

高龄老人子女要格外留心这种事

有人趁老人糊涂钻空子



本版图片来自网络

给老人请个顺心的保姆是个难事,找到一个合适的,也不代表万事大吉。

脑一热,差点送了房子

“我老伴去年走了,俩孩子都在国外,现在就我一个人了”……前段时间,80多岁的乔大爷在保姆陪同下,来到北京首善为老服务中心,咨询财产赠予的事儿。在老人眼中,家里的保姆“挺好的”,照顾自己十多年,因此他想把房子送给保姆。

作为一家给老人提供法律服务的机构,遇到这种情况,中心工作人员需要单独与老人沟通,以了解真实意愿。

沟通过程中,引起中心主任曾庆杰注意的有个细节。老太太去世后,保姆便多次暗示,让乔大爷把房子转给自己。

“我怀疑这个保姆的动机,毕竟独居老人最容易受他人意见影响。”曾庆杰提示老人,如果

真把房子赠给了保姆,保姆是否会像之前那样尽力照顾,要打一个问号。他建议老人暂缓房屋赠送事宜。

就这样,乔大爷被劝了回去。没多久,曾庆杰接到老人打来的电话,原来,保姆一听房子送不成,大发雷霆,还威胁老人以后不会照顾他。终于看透了保姆本心的老人,庆幸自己没有头脑一热把房子送出去。

老人决定送房子的整个过程,没有与国外的子女沟通。老人后来把这件事儿跟子女一说,他们也十分震惊,反思自己对老人晚年生活不够重视。

最终,在中心、子女多方沟通下,乔大爷同意入住养老机构,保姆则被辞退了。

犯迷糊,被哄骗签遗嘱

法律服务机构的工作人员发现,一般把遗产送给保姆这事儿,老人是不和孩子商量的。

乔大爷是在咨询时,被工作人员察觉身边保姆有“图谋不轨”的可能,得以及时止损。有的老人,甚至在家里就被保姆哄骗,签署了财产遗赠的遗嘱。

程大爷平时主要由保姆照顾,但孩子每周也会来探视两天,并不存在孩子对老人不闻不问的状况。偶然一天孩子问起,才知道老人在

保姆引导下,迷迷糊糊签了一个遗嘱,说会把房子给保姆。

这个时候,程大爷也明白过来,觉得保姆有哄骗自己的嫌疑。赶忙在子女的陪同下,赶到相关法律服务机构求助,询问能否把遗嘱撤销。工作人员告诉老人,只需要重新订立一份新遗嘱,之前的遗嘱就自动作废了。于是老人连忙更改了自己的遗嘱,并着重写明把房子赠予保姆的那份遗嘱无效。

不知情,保姆竟成继母

可怕的是,如果保姆能够拿出与老人的结婚证书,类似的财产纠纷可就没有那么容易解决了。

北京隆安律师事务所律师杨晓波,见过多起老人与住家保姆间的纠纷,其中由“黄昏恋”引发的纠纷占比不小。

一位女士曾雇保姆,照顾年迈父亲的饮食起居多年。老父亲去世后,卢女士在为父亲料理后事时发现,保姆已经成为自己的继母!而且,保姆与父亲登记结婚的时间,是父亲去世前18天。

不仅如此,保姆还拿出卢老先生手写的14份遗嘱,对相关房屋和存款提出继承要求。“父

亲和保姆结婚,我作为女儿完全不知情,怀疑保姆结婚的目的就是为了争遗产。”而卢女士手里,也有父亲写给自己的遗嘱,她与保姆只能对簿公堂,以求解决遗产纠纷。

“之前在关注‘黄昏恋’的时候,就发现老年人婚姻有很多特殊情况。”杨晓波提及,老人到了一定年纪,身边缺少子女陪伴,对舞伴、对保姆,很容易产生感情。除了提醒老年人结婚时谨慎小心,还要提醒的是子女更应尽到赡养义务。如果想避免遗产纠纷,可以在子女关爱、家庭和睦、老年人具备完全民事行为能力的时候,签订有效的遗嘱。

来源:北京晚报

防范指南

■如何选择靠谱住家保姆?

北京隆安律师事务所
律师杨晓波建议——

- ① 尽量通过正规家政机构,而不仅仅相信熟人介绍。
- ② 确定人选后,应签署正规劳务合同,明确责权利,发现不好苗头可解除劳务合同。
- ③ 即便不能完全预防虐待问题,监控设备依然必不可少,可作为重要监督工具和证据收集工具。
- ④ 保姆冷暴力易造成老人心理创伤,子女应关注老人精神状态。

■想把财产赠给保姆?



别贸然行动!

北京首善为老服务中心
主任曾庆杰建议——

签协议前

- ① 充分考虑可能出现的风险,可求助法律专业人士。
- ② 即便子女未尽赡养义务,也最好不要签生前财产赠予协议,应签附带条件的《遗赠扶养协议》。



签协议后

- ① 第三方机构对老人家庭生活进行监督,不定期上门确认老人生活环境和保姆照顾情况。
 - ② 保姆未尽照顾义务,老人可随时撤销《遗赠扶养协议》。
- 注意:无论签订《遗赠扶养协议》,还是自己手写遗嘱,老人须具备“完全民事行为能力”。