

电梯维保需从规范管理入手

孙维国

近日,记者走访城区部分老旧小区高层住宅小区了解到,电梯因部件老化或维保不当引发的下滑、卡顿、停运现象时有发生,直接影响了居民的出行和安全。

(7月8日《安庆晚报》)

老旧电梯的维保问题不仅是技术问题,更是管理问题。要有效解决这些难题,必须从规范管理入手,建立科学、系统的电梯维保机制。

要进一步完善电梯维保的相关法规制度,明确各方责任主体。《中华人民共和国特种设备安全法》虽然对电梯的安全管理作出了规定,但在具体操作中仍存在职责不清、监管不力的问题。地方政府应结合实际情况,出台更加细化的管理规定,明确物业公司、电梯维保单位、监管部门的职责,确保各环节责任落实。

电梯维保不能仅依赖突击检查和事后维修,而应建立长效机制,注重日常维护保养。物业公司应制定详细的电梯维保计划,定期对电梯

进行检查、保养和维修。对于“高龄”电梯,更应加大巡检力度,及时发现和解决潜在问题,避免故障积累。此外,监管部门应定期对电梯维保情况进行检查,确保维保工作落实到位。

资金不足是老旧电梯维保中的一大难题。为解决这一问题,政府应探索多渠道的资金筹措方式。可以设立专项电梯维保基金,由政府、物业公司、业主共同出资,用于老旧电梯的维修改造。此外,政府可以通过税收减免、补贴等政策,鼓励社会资本参与电梯维保项目,缓解资金压力。

现代科技手段的应用,也可以显著提升电梯维保的效率和效果。可以推广电梯物联网技术,实现电梯运行状态的实时监控和故障预警,及时发现并处理问题;还可以引入智能维保系统,根据电梯的使用情况和故障历史,智能制定维保计划,优化维保资源的配置。通过科技赋能,有效提高电梯的安全性和

可靠性。

电梯的安全运行不仅需要专业的维保,还需要居民的配合。物业公司和监管部门应加强宣传教育,提高居民的电梯安全意识。通过社区宣传、张贴告示等方式,向居民普及电梯的安全使用常识,提醒居民不要在电梯内跳跃、超载等。此外,还可以设立电梯安全培训班,对物业管理进行专业培训,提高其维保技能和安全意识。

老旧电梯的维保问题,关系到广大居民的切身利益和城市的整体形象。要有效解决这一问题,必须从规范管理入手,建立科学、系统的维保机制。地方政府、物业公司、维保单位和居民应共同努力,形成合力,推动老旧电梯维保工作的顺利开展,使每一部电梯都能安全、平稳地运行。



项目建设“热辣滚烫” 展现澎湃动能

徐剑锋

7月2日上午,2024年全省第三批重大项目开工动员会在合肥举行。我市此次开工动员项目37个。其中,10亿元以上项目12个,总投资189.2亿元。(7月3日《安庆晚报》)

今天的项目,就是明天的生产力;今天的投资,就是明天的竞争力。今年以来,我市树牢“大抓项目、力拼经济”的鲜明导向,抓住一切有利时机,利用一切有利条件,以实招硬招攻项目,用巧劲韧劲建项目。此次开工建设的37个项目体量大、质量优,为经济健康持续发展注入强劲动能。

项目建设“热辣滚烫”,靠的是强而有力的好机制支撑。我市始终以重大项目壮筋骨、强体魄,持续完善挂钩服务、专班推进、现场观摩、考核督查等工作机制,凝聚各方共识,用好各类资源,积蓄“一切为了项目、为了项目一切”的强大合力,努力形成更多的投资量和实物量。

项目建设是个系统工程,从签约、开工到投产见效,总会碰到这样那样的问题,任何一个环节都不能“掉链子”,这就需要夯实“全方位对接、全链条服务、全周期保障”的新打法,既要在清点清障、土地审批、金融信贷等要素供给上谋实招,也要在用电用能、污水排放等服务保障上使硬招。扫清障碍,拔掉钉子,并形成共性问题解决机制、个性问题攻坚方案。我们常说,服务好项目是最好的投资说明书,树牢用户思维,把“一站式服务、一口式受理”企业服务营商品牌擦得更亮,为项目建设提供最强“护航力”,就能充分激发企业扎根安庆、深耕安庆的积极性。

