者 江露露 通讯员 陈美霞)近日,《安庆市区已交存维修资金房屋应急解危专项资金管理办法》出台,再出新举措破解物业专项维修资金“使用难”问题。

物业专项维修资金是专项用于房屋保修期后,共用部位共用设施设备维修和更新、改造的资金,是房屋的“养老金”。民法典、物业管理条例、维修资金管理办法等相关规定,维修资金使用由专有部分面积占比三分之二以上且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决过半数同意后使用。“使用维修资金是业主共同决策过程,利益诉求及意见千差万别导致维修资金使用便捷性受到一定影响。”市住建局住保中心胡宜灵介绍,一旦出现重大隐患危及人身财产安全的紧急情况,按常规程序使用维修资金,因周期长可能导致险情或衍生出次生危害,容易发生安全事故。

在这种背景下,市住建局探索

制定《安庆市区已交存维修资金房屋应急解危专项资金管理办法》,用以建立、使用和管理市辖区已交存维修资金的房屋应急解危专项资金。

何为房屋应急解危专项资金?它是从维修资金统一管理产生的增值,在向维修资金交存业主计息和扣除财政部门核定必须的管理费用后的结转资金,专项用于已建立维修资金小区、楼幢的共用部位共用设施设备应急使用和危及人身安全等紧急情况下的维修。

紧急情况有哪些?办法列出了8种具体情形:屋面、外墙防水损坏造成渗漏,危及人身、财产安全的;电梯故障危及人身、财产安全的;消防设施损坏,危及人身、财产安全的;公共护(围)栏破损严重,危及人身、财产安全的;楼体外立面有脱落危险,危及人身、财产安全的;专用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍,危及人身、财产安全的;二次供水设施损坏的;其他危及房屋

安全的情形。

申报使用流程是怎样的?“发生紧急情况,业主委员会为申请人;未成立业主大会但已成立物业管理委员会的,物业管理委员会为申请人;业主大会、物业管理委员会均未成立的,则所在地居(村)民委员会为申请人。”胡宜灵介绍,“申请人需要以书面形式向居(村)民委员会提出申请,征得同意后,报属地街道办事处(乡镇人民政府)及属地城乡建设行政主管部门审核通过即可。”

值得一提的是,不同于以往物业专项维修资金的申报流程,房屋应急解危专项资金申报及使用不需要业主签字。“虽不用业主签字,但资金使用情况仍然需要公示。”胡宜灵介绍,房屋应急解危专项资金的紧急维修实施方案、竣工验收、决算审核及资金支付情况需要项目所在地公示,公示期不得少于5天。并需要业主代表参与施工全过程实施和竣工验收,共同签署竣工验收结算报告,确保资金使用公开、透明。

各遴选6所 优质学校结对共建 安庆徐汇两地 教育“联姻”了

本报讯(全媒体记者 项珍)1月22日,徐汇-安庆教育合作座谈会暨结对学校签约仪式在我市举行。今年,我市将与上海市徐汇区深入开展教育交流合作,两地各遴选6所学校结对成为姊妹学校,在学校互动共建、教师互动交流、学生互动研学等方面常态化开展合作,推进两地教育高质量发展。

根据双方签订的教育合作方案,徐汇、安庆两地各遴选了6所优质学校进行结对共建,其中小学、初中、高中各2所。共建学校根据学段及学校实际情况,将在学校管理、教育科研、师资建设、暑期研学等方面开展具体合作,实现优势互补、成果共享。

两地将开展一系列挂职交流工作,以校长、教研员和骨干教师为主体,以学年为周期,深入推进两地教育领域的交流,实现两地教育高质量发展的目标。今年,我市将选派3名校校长、2名教研员、5名骨干教师到徐汇区开展为期一个月的沉浸式挂职学习;组织校长、教研员、骨干教师等30人左右到徐汇区开展1周左右的培训;邀请徐汇区校长、教师到我市开展短期交流体验式挂职以及开展专题讲座、教学研讨等活动。

今年暑假期间,两地还将开展中小學生互派研学旅行活动,通过组织公益性的拓展体验,让徐汇区学生体验安庆的历史文化和自然风光,让安庆市学生感受上海的现代化与国际化,在相互学习中开拓学生眼界、拓展学习空间,培养学生自主、合作、探究的精神和实践能力。

“我们将充分利用两地的智慧,共同破解双方共同关心的优质教育均衡、创新人才早期培养、幼儿园普及普惠、新课标推进实施等问题,促进两地教育发展。”上海市徐汇区教育局副局长周刚表示。

“建设教育名城,我们要坚持开门办教育,扩大教育的开放合作。希望以此加深与徐汇区的教育合作,进一步与长三角发达地区的教育深度接轨。”市教体局局长王良宜说。

1月23日,在迎江区锡麟街一家快递网点,民警正在对快递包裹进行查验。

连日来,迎江公安分局大南門派出所深入辖区各快递网点开展烟花爆竹寄递专项检查,重点要求各寄递网点认真履行主体责任,严格落实实名收寄、收寄验视、过机安检等制度,杜绝各类禁寄物品进入寄递渠道,同时通过宣传教育,加强一线从业人员安全寄递意识,确保快递业安全稳定运行。

全媒体记者 江胜
通讯员 张丽慧 摄



商标专用权质押登记业务开通 首笔发放3800万元

本报讯(全媒体记者 徐侃 通讯员 王晨君)记者从市市场监管局获悉,1月起,我市商标业务受理窗口正式开通商标专用权质押登记业务,旨在聚焦知识产权发展的新形势新任务新要求,是我市进一步优化营商环境、惠民利企的又一创新举措。1月19日,我市某企业通过设在市行政服务中心2楼的商标业务受理窗口,成功办妥首笔商标权质押登记手续,顺利获得信贷3800万元。

安庆商标业务受理窗口设立于2017年,系全国第二批获准设

立的商标窗口,是市市场监管局面向全市市场经营主体和社会公众提供商标申请、续展、转让、变更和商标政策咨询等综合性政务服务的重要窗口,是创优知识产权营商环境的重要平台。

近年来,我市大力推进知识产权质押融资工作,助推企业“知产”变“资产”。2023年,全市实现知识产权质押融资金额17.72亿元,其中商标权质押融资金额4.82亿元,同比增长102.6%,呈现强劲的发展态势。为进一步提升我市商标业务受理窗口的服务效能,

满足全市市场经营主体就近就便办理商标权质押登记手续的需求,经市市场监管局请示和相关部门授权,安庆市商标业务受理窗口在保持原有业务不变的同时,增设开通商标专用权质押登记权限业务,让市场经营主体办理商标业务“一窗受理、集成办理”更加便利和丰富。

下一步,市市场监管局将不断优化服务流程,持续推出创新服务举措,进一步增强商标窗口服务效能,为“满宜办”提供全方位、优质、高效服务。

招 租

市新闻传媒中心现有写字
楼对外出租,办公地点位置优
越、来往交通便利、室内装修精
良,有意者请来电联系。

阙先生:13905565826