

物业拒绝返还小区公共收益

法官运用“六尺巷调解法”化解纠纷

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 胡培)在小区物业服务中,物业公司业主之间出现矛盾往往难以调和。近日,桐城市人民法院行政审判庭就受理了一起业主共有权纠纷案件。经承办法官多次调解,纠纷得以圆满解决。

桐城市某小区自2017年7月交付以来,一直由被告某物业公司提供前期物业服务。期间,被告利用小区公共场所和公共设备通过搭设广告等方式进行经营,并产生收益。该收益由被告与小区建设单位签订前期物业服务合同约定被告占有其中的30%,余下70%全部归业主所有。但原告某小区第一届业主委员会成立后多次向被告

主张返还该部分公共收益,被告一直拒绝返还,故原告起诉至法院。

承办法官受理该案,与原被告双方多次电话联系,调查了解情况。在经过第一次开庭审理后,原被告双方对公共收益总额都无异议,最大的问题在于该收益何时能实际发放到业主手中,这是所有业主最关心也是最急切的问题。

考虑到本案事实明确,争议不大,为更好化解双方矛盾,承办法官运用“六尺巷调解法”,积极拓宽多元调解机制,在庭后召集物业、业委会及社区一起共同协商。

调解中,法官指出物业公司的生存与发展离不开业主的支持,小区业主的和谐生活同样离不开物

业公司的服务。遇到问题时,双方需要良性互动,才能和谐共生,共同营造环境优美、和谐舒适的家园。在法官的主持下,原被告双方就公共收益部分确定好明确金额及付款时间并达成调解协议,双方握手言和。

近年来,物业与业主之间的矛盾争议层出不穷,虽然个案看似小,影响不大,但物业与业主之间的纠纷未得到妥善化解可能引发整个小区的矛盾,导致群体性纠纷的发生。在处理此类物业纠纷案件时,该院秉持让百姓安居、为百姓解忧的原则尽力将矛盾和平化解,保障了业主与物业公司的和谐关系。

支持起诉

铺就讨薪“暖心路”

22名农民工拿到

17万余元工资报酬

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 曹丹)“梁师傅等人的工资都已经支付到位了,感谢检察机关依法维护农民工合法权益……”日前,太湖县人民检察院成功办理了一起支持起诉助力农民工讨薪案件,为22名农民工拿到拖欠的17.39万元工资报酬。

2021年5月,农民工梁某某等人受某工程项目承包人周某的雇佣,在太湖县某小区工地从事砖工工作。一年后,梁某某等人完成了工程量,理应获得足额的劳动报酬。然而,周某以工程未盈利为由仅出具了欠条,一直未支付梁某某等22名农民工的劳动报酬。梁某某等人多次索要未果后,陷入了困境……

今年初,最高检部署开展“检护民生”专项行动。该院围绕专项行动,与县司法局联合签订了《关于建立“支持起诉”+“法律援助”工作协作机制的意见》,进一步畅通司法救济渠道,提高社会治理能力。今年2月,该院通过协作机制,在县司法局法律援助中心获此案件线索,检察官主动与梁某某取得联系。考虑到梁某某经济基础差、固定证据意识不强、提起诉讼能力不足等情况,在了解了基本案情后,检察官向梁某某提供法律咨询帮助。与此同时,与梁某某同在一个工地的农民工得知检察机关介入后,相继向该院提出监督申请。该院经过审查,决定受理梁某某等人案件,向县法院制发《支持起诉书》。

为高效受理、高效办结该案,检察官加强与法院的沟通,优化支持起诉办案措施,迅速组织双方进行调解,深入释法说理。经该院检察官耐心细致调解,最终双方达成和解协议,所欠薪酬也追索到位。

派出所大厅内上演“极限拉扯”

本报讯(全媒体记者 卢向波 通讯员 曹育华)4月11日下午,叶大娘拎着一袋水果和一箱牛奶来到岳西县公安局主簿派出所,执意让辅警储青青收下,储青青竭力婉拒。由此,两人在派出所大厅内上演了一场“极限拉扯”。这究竟是怎么回事?

