

老旧小区改造漏了屋顶维修？

民生头条

本报讯(全媒体记者 方芳文/图)近日,市民苏先生在掌上安庆APP爆料平台反映:“中兴小区老旧小区改造不声不响结束了,可顶楼漏水问题一直没有处理,刚开始还有工人上顶楼检查表示最后维修,可至今都没有维修,希望相关部门予以关注。”

市民:小区改造没有改到心坎上

2021年,中兴小区进行老旧小区改造时,苏先生所住的6号楼部分业主反映了屋顶漏水。“当时小区正在进行路面管道改造,我们和施工人员提出屋面需要维修,施工人员现场看了几处漏水点,表示等路面改造好之后再修屋面,但后来却不了了之。”苏先生说。

7月5日,记者在中兴小区看到,有别于大多数小区的布局建设,该小区入口较多,四通八达,沿街楼栋的一楼均是门面房。10号楼入口处有“城市老旧小区整治”的牌子,管理单位是经开区建设局,竣工时间为2021年9月。

谈到老旧小区改造情况,居民孙奶奶表示,因为前两年在外地,所以没有什么印象,今年正在对10号楼的一间门面房进行装修,但令她头疼的是,房顶目前漏水严重,前几天下大雨,她得用几个盆桶接水,刚刷的墙漆也进水了。她准备把这间门面房装修好自己居住,现在只能停工,顶上是二楼住户的过



顶楼过道内有渗水痕迹。



门面房内刚刷的墙漆进了水。

道平台,有多个漏水点,已经向社区居委反映了,希望尽快修补。

部门:没有全体业主签字无法施工

针对苏先生和孙奶奶反映的问题,记者联系了老旧小区施工管理单位建筑工务局,工作人员叶松说:“老旧小区改造工程内容是要经过社区居委申报征求意见,居民代表签字后,我们再核算工程量,形成施工图,严格按施工图进行改造,而不是居民当场跟施工人员说了就可以改造。”

记者了解到,中兴小区改造工期约4个月,进行了雨污分流改造,以及楼道灯、路灯、环卫设施和安防设施改造,当时一同进行改造的还有几个小区,有的小区进行了屋面屋顶改造。

至于中兴小区为何没有进行这项改造,叶松表示,有可能是社区居委没有登记上报,还有可能是顶楼太阳能移机障碍,所以没有纳入改造范围。

记者随后咨询了对接中兴小区的社区网格员韦丽芳,她查询当年的资料表示,在实施老旧小区改造的一年前,社区就征求了部分顶楼住户的意见,都是反映屋面屋顶漏水需要改造。据她出具的小区计划改造内容注明:因房屋建成时间较长,长期无人管理,现小区道路破损、楼道扶手损坏、下水管道不畅、屋顶及屋面部分漏水、线路杂乱无章,随意拖挂,需要改造小区路面、下水管网、屋面漏水、线路下地、外墙翻新等。

对此,经开区建设局工作人员时堂鹏表示,中兴小区改造已过去三年了,而质保期只有两年。屋面屋顶改造必须全体居民签字同意,由居民自行将太阳能移机后,才能进行施工,如果当时居民不同意移机,就无法纳入改造项目。

针对屋面屋顶改造当时是否取得全体居民的签字同意?韦丽芳表示,社区没有全体业主的签字。

后续情况,记者还将持续关注。

强对流天气“神出鬼没” 外出随身携带雨具

本报讯(全媒体记者 程呈)昨日全市有分散性阵雨,雨量分布不均。未来三天,安庆依旧维持多阵雨的天气格局,强对流天气也会“神出鬼没”,提醒公众关注天气变化,随身携带雨具。

据气象监测数据显示,昨天上午岳西县降水较为明显,岳西包家乡、和平乡等地12小时降水超20毫米。桐城小关村、铜锣村等地也下起了小雨。午间望江县麦元村、北门坦村和潜山油坝乡遭遇短时强降水。除此之外,其它大部分地区雨势较小,雨量从弱降水至小雨不等。

昨天受主雨带边缘影响,日最高气温下降十分明显。由于空中云系丰富,日照强度减弱,光照量减少,安庆暂时退出高温行列,大部分地区气温适宜,仿佛回到初夏。昨日13时,全市9个国家气象站中,仅宿松和望江实时气温为33℃,市区、太湖、岳西等其它站点气温均降至30℃以下。

目前安徽省还未官宣“出梅”,从主雨带未来走势看,预计盘踞于江淮一带的雨带很快就会告一段落。正值盛夏,随着副热带高压加强,高温还会“卷土重来”。据安庆市气象台预报,7月15日后进入三伏天的初伏,晴热高温天气“复燃”,三伏天是中暑等夏季疾病的高发期,请公众务必做好防暑降温工作。

俗话说,最热不过三伏天。三伏天是一年中最炎热且潮湿的时节,常被人们称为“苦夏”。建议适当多吃苦瓜等带苦味的食物和冬瓜、丝瓜、西瓜、绿豆等性偏凉的食物,清热降火。应少吃烧烤、炸串等油腻和不易消化的食物。天气虽热,但切勿贪凉,过多食用雪糕、冷饮会刺激肠胃,引发肠道问题。



近日安庆天气情况:

今日,局地有阵雨或雷雨,25~31℃;明日,多云转阴,有阵雨或雷雨,27~31℃。

全民健身运动会健美操比赛收官 安庆代表队喜获佳绩

本报讯(全媒体记者 程呈 通讯员 徐翔)7月11日,安徽省第六届全民健身运动会健美操比赛在淮北市收官,安庆代表队在本次比赛中取得自选套路第一名、规定套路第三名和团体第二名的优异成绩。

本次比赛为期两天,分为规定套路、自选套路、团体三个竞赛项目,来自安徽省内的14个代表队共145名选手参赛。安庆代表队由安庆市健美操啦啦操协会选派的12名运动员组成。比赛现场,运动员们动作整齐划一,不断跳跃变换队形,展示健康活力,展现健身成果。

健美操作为集体操、舞蹈、音乐、健身、娱乐于一体的体育项目,近年来在安庆广泛普及和推广。下一步,我市各级体育部门将继续引导广大市民开展科学锻炼,积极倡

导健康生活方式,为全民健身事业注入活力、贡献力量。

安徽省全民健身运动每四年一届,是安徽省规模最大、项目最多的综合性全民健身运动会。本届赛事



安庆代表队手捧奖杯合影。图片由通讯员提供

从7月启动,持续至10月底,历时4个月,共设置35个体育项目。既有乒乓球、足球等传统体育项目,又有轮滑、健美健身等时尚流行项目和电子竞技、无人机等新兴项目。