

旧物换“新”友 闲置焕“新”生

“90后”小夫妻探索循环经济 引领新风尚



□ 全媒体记者 徐志远

近日，位于城区一家闲置物品交换实体店，受到不少市民关注。店铺以其独特的经营模式，为市民提供了一个交换平台，让闲置物品焕发新生，同时也促进了资源的循环利用。

闲置物品交换实体店位于碧桂园小区，走进店内，首先映入眼帘的是琳琅满目、各式各样的物品。从代步工具到电子产品，从书籍到装饰品，从家具用品到生活用品，甚至包括健身器材和颇具特色的手工艺品，几乎涵盖了人们日常生活中的方方面面。据介绍，大部分二手商品都是市民们自发带来，希望通过交换的方式，找到它们新的主人，继续发挥它们的价值。

“住家久了，家里闲置用品就

会越来越多，有的商品七八成新，有的商品就用过一两次，当废品卖了不划算，放在家里又占地。这样的交换方式不仅实用还很划算。”正在闲置物品置换中心兑换商品的陈女士说，自从小区里有闲置物品交换实体店后，家里二手商品处理起来方便多了。

记者了解到，该闲置物品交换实体店采取积分兑换制，店主冯友明和付凤霞是一对“90后”夫妻，以前都在上海、南京等地上班。一次偶然的机会，他们发现了闲置物品交换行业的商机，于是返乡开创一家二手商品循环利用商店。

创业初期，为了吸引更多的顾客，冯友明和付凤霞想了很多妙招。他们不仅利用微信群、抖音和社交媒体平台宣传自己的商店，还积极参与社区活动，进一步扩大影响力。久而久之，获得了不少市民点赞和支持。截至目前已在城区开了4家分店，微信群人数达到1万人左右，其中会员有近千人，积分最多的会员有近4000分。

“我们的经营模式比较灵活。市民们可以选择直接交换物品，也可以将物品卖给店铺换取积分，再用这些积分购买其他物品。”冯友明说，市民通过交换闲置物品，不仅减少了资源的浪费，还降低了废弃物对环境的影响。同时，通过循环利用物品，人们可以更加珍惜现有资源，树立起绿色环保的生活方式。冯友明表示，目前在店里循环利用最多的商品是一台跑步机，一共循环利用了5次。

“我也是闲置群里一员，经常看到店主发一些二手闲置商品信息，感觉有的二手商品真心不错。”小区居民韩燕说，以前家里闲置商品都是挂在闲鱼APP卖，但效果都不太理想，很多消费者看不到实物，沟通起来非常困难，很不方便。

谈及未来，冯友明和付凤霞表示，他们将继续努力，不断完善店铺的经营模式和服务质量，为市民提供更加便捷、实惠的置换体验。同时，也会增值一些业务，比如发一些招聘信息和居民急需的一些信息等。

今日多云

雨水天气在候场

本报讯(全媒体记者 刘惠子)今天阳光早前来报到，气温抬头的趋势很明显，但由于偏北风吹拂，最高气温依旧受到抑制，凉风习习的天气，最高气温基本在26℃~29℃。明天又将迎来阵雨或雷雨的天气，由于降雨的影响，30日~31日气温还会再次回落。

过去一周(5月21日~27日)我市各站点降雨日3~6天，其中26日~27日全市中到大雨、部分地区暴雨、局地大暴雨，其它雨日为分散性阵雨或雷雨天气；全市平均降水量较常年偏多6成，平均气温较常年偏高2.1℃。预计，未来一周全市有一次中等强度的降水过程，出现在5月30日~31日，其它时段以多云天气为主；受降水影响，30日最高气温在24℃左右，其它时段最高气温26℃~28℃。

近期我国南方的雨频繁，是由于低层有西南涡东移，加上高原槽影响，降水的动力条件很足。同时，西南暖湿气流强盛而且在孟加拉湾上的强气旋风暴“雷马尔”也在发展中，它像水泵一样驱动水汽，从而导致源源不断的水汽被输送到华南等地，雨也就下个不停。5月29日至6月1日，南方迎来新一轮降雨过程，西南地区东部、华南、江南、江汉等地将有中到大雨，部分地区有暴雨，局地大暴雨。

民间有“没过五月五，不要收被褥”之说，意思是没有到农历五月初五端午节，家里的棉被不要随便收藏起来。这是因为在端午节前，天气没有规律，有时白天十分炎热，到了晚上气温突然下降，被冻醒，这些情况下稍不留意就容易受凉。适宜的天气里要多增加室外活动，适当晒晒太阳，不要怕出汗。当然，如果稍动则大汗的人，则要防止剧烈运动而大汗导致的伤津耗气，所以多汗的人可选择慢节奏的有氧运动，如散步、慢跑、练八段锦、打太极拳或做瑜伽拉伸。

送法上门 携手共建和谐家园

本报讯(全媒体记者 方芳 通讯员 黄震 文/图)“物业费收取标准怎么定?”“业委会的日常有哪些工作?”……5月25日上午，第二场安庆市住宅小区物业服务“送法进小区”活动在宜秀区东方天韵小区举行，来自市住建局、市住保中心、宜秀区住建局、市律师协会和市物业协会的工作人员现场为小区业主发放宣传册，并答疑解惑。

与首场活动有所不同的是，本次结合“民法典宣传月”，主办方准备了“民法典”宣传网页，以及物业管理条例、物业专项维修资金相关法规同步进行宣传。此外，活动现场的几个宣传展板上精选了《物业管理条例》中的16个问题，以一问一答、图文并茂的形式展现。

“今天在小区里举办这场活动很好，之前我对于《民法典》和《物业管理条例》关注得不多，这次有机会好好了解一下。”小区居民汪世亮说，宣传网页内容简明扼要，介绍了与老百姓息息相关的权益内容，看着一目了然。作为业主，他十分关注物业公司对小区隐患的排



住宅小区物业服务“送法进小区”活动现场

查力度，比如电梯、消防安全等。

杨云既是小区业主，又是物业从业人员。“《物业管理条例》中对物业服务企业和业主的相关违规行为分别作出禁令，这利于物业和业主各自遵守，规范自身的行为，比如对于屡禁不止的飞线充电、违规停车、违规饲养宠物的现象，可以上报有关部门联合执法处理，有利于小区的共同建设和管理。”

据了解，随着城镇化进程加快，业主与物业服务企业之间矛盾较多，物业管理重难点问题日益突出。2023年全市12345热线接群众

反映物业管理投诉件7123件、同比上升89.8%。数据表明，物业管理是群众关注的焦点，也是民生工作的重点。

“《物业管理条例》的颁布与施行，对于物业管理活动各方参与主体起到很好的规范引导作用。”市住建局法规科科长汪文敏表示，本次“送法进小区”活动旨在提高小区居民的法律意识，提高民众知晓率，进一步提高民众遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的意识和能力，让民众更好地利用法律“武器”维护自身合法权益。



近日安庆天气情况：5月29日多云，20~27℃。5月30日阵雨，19~24℃。