4月2日晚,叶大娘的孙子趁叶大娘在田里干农活,用其手机下载游戏并充值了2200元钱。直到4月3下午,叶大娘看到短信提醒

后,才发现银行卡里少了钱。

60多岁的叶大娘不太会使用手机,而且是第一次遇见这样的事情,一时间不知道怎么办,于是来到主簿派出所寻求帮助。接到叶大娘的求助后,辅警储青青一边安抚,一边详细了解情况。

为尽快帮助叶大娘追回钱款,储青青当即联系游戏客服,找到游戏开发商、网络运营商和第三方支付平台,如实提供相关充值记录、当事人身份信息,积极开展未成年

人游戏充值退款申诉。

4月11日下午,叶大娘收到退还的1900多元时,十分激动。为了感谢储青青,她拎着水果和牛奶来到派出所。

“不知道怎么感谢,这水果和牛奶你必须收下。”叶大娘挽着储青青的胳膊,假装严厉地说。储青青表示,“心意我领了,你的信任和认可就是最好的礼物。”话音刚落,叶大娘便丢下东西,匆匆离开了派出所。

车损坏。

接警后,桐城市公安局交警大队民警迅速赶到事故现场。现场勘查中,民警发现王某祥涉嫌酒后驾驶。后经抽取血液经司法鉴定,王某祥达到饮酒驾驶标准。民警现场检查发现,王某祥驾驶与所持驾驶证载明的准驾车型不相符合的车辆(从事营运的),同时存在所持驾驶证超过有效期等违法行为。

货车司机饮酒夜间开车

拘留+吊销驾驶证+罚款

本报讯(全媒体记者 徐侃 通讯员 黄永武)大货车驾驶员王某祥饮酒夜间开车引发交通事故,4月10日,桐城市公安局依法对其处以行政拘留20日;安庆市公安局交通警察支队对其作出处罚,处

以罚款7400元,吊销其机动车驾驶证,5年内不得重新取得机动车驾驶证。

3月20日,王某祥驾驶重型半挂牵引车追尾前方同向崔某光驾驶的重型半挂牵引车尾部,造成2

安庆市企业用工需求清单(部分)

1、安徽环新集团股份有限公司:一线技术工人若干名、技术研发、科技创新类人才、销售外勤、海外事业部负责人、日语翻译、4S店一汽车销售顾问/钣金/喷漆/机电维修技师
电话:0556-5305722
2、安徽江淮汽车集团股份有限公司安庆分公司:生产线操作工、高压电工、二保焊工、喷涂工、设备维修工、空压机值班工、检验员、质量改进/工艺工程师、应届毕业生储备岗位
电话:0556-5685680
3、振宜汽车有限公司:操作工、总装装配工、叉车工、设备维修工、喷涂工、检验员、物流工、储备班组长、驾驶员
电话:18963757088
4、安徽佳乐建设机械有限公司:行政文秘、机械设计工程师、销售、质检、焊工、装配/售后

电话:0556-5227190
5、安徽龙泽实业有限公司:外抛、内抛、数控、质检、擦货员、压机工、倒角工、数接头、自动焊、激光下料、压铁销
电话:0556-5999981
6、安徽安铸机械股份有限公司:智能化锻造线操作工、普通锻造线操作工
电话:0556-5305706
7、安庆福莱克斯动力科技有限公司:操作工、叉车工
电话:19856167616
8、安庆合力车桥有限公司:实习生、机械/电气工程师、数控车工、电焊工
电话:0556-5345170
9、安庆丰格无纺布有限公司:操作工、电工、机修、安全员、销售专员、梳理、储备干部
电话:18269717893

10、安庆市兴丰工贸有限公司:印刷师傅、操作工、切膜工、业务员、缝纫工
电话:18956971875
11、安庆市恒昌机械制造有限公司:管理名员、机械/电气工程师、财务名员、工程技术名员(设备操作)、技工
电话:13685560151
12、安徽浩博汽车零部件科技有限公司:生产线操作工、焊工、设备维修、喷涂技术员、机器人编程学徒、储备干部、注塑技术员、质量/项目工程师、检验员、物流收发、商务助理
电话:15155620232



更多就业政策和岗位信息请关注安庆就业微信公众号或登录安徽公共招聘网安庆站(<https://aq.ahggzp.gov.cn>)

安庆市人力资源市场每周三、周六举办现场招聘会欢迎前来招聘求职、政策咨询。
地址:安庆市棋盘山路348号市科技广场对面人社局二楼