

3月份70城商品住宅销售价格环比降幅收窄

国家统计局4月16日公布了3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。国家统计局城市司首席统计师王中华介绍,3月份,70个大中城市新建商品住宅和二手住宅成交量比前期有所上升,各线城市商品住宅销售价格环比降幅略有收窄。

3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%,降幅比上月收窄0.2个百分点。二三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.3%和0.4%,降幅均与上月相同。一线城市二手住宅销售价格环比下降0.7%,降幅比上月收窄0.1个百分点。二三线城市二手住宅销售价格环比均下降0.5%,降幅均比上月收窄0.1个百分点。

3月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.5%,降幅比上月扩大0.5个百分点。二三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降2.0%和3.4%,降幅比上月分别扩大0.9个和0.7个百分点。一线城市二手住宅销售价格同比下降7.3%,降幅比上月扩大1.0个百分点。二三线城市二手住宅销售价格同比分别下降5.9%和5.7%,降幅比上月分别扩大0.8个和0.6个百分点。

对于当前房地产市场形势,国家统计局副局长盛来运介绍,从一季度房地产投资、销售情况看,房地产市场仍处在调整过程中。

盛来运表示,今年一季度房地产销售指标降幅扩大,有去年对比基数高的原因。去年3月份起,房地产销售迎来“小阳春”,3月份当月新建商品房销售面积约1.38亿平方米,为去年各月中最高。同时,对比去年6月份以后各月的房地产销

售总量可以发现,今年3月份房地产销售总量比去年下半年各月绝对水平都高,这说明今年一季度尤其是3月份房地产销售回落确实有去年同期对比基数较高的原因,绝对量水平并不低。

盛来运介绍,支持房地产稳定发展的政策措施效果在持续显现。去年中央金融工作会议后,中央及各地加快保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”推进力度,积极构建房地产发展新模式。一季度,“三大工程”拉动房地产开发投资0.6个百分点。

“白名单”落地对房地产融资额产生积极影响。今年以来,为了解决房地产融资难问题,有关部门推出了“白名单”融资项目支持政策。一季度,房地产国内企业贷款降幅比前2个月收窄了1.2个百分点。

从房地产销售数据看,今年以来,各地加大对支持房地产稳定发

展政策力度,包括放松限购、降低公积金贷款利率等,还有30多个城市推出住房以旧换新政策。一季度新建商品房销售面积和销售额比前2个月降幅分别收窄了1.1个和1.7个百分点。

盛来运介绍,要理性看待这一轮房地产调整。一方面,房地产行业经过20多年的高速扩张后,按照产业成长周期,现在调整是正常的。房地产阶段性调整,有利于房地产后续构建新模式,实现高质量发展。另一方面,我国房地产市场有支撑。2023年我国常住人口城镇化率为66.2%,但户籍人口城镇化率不到50%,还有1.8亿的进城农民工没有完全市民化。此外,现有的住房存量中,90平方米以下的中小户型仍占绝大多数。随着人们生活水平的提高,城镇化深入推进,房地产市场改善性需求、刚需都还比较大,我国房地产市场持续健康发展有支撑。

来源:经济日报



图片来源:网络



4月17日,神舟十八号载人飞船与长征二号F遥十八运载火箭组合体开始转运。

神舟十八号载人飞船计划近日择机实施发射,船箭组合体已转运至发射区。

据中国载人航天工程办公室介绍,4月17日,神舟十八号载人飞船与长征二号F遥十八运载火箭组合体已转运至发射区。目前,发射场设施设备状态良好,后续将按计划开展发射前的各项功能检查、联合测试等工作,计划近日择机实施发射。

新华社发

雅万高铁开通半年 客运量强劲增长

新华社雅加达4月17日电 雅万高铁17日正式开通运营满半年,累计发送旅客256万人次,客流呈现强劲增长态势。

据中国铁路国际有限公司数据,自2023年10月17日开通运营以来,雅万高铁已安全运营6个月,共开行动车组7050列,安全运行超126万公里。

中国铁路国际有限公司介绍,为有效服务居民便捷出行,中印尼运维联合体不断优化列车开行方案,每日开行动车组列车由开通初期的14列增至高峰期的52列,旅客席位由8400多个增至31000多个,单日最高旅客发送量21537人次,旅客上座率最高达99.6%。

由中印尼两国合作建设的雅万高铁连接印尼首都雅加达和旅游名城万隆,将两城间的交通时间由原来的3个多小时缩短至46分钟,为印尼民众提供了安全、绿色、高效、舒适的出行方式。

“中国天眼”发现新脉冲星数量突破900颗

新华社贵阳4月17日电 被誉为“中国天眼”的500米口径球面射电望远镜(FAST)发现的新脉冲星数量突破900颗。

这是记者17日从中国科学院国家天文台FAST运行和发展中心获得的消息。

位于贵州平塘县的“中国天眼”,是世界上最大、最灵敏的单口径球面射电望远镜。2017年10月,“中国天眼”宣布发现首批新脉冲星,这是中国人首次利用自己独立研制的射电望远镜发现脉冲星。

国家天文台银道面脉冲星巡天项目发现了900余颗新脉冲星中的650余颗。项目负责人韩金

林告诉记者,从人类发现第一颗脉冲星到FAST发现首颗脉冲星的50年里,全世界总共发现脉冲星不到3000颗。

“中国天眼”发现的900余颗新脉冲星,是国际上同时期其他望远镜发现脉冲星总数的3倍以上。

不仅如此,“中国天眼”拓展了人类对脉冲星辐射强度的观测范围,其发现的900余颗新脉冲星中,大多数是世界其他望远镜难以发现的暗弱脉冲星,其中包括120余颗双星脉冲星、170余颗毫秒脉冲星、80颗暗弱的偶发脉冲星。

“‘中国天眼’进一步拓展了人类观察宇宙视野的极限。”韩金

林说。

近年来,“中国天眼”进入“多出成果”“出好成果”的阶段,首次在射电波段观测到黑洞“脉搏”、发现迄今轨道周期最短脉冲星双星系统、探测并构建世界最大中性氢星系样本……“中国天眼”持续产出重量级发现,为探索宇宙奥秘作出更多中国贡献。

“成果频出离不开‘中国天眼’的稳定运行和相关科研团队的不懈努力。”FAST运行和发展中心常务副主任、总工程师姜鹏介绍,目前,FAST年度观测时间稳定在5300小时左右,FAST性能的不不断提升,为持续产出科研成果起到了重要的支撑作用。