

“高龄”服役 问题频发引人忧

——城区老旧电梯维保使用情况调查之一——

民生头条

□ 全媒体记者 方芳 文/图

电梯作为特殊运载工具,是高层住宅居民出行必选。随着时间的推移,使用15年以上的住宅老旧电梯进入快速增长期。这些“高龄”电梯普遍面临机械传动系统磨损过度、运行可靠性差、安全部件失效等问题。近日,记者走访城区部分老旧高层住宅小区了解到,电梯因部件老化或维保不当引发的下滑、卡顿、停运现象时有发生,直接影响了居民的出行和安全。

“高龄”电梯问题频现

7月2日,记者走访了香樟里、华茂花园、花好悦园、山城公寓等超过15年的高层住宅小区。

记者在香樟里小区16栋2单元和3单元电梯口分别看到电梯维修停运的通知,业主只能徒步上下楼。“16栋这两个单元的电梯配件老化损坏,等配件到货安装后才能使用。”香樟里小区物业公司总经理朱启介绍,小区共有17栋住宅楼,48台电梯。一期楼栋的电梯于2005年安装,2006年投入使用。

朱启向记者介绍,前几年小区的电梯只需正常维护保养就行,超过10年之后,问题也就随之而来。其中,部件老化是最常见的,目前小区所有电梯的钢丝绳都更换过。“像钢丝绳和变频器都是易损部件,更换都属于日常维修,是不能申请专项维修资金的。因此随着电梯“高龄化”,物业在日常维修方面压力也越来越大。”朱启说,“2020年,小区一台电梯更换过控制柜,需要2万多元。这个是申请物业专项维修资金的,但申请过程需



要一个多月。”

建于2005年的华茂花园小区共有两栋高层住宅,4台电梯。对于电梯的运行情况,小区物业公司经理徐长洁介绍,早在2019年和2021年,物业通过申请专项维修资金分别对两台电梯进行大修,更换了电梯总控系统,大修之后运行比较稳定。另外两台电梯也全部更换了钢丝绳,共花费12000元。

而2008年建成的花好悦园小区,共4台电梯。据物业工作人员介绍,目前偶尔会出现电梯门卡顿、感应不灵敏等现象。“还没有出现大的问题。总体来说,目前电梯维修压力不算大。”该工作人员表示。

电梯故障引发出行难题

位于天柱山路与湖心路交汇处的山城公寓是一座独栋高层住宅,建筑年龄已超过15年。谈到小区电梯,家住二单元7楼的业主谢女士头疼不已:“这段时间连续下雨,导致机房漏水,二单元的这台电梯已经停运四五天了,家里老人都没法下楼。去年大雨天气时也是这样。”

对此,记者联系了菱北社居委,一名工作人员介绍,由于小区物业公司近日退出,所以他们也在联系维保

人员密切关注检查小区电梯情况。“待电梯机房内设备完全干燥,达到安全使用标准再开启运行,后期我们会考虑对机房外墙做进一步防水处理。”工作人员表示。

“宜城水岸一期和二期住宅楼电梯使用年限也超过15年了。随着时间的推移,加上平时维保不当,电梯经常出现突然下滑、卡顿的情况,搞得人心惶惶。”小区业主孙仲达介绍,2016年,物业公司也申请了专项维修资金进行大修。“不能仅在出了问题后维修,物业公司平时应提高电梯的维保档次。”孙仲达认为。

维修改造资金压力重重

“随着部件老化、磨损、腐蚀,如果维修、更换不及时,电梯故障率将逐年增高。”安庆市特种设备监督检验中心副主任夏艳光介绍。

“目前全市住宅电梯还没有整机更换的先例。零部件的维修费用都是由物业负责支付,主机或控制柜等大件则是申请物业专项维修资金。但老旧住宅物业专项维修资金并不多。所以,“高龄”电梯维修改造更新工作中的资金筹措使用难、维修改造更新慢等突出问题也越来越明显。”夏艳光坦言。

高温黄色预警 继续生效中

本报讯(全媒体记者 程呈)本周前期,晴热高温依旧是天气关键词,日最高气温将高于35℃,安庆市气象台提醒公众做好防暑降温工作。

7月3日,持续了半个多月的“暴力梅”告一段落,随着副热带高压“接手”,天气迅速转为晴热高温。7月4日,安庆市气象台发布今年首个高温黄色预警信号,高温版图进一步扩张。7月7日上午,高温黄色预警信号继续发布,我市龙狮桥乡、海口镇、山口乡、大龙山镇、罗岭镇等大部分乡镇街道未来三天日最高气温在35℃以上。

据气象监测数据显示,当日14时30分,全市超一半地区实时气温来到高温线以上。岳西姚河、太湖百里、岳西五河位列高温榜榜首,气温均达37.6℃以上。

7月6日迎来了夏天的第五个节气小暑。小暑开启一年最热的日子,此时我国各地气温持续升高,降水明显增多,天气逐渐由干热转为闷热,万物渐盛、暑气正浓。已经连续几天没下雨了,安庆是否已经出梅?据记者了解,安徽各市入梅、出梅时间都由省气象台宣布,目前尚未接到出梅的“官宣”,但从临近天气预报来看,安庆本周后期仍有降水,其中12日前后降水较为明显,可达中雨量级。雨水将一定程度浇灭高温天气,若有洗晒工作近期还需抓紧进行。

今明两天具体天气情况:今日,多云,29~35℃;明日,多云转阴,28~34℃。

传递新婚喜庆 锁定浪漫瞬间

» 我能想到最浪漫的事,要和你一起慢慢变老,我们还要在媒体上官宣,用文字和声音记载属于“我们”最幸福的那一刻。

结婚启事

XX先生与XX女士于公历2023年7月18日正式结为夫妇,敬告亲友,亦作留念。

2023年7月18日

《安庆晚报》“结婚启事”(199元/次) 婚恋专版(1999元/次)

《安庆综合广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天

《安庆交通音乐广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天