安庆项目建设之所以能跑出加速度,是“竞”出来的。一直以来,我市坚持以项目论英雄、凭实绩比高低,板块之间、部门之间在“大比武”的赛场上,敢与高的打擂台、与强的掰手腕、与快的拼速度,努力形成“比学赶超、赛龙夺锦”的浓厚氛围。

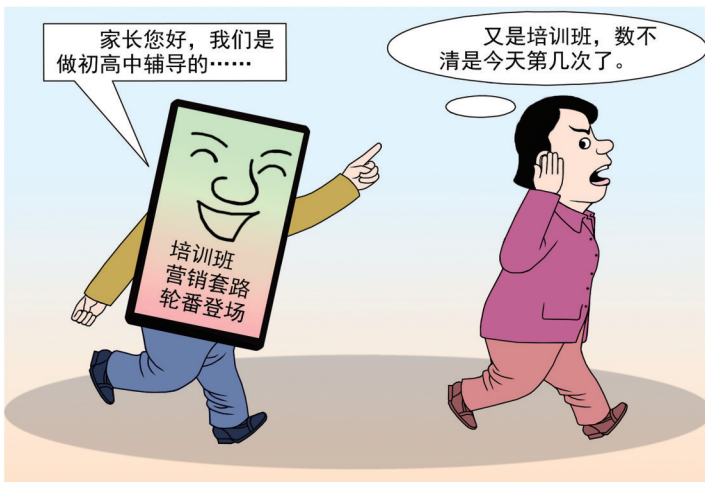
“一着不让”“一步不松”“一刻不停”……当前正在项目建设的黄金期,唯有“拉弓满弦”,才能不断刷新“进度条”。于此而言,各级各部门要以事不宜迟、马上就办的工作态度,以事不避难、志不求易的坚定信念,以事必躬亲、义不逃责的责任担当,知重负重、知责担责,能快则快、能早则早,奋力推动项目天天有新变化、周周有新进展、月月有新形象。

教育焦虑正在 打破暑期快乐



据7月5日《北京晚报》报道,当前,中小学生正式迎来暑期时光。悠长暑假,也是各培训机构纷纷“出击”的黄金时段。一些营销套路,不断搅动着家长的情绪,纠结起伏,都是对定力的考验。

(作者 王少华)



当好“守夜人” 点亮夏季“平安灯”

艾才国

7月6日晚,根据公安部统一部署,市公安局组织警力开展第一次全市夏夜治安巡查宣防集中统一行动,全力维护全市社会大局安全稳定。

(《安庆晚报》7月8日)

接警处警快一秒,群众安全多一分。全力以“护”夏季平安,就要严格落实“1、3、5分钟”快速响应机制,大力推动警力下沉“一线”,最大限度将警力摆上街面,优化配置“一线”警务站。同时,强化快速反应能力建设,让每一个警务站就是一个微型派出所,一旦遇到突发事件,就是一个指挥平台,由此守住应急处置第一道防线。

什么犯罪突出就重点打击什么犯罪,哪里治安问题严重就重点整治哪里,这是全力以“护”夏季平安的关键。紧盯重点行业和突出部位,对辖区工业园区、酒店、出租屋、棋牌室等重点场所开展高频次清查,加大对夜市、商圈、烧烤摊、广场等夜间人员密集场所的巡逻频率,坚决遏制和减少盗窃、寻衅滋事、赌博等违法犯罪发生。同时将巡逻防控“触角”向隐密角落、背街小巷、农村地区延伸,切实提高街面见警率、管事率、震慑力,全力为群众“守好夜”,为平安“站好岗”。

夏季是交通事故的多发期、高发期,必须打起十二分精神全力以

“护”夏季交通安全。以事故预防“减量控大”为抓手,持续推进“一盔一带”安全守护行动,加大路检路查力度,严查酒驾醉驾、飙车炸街、涉牌涉证、非法改装等夏季突出交通违法行为,全面营造高压严管态势,才能有效预防夏季道路交通事故发生。

当然,守护平安当“夏”,一刻也离不开各界力量的广泛参与。坚持和发展新时代“枫桥经验”,健全社会矛盾纠纷多元预防调处化解综合机制,让“马大姐调解工作室”、“社区“解忧杂货铺”遍地开花,志愿者“蓝马甲”与“警察蓝”携手同行,合力点亮夏季“平安灯”。