

“焕新”之路能否走得更快些？

——城区老旧电梯维保使用情况调查之二



□全媒体记者 江露露

近日，安徽省人民政府办公厅发布《关于加强住宅电梯维修改造更新的实施意见》，明确在全省集中开展住宅老旧电梯维修改造更新专项行动，争取到2025年6月底前重点完成投入使用15年以上住宅老旧电梯的维修改造更新。这样的老旧电梯安庆有多少？连日来，记者进行了走访。

维修费用高、矛盾大

据市市场监督管理局提供的数据显示，截至目前，安庆电梯总量为23251台，截至2024年底投用满15年的住宅电梯为338台，而今后五年全市满15年电梯数量将逐年呈倍数增长。

在338台老旧电梯中，安庆经开区数量最多，为158台。“目前常见的问题主要是电机老化和曳引系统老化。比如曳引系统的钢丝绳起毛出现断裂风险，就需要更换，一台电梯6根钢丝绳，需要1.5万元。”安徽弘毅达机电设备工程有限公司经开区片区负责人潘毅介绍，而钢丝绳只是其中一个小小的

部件，电梯八大系统全部更新大概需要15万元。

“去年一年仅修电梯的费用就有十几万元，这对于我们物业公司来说是笔非常大的开支，而且年年攀升，压力很大。”香樟里小区物业经理夏立新十分苦恼。夏立新介绍，开支不仅仅是用于日常的维修，其中还包括平日找的一家专业的电梯维保技术公司驻点费用。

“所谓驻点，就是在接到报警之后，必须20分钟内赶到现场进行处置。”潘毅介绍，“日常的维保也从之前的15天一次，加密到一周一次。”

资金筹集门槛高、难度大

苦恼的，并不仅是香樟里小区的夏立新。

“辖区的一个小区一部电梯就是因为维修费用问题，物业公司和业主僵持不下，停运了8个月，最后在社区的介入下才修好恢复运行，物业公司也因此被业委会解聘。”安庆经开区舒巷社区党委副书记叶林茂举例说，“新进的物业公司对小区9部电梯进行了测算，全部更换需要270万元，这是一笔不小的数额。”

修修补补终究不是长久之策，但像这样的270万元又从何而来？

物业出？业主筹？物业专项维修资金出？“这9部电梯业主的专项维修资金加起来一共只剩30万元。即便大家能够使用物业专项维修资金，那剩下240万元怎么解决？”叶林

茂说，“物业肯定不愿意承担这么高的费用，业主分摊一户平均下来也得过万，高层低层意见又不好统一，难办！”

意见涉及范围广、举措多

物业专项维修资金是专门用于房屋保修期后，共用部位共用设施设备维修和更新、改造的资金。根据民法典及相关规定，电梯重大维修、更新、改造可以使用维修资金。同时规定，电梯的一般维修和正常维护保养（对电梯进行的清洁、润滑、检查、调整以及更换易损件）费用由电梯使用管理者从物业费中支出。

何为重大维修、更新、改造？何为一般维修和正常维护保养？

2019年市场监管总局发布的《电梯施工类别划分表》对重大修理和一般修理列出了详细清单，一般修理包括“修理或更换同规格的驱动主机或其主要部件……”，也就是指老旧电梯运行中常见的钢丝绳等部件老化问题。

钱多难筹，钱不多门槛又够不上，着实难办。好在安徽省《关于加强住宅电梯维修改造更新的实施意见》已经发布，提出建立安全评估机制、分类维修改造更新、推行电梯保险制度、拓宽资金筹措渠道等举措，将在2025年6月底前重点完成投入使用15年以上住宅老旧电梯的维修改造更新，安庆老旧电梯的“焕新”之路也将走得更快些。

7月7日，岳西县来榜镇马元村灵芝菌类种植基地，一株株生态灵芝的长势喜人，丰收在望。

近年来，来榜镇充分利用生态优势，按照“一村一品”思路，通过“企业+合作社+农户”的模式发展生态灵芝特色产业，带动当地农民就业增收。

全媒体记者 储永志
通讯员 林卢珍 摄



安庆电协荣获王者荣耀全国总冠军

本报讯（全媒体记者 程呈 通讯员 薛晓勇）7月6日晚，第九届王者荣耀全国大赛总决赛在宁夏银川落幕。安庆电协代表队凭借着强劲实力和出色发挥，勇夺专业组全国总冠军。

王者荣耀全国大赛代表该电竞项目大众赛事的最高水平，已经过五年九届赛事积累，线下赛事覆盖超全国100个城市。第九届王者荣耀全国大赛于今年3月16日开启海

选，安庆电协代表队积极参赛，一路披荆斩棘，经层层选拔，先后摘得安徽赛区和南大区冠军，最后站上银川总决赛舞台，向最高荣誉发起冲击。

当晚比赛采取5局3胜制，经过3局鏖战，安庆电协技高一筹，以3比0比分战胜对手，登顶专业组冠军。这也是安庆电协首次荣获该系列赛事全国冠军。

2017年，安庆在全省率先推广

电子竞技运动，成立安庆市电子竞技运动协会，推动电竞行业健康、快速、有序发展。近年来，电子竞技已成为我市体育发展一张靓丽名片，举办了一系列高规格电竞赛事，电竞赛手们积极活跃于长三角体育节、王者荣耀全国大赛、英雄联盟城市英雄争霸赛等群众体育赛事，对外展现我市电竞运动发展成果，不断提升城市知名度和影响力。

主雨带南压 雷阵雨来“退烧”了

本报讯（全媒体记者 程呈）上周，笼罩安庆半个月的主雨带北抬至淮北一带，安庆得了几天没有雨的“清闲”日子。进入本周后，随着主雨带向南摆动，打击高温的利器——降水回归了，给持续高温天气“退烧”。

昨日依旧是个高温天，不过相比上周日，高温地图稍有缩减。昨日14时50分，全市78个自动气象站实时气温达高温线以上，全市最热在岳西县五河，最高气温为38.6℃，如此酷暑，连出门都需要勇气。

眼下正值小暑节气，此节气下天气炎热、雷暴频繁，是一年中气温最高且又潮湿、闷热的时段。小暑也是万物生长的时节，今年“加长版”三伏天也将小暑节气中拉开帷幕。

本周天气带有明显小暑节气特征，雨水频繁现身。不过和“暴力梅”有所不同，本周降水以分散性阵雨和雷雨为主，不会没完没了下个不停。阵雨的最大特点是“神出鬼没”，不仅雨量分布不均，时间、落点和强度都没个准信儿，所以雨具最好随身携带，晴天防晒，下雨挡雨，以防被雨水“逮个正着”。

虽然多阵雨，但不排除有暴雨侵袭的可能性。9至10日，雨带南压至安庆，安庆中北部岳西、潜山等地最先受影响，雨量可达中到大雨，局部地区或将有暴雨，期间或将伴有短时强降水、雷雨大风等强对流天气，需提前做好防范工作。

受雨水影响，本周高温天气将有所缓解，全市最高气温普遍在35℃以下。预计本周最低气温出现在7月11日，当日最高气温仅为28℃，从盛夏退回至初夏。



近日安庆天气情况：

今日，多云转雷阵雨，中北部中到大雨、局地暴雨，29~33℃；明日，中等阵雨或雷雨、部分地区大雨，28~30℃。