

青年新村里的“气”不顺

管道天然气,居民盼了11年

□ 全媒体记者 方芳 余菲菲 文/图

天然气早已进入千家万户,但在大观区青年新村,却有72户居民至今都无法安装使用。居民用气究竟难在哪?7月15日,记者走访了社区、港华燃气、住建局等单位一探究竟。

居民:“天然气用不了,瓶装气不给用”

现年60岁的朱华蛟是青年新村1号楼一单元02户公租房的住户,居住7年来,家里一直没有天然气。“平日做饭都是使用瓶装液化气。前段时间,城管执法人员上门说瓶装气不能进高楼了,要回收我们的液化气瓶。瓶子收走后,我该怎么办?”朱华蛟无奈地说。

为此,朱华蛟多次向社区、住建等部门反映一问题,但是得到的答复都让他失望不已。“他们说因为房屋存在设计缺陷,02和04室无法安装天然气。”朱华蛟说,“天然气用不了,瓶装气又不给用,那就只能改用电磁炉。可电磁炉不仅要配备专用锅具,而且使用寿命短、功率大,费用也会高出不少,给我们日常生活带来许多麻烦。”

04室的一位奶奶也表示:“这样下去,做饭太麻烦了,只能申请换公租房。”

记者在采访中了解到,青年新村小区于2009年开始建设,由上海一家公司设计,楼栋的布局类似于老上海筒子楼。小区共有4栋楼,包括还建房和公租房,住有500多户居民。目前2—4号楼房屋都已安装天然气,仅1号楼72户房屋由于通风状况差,一直没有安装天然气。

“以前小区1号楼、3号楼共有100户装不了天然气。2018年起,我们就与小区物业一起打报告到市住建局和港华燃气公司,为居民们安装天然气的事奔走协调多次。”大观区马山社区党委书记宋红萍介绍,“好在3号楼楼道内有个大窗户可以通风,2020年在将大窗户分隔了一半改为固定百叶窗后,该楼28户住户才顺利安装了天然气。但1号楼部分中间户厨房不具备通风条件,所以天然气一直无法安装。”



①3号楼楼道内已改造的固定百叶窗。

②1号楼02户(右)正对着剪力墙。

③青年新村1号楼外立面。

港华燃气:为部分户型创造通风条件

“青年新村小区于2013年申请安装燃气管道,当时经现场勘察,发现该小区100户房屋厨房位置在楼栋中间,通风条件很差。根据《燃气工程项目规范》及《建筑防火通用规范》,该户型住宅不具备安装使用管道天然气的条件。”安庆港华燃气公司副总经理江晨昊告诉记者:“对于该户型居民的民生诉求,我们近年来也一直在与住建部门对接,共同努力通过一些新技术对部分户型房屋的采光、通风等进行改造,以满足安全使用天然气的条件。”

江晨昊介绍,经过近几年房屋改造,已经为28户住户装上了管道天然气。目前他们正在与市住建局共同推进,对剩余72户中可改造通风条件的进行改造,争取为更多住户安装天然气。

市住建局:多次勘察,应改尽改

针对青年新村1号楼部分居民用气难的现状,市住建局住房保障办公室工作人员殷俊表示,市住建局自2019年起多次协调港华燃气、设计公司及消防部门到小区进行现场勘察。“经过勘察,3号楼28户能改,1号楼72户中只有一半能改。在征求居民意见后,我们将1号楼方案先搁置,将3号楼的房屋先行改造并安装了天然气。在此之后,针对1号楼中间户的改造,我们又请了设计、消防部门多次勘察,一直没有找到合适的办法。2024年,港华燃气公司给我们的答复仍然照旧。”

殷俊介绍,1号楼可以改造的是一单元的04户和二单元的07户,通过房屋改造后可以开窗通风,符合管道燃气安装标准;不能改造的是一单元的02户和二单元的09户,这两户厨房正对着剪力墙,剪力墙是一种用于承受水平力的特殊结构墙体,无法开窗,所以也就无法创造良好的通风条件。“目前我们已经拿出了36户的改造方



案,与港华燃气的管道安装方案一并在小区进行公示。”殷俊称。

区城管局:高层建筑内禁止使用瓶装气

对于朱华蛟等居民反映的“瓶装气不给用”这一问题,记者又联系了大观区城管局。该局副局长胡浩告诉记者,近年来,全国出现多起用户使用瓶装液化气事故。为加强监管和提高大众安全意识,根据《高层民用建筑消防安全管理规定》和《中华人民共和国消防法》,我市禁止高层民用建筑(10层及10层以上或建筑高度大于27米的住宅建筑)内居民使用瓶装燃气。“为了确保安全,我们向辖区瓶装燃气企业、各物业管理企业发布了通知。同时,也向辖区青年新村部分住户进行了提醒告知。”胡浩说。

记者手记:

从“100”到“72”,再到“36”,我们看到了相关部门为打通居民用气“最后一公里”所作的努力。然而,由于种种“先天不足”,该小区仍有36户居民的期盼未能达成。

青年新村小区的问题虽是特例,但居民们的诉求也亟待解决。如何在用气安全和居民诉求之间达到平衡,考验相关部门的治理智慧。相信居民们更加期盼的是,相关部门能够通过会商、现场办公等多种方式,早日破解这一难题,让“36”变成“0”。

