

一年后的今天,美国区域性银行纽约社区银行也处于风暴中

美国区域性银行危机阴霾犹在

2023年3月爆发的美国区域性银行危机先后击倒硅谷银行、签名银行和第一共和银行,但这一危机在监管机构快速处置后很快归于沉寂。然而,在一年后的今天,美国又一家区域性银行纽约社区银行处于风暴之中,美国区域性银行危机反映出的高利率压力和商业地产困境仍未消除。

总部位于纽约市曼哈顿岛以东约50公里希克斯维尔小镇的纽约社区银行今年1月底发布的业绩报告显示,该行在去年第四季度的信贷损失准备金从前一季度的6200万美元暴增至5.52亿美元,并决定大幅削减每股分红以补充资本金和改善资产负债表。

市场的担忧使纽约社区银行随即陷入危机之中,该行股价从每股10美元上方很快跌至不足每股5美元,3月4日的收盘价更跌至每股2.73美元。

截至去年底,纽约社区银行的资产规模为1141亿美元,贷款和存款规模分别为836亿美元和815亿美元。其资产规模远超一般的社区银

行,已跨过1000亿美元门槛成为监管机构所划分的第四类银行。

目前来看,纽约社区银行主要的麻烦在于其商业地产业务尤其是纽约市租金受控的公寓业务占比高,高利率带来账面损失,银行内部控制和风险管理存在漏洞,规模扩大后面临更严的监管要求。

研究机构估计,租金受控的公寓相关贷款占纽约社区银行贷款总额的22%。政府控制租金上涨令相关投资价值显著缩水,新冠疫情暴发以来纽约市商业地产持续不景气则带来额外压力。

2022年底,纽约社区银行完成对总部位于密歇根州的旗星银行的收购,后者是一家重要的住宅抵押贷款服务商。这虽是一次业务多元化的尝试,却使纽约社区银行业务更集中于房地产行业。

值得注意的是,纽约社区银行去年3月通过旗星银行从美国联邦储蓄保险公司收购了签名银行的部分资产。这一收购最终使纽约社区银行资产规模跨过1000亿美元的门

槛,也带来投资上的损失。

纽约社区银行表示,因签名银行发行的一笔2000万美元企业债,纽约社区银行在今年一季度就将提取等额的信贷损失准备金。

纽约社区银行在2月底宣布推迟公布2023年度财务报告,并表示管理层发现银行贷款审批相关的内部控制存在“实质性弱点”。这进一步引起市场对该行在公司治理、监督和风险管理上的担忧。

纽约社区银行一方面通过引入投资者,继续下调每股分红以及出售消费贷款和商业地产贷款筹集资金,另一方面对管理层进行大幅度调整,试图扭转危局。此外,该行还公布了股票合并计划以增加其对投资者的吸引力。

在美国前财政部长史蒂文·姆努钦的主导下,多家私募基金6日宣布向纽约社区银行联合进行10.5亿美元的股权投资。姆努钦和美国前货币监理署署长约瑟夫·奥廷将在纽约社区银行担任要职。

当市场传出纽约社区银行需要

获得外部注资的消息后,其股价在3月6日一度出现47.2%的跌幅,盘中创下每股1.7美元的多年新低,该股交易一度暂停。注资确认的消息随后刺激纽约社区银行股价当日大幅反弹,收盘时上涨7.45%。

在获得外部投资者注资后,市场对纽约社区银行的信心有所恢复。不过,纽约社区银行出售质量较好的消费贷款将削弱其整体资产质量和盈利能力,纽约商业地产恐面临长时间的景气,房租受控公寓的利空短时间内难以改变,这一在美国排名第28位的银行能否摆脱危局仍需观察。

在美国经济数据表现坚实和通胀粘性凸显的情况下,美联储可能需要等待更久才会启动降息,受困于高利率的房地产行业仍将对房地产业务占比较高的美国区域性银行构成经营压力。

分析人士认为,即便美联储开始降息,也只会一定程度上缓解房地产行业的压力,但无法解决商业地产领域的结构性和趋势性利空。

新华社纽约3月18日电



3月17日,在匈牙利布达佩斯,匈牙利内务部大楼前鲜花盛开。新华社发

决定结束负利率政策 日本央行17年来 首次加息

新华社东京3月19日电 日本央行19日召开货币政策会议,决定结束负利率政策。这是日本央行17年来首次加息,也标志着日本维持了约11年的超宽松货币政策开始走向正常化。

根据日本央行官网发布的文件,日本央行决定将政策利率从负0.1%提高到0至0.1%范围内,同时决定结束收益率曲线控制政策,并停止购买交易型开放式指数基金和房地产投资信托基金。

欧盟再拨款50亿欧元为乌克兰提供军事援助

新华社布鲁塞尔3月18日电 欧盟理事会18日宣布,再拨款50亿欧元为乌克兰提供军事援助。

欧盟理事会当天在一份新闻公报中说,决定在现有欧洲和平基金框架内专设乌克兰援助基金并拨款50亿欧元,用于向乌克兰提供军事援助。

公报说,乌克兰援助基金将使

欧盟能够通过提供致命和非致命军事装备和训练,进一步满足乌克兰武装部队不断变化的需求;该基金对欧盟成员国向乌克兰提供的军事援助形成补充。

2021年3月,欧盟理事会批准设立欧洲和平基金,旨在增强欧盟在防止冲突、建设和平以及加强国际安全领域的的能力,该基金

不列入欧盟的财政预算。经多次追加后,该基金在2021年至2027年期间的预算上限总额目前已超过170亿欧元。

欧盟公布的数据显示,自俄乌冲突2022年2月升级以来,欧盟及其成员国已向乌克兰提供或承诺提供超过1380亿欧元的各项援助,其中280亿欧元为军事援助。

古巴强烈抗议 美煽动街头骚乱

新华社哈瓦那3月18日电 古巴外交部18日召见美国驻古巴临时代办本杰明·齐夫,强烈抗议美方通过发布虚假信息煽动街头骚乱,插手古巴内政。

古巴外交部当天发表声明说,古巴外交部副部长德科西奥正告齐夫,古巴政府坚决反对美国及美驻古使馆对古巴的诽谤性行径和干涉主义政策。

17日,古巴第二大城市圣地亚哥有民众上街游行,表达对停电和食物短缺的不满。古巴国家主席迪亚斯-卡内尔在社交媒体X上发文说,目前在网络上出现了利用此事散播对古政府的仇恨及颠覆性内容的行为,这些行为来自美方“政客和网络恐怖分子”,他们试图歪曲和操纵古巴民意,但其结果将是“徒劳的”。

海地黑帮袭击太子港郊区至少十余人死亡

新华社墨西哥城3月18日电 太子港消息:据海地媒体18日报道,海地黑帮组织当天袭击首都太子港郊区两个社区,造成至少十余人死亡。

报道说,黑帮组织当天袭击了太子港郊区拉布勒和托马辛两个社

区的住宅。目击者说,至少有十几具尸体被救护车运走,许多居民被迫逃离。

海地电力部门18日发布消息说,太子港地区的4个变电站和瓦勒发电站“被犯罪集团摧毁”已完全停止运行,导致首都大部分地区停电。

海地安全局势近来持续恶化。今年2月29日起,海地多个黑帮组织袭击太子港的警察局、国际机场等公共设施,要求总理阿里埃尔·亨利下台。3月11日晚,亨利宣布海地政府将在过渡总统委员会成立后辞职。