

权责不明 移交不畅

“退让带”为何成了失管带？

民生头条

□ 全媒体记者 方芳 文/图

近日,市民许先生向《安庆晚报》反映,乔年路与康熙河路的交界处T字路口,有一处无人管的空白地带,此处空地砂土路存在多年,无人问津,与周边的环境存在鲜明的反差。记者在走访中发现,我市小区外围与道路之间这样的“退让带”并不少见。这些“退让带”均位于小区围墙外、道路旁,是城市景观的组成部分,却成了城市管理的顽疾。“退让带”为何成了“失管带”?连日来,记者进行了走访调查。

走访:

一墙之隔,环境天壤之别

乔年路与康熙河路交汇处的这处空地,长度有100余米,宽度约2-5米。其中,空地的最东侧凹凸不平,还有积水和车辙印,与空地紧连着的围墙内是百圣花苑小区。据附近居民介绍,小区外围的这处空地已经存在多年。

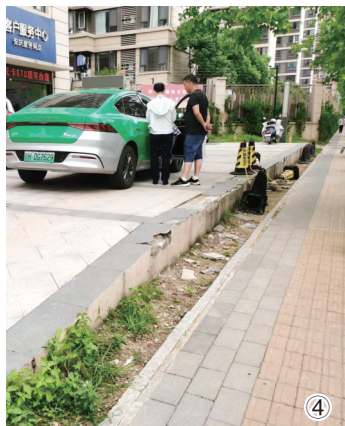
类似这种空地,前进路两边新建楼盘与人行道中间也存在多处。如滨江首府、万和府两个小区的围栏与人行道之间,均存在近1米宽的空地。空地挨着围栏处栽植了一些绿植,但转角与人行道之间仍存在面积较大的三角地带,路面砂石裸露,且高低不平、杂草丛生。另一处滨江首府一楼门面外围的停车场与人行道之间,有一处约40厘米狭长的空地,也是土路,伴有杂草。

权属:

“退让带”成“真空带”

为什么小区外围与人行道中间存在“真空”状态的“夹缝地”?迎江区市政管理科科长许忠东解释道,根据建筑退让用地红线规范,这些地带是当初开发企业在建设时退让的土地,不在道路红线范围内,因此不是市政道路。“类似这种情况比较多,有些开发企业会栽植草皮进行美化,有些企业就没有处理,但这个具体在出让前是怎么约定的也不得而知。”许忠东说。

据迎江区雨润社区居委工作人员介绍,百圣花苑小区是当年的还建小区,属于宜秀区圣埠社区,一直没有移交。所以社区居委对此处空地无权处置。而圣埠社区的工作人员则告诉记者,他们只负责小区内的道路,小区外围的路面绿化并不在他们的管理范围。



- ①滨江首府小区外围空地。
②百圣花苑小区外围空地。
③万和府小区围栏内外路面反差明显。
④滨江首府门面停车位与人行道之间的夹缝。

为了解具体的产权归属是否包含围墙外侧的空地,记者又咨询自规局宜秀区分局,工作人员查询后表示,百圣花苑小区目前归属宜秀区,但围墙外侧的空地则没有权属,是城市存量建设用地。对于这类用地的管理,市自规局工作人员表示:“应该是属地管理。”

调查:

“退让带”管理“任重道远”

记者从市城管局执法科了解到,对于小区外围“退让带”的管理,安庆市城市管理委员会于2023年2月7日印发《安庆市城市管理委员会关于进一步明确市政道路及广场管养职责的通知》,通知中明确,市政道路红线外及广场范围外至企事业单位及小区围墙段公共空间的维护管理,由辖区政府(管委会)负责。

然而百圣花苑小区围墙外侧的空地,却被产权移交问题所困。龙狮桥乡骆姓工作人员在采访中告诉记者,百圣花苑小区目前移交难度较大,只有等该小区移交后引进新的物业,才能进行下一步的处理。而对于前进路两边的“退让带”,该

工作人员则表示,这类空地已处理过多次,通常是接城管部门反映,通过12345派单,由他们联系物业处置,没有物业管理的就由社区处置。

而对于有物业管理的滨江首府、万和府两个小区外围的“退让带”,万和府小区物业负责人表示,外围地块应该是开发商处理,但小区已建成三年了,联系开发商都没有下文;滨江首府物业经理也表示,可以将空地上的杂草清理,但平整和补种草皮成本太高,不是他们所能承担的范围。

编者按

在城市管理中,红线退让区域是一个特殊的区域。然而,因为权属移交或管理问题,却也成了管理的“空白”区域,与周围的新修道路、小区楼盘形成鲜明的反差,影响着城市观感。

在记者的采访中,一处处“退让带”,实质上只是少走了一步。开发商少走了前一步,管理部门少走了后一步,最终导致了城市环境的失管退步。希望相关部门能够主动向前一步,让这些失管的“退让带”早日成为一个个靓丽的城市景观带。

安庆短暂放晴
气温回升明显

本报讯(全媒体记者 程呈)昨日,安徽省气象台再次发布高温黄色预警信号,预计合肥、蚌埠和阜阳等城市将迎35℃以上高温天气。安庆目前尚未加入“高温群聊”,本周最高气温约为33℃。

近两日,受江南雨带边缘影响,安庆多阵雨天气,天色较为阴沉,阳光“供应”不足,高温难以发展。今明两天,安庆将短暂放晴,气温回升明显,晾晒工作抓紧进行。

昨日凌晨至上午,安庆市区、望江县和宿松县仍有零星降水,空中云系较多,鲜有阳光穿过云层。今天雨带位置稍有偏移,安庆得以有两天喘息的机会。预计今天和明天天气多云到晴,阳光重回大地,气温快速回升,今日最高气温可达32℃。午后体感较为炎热,外出做好防紫外线工作。

进入6月主汛期后,梅雨季近在眼前,每一个晴天都值得重视和充分利用,大家需把握住大好天气,勤晾晒和打扫,给家里除除霉,保持一个良好的居住环境,以最佳状态迎接来势汹汹的梅雨季。

两天后,一场降水将再次袭来,预计14日至15日安庆降水明显,雨量以小雨为主。虽然雨量不大,但也不可小觑,高温和高湿度天气下,细菌容易滋生和繁殖,引发胃肠道、皮肤真菌感染等疾病,需注意饮食安全,保持良好的个人卫生习惯。

天气越来越热,大量出汗导致水分消耗增多。根据《中国居民膳食指南》提升,成人每日推荐饮水量为1500至1700毫升。需要注意的是,剧烈运动后不要猛喝水,越是口渴,喝水越要慢,可以匀速少量间断补水。夏季天热容易上火,可以在水中虹加入菊花、金银花等去火润燥,还可以多吃水分含量较多的水果,如西瓜、葡萄等。



近日安庆天气情况:

今日,多云到晴,23~32℃;明日,多云转阴,25~32℃。