

目前已实施城市更新项目超过6.6万个

城市更新正按下“加速键”

全国已实施完整社区建设项目2900多个,精准补齐“一老一幼”设施3500多个,更新改造老厂区、老商业街区等2600多个,建设和改造医疗、体育、教育、文化设施近1.5万个,改造城市燃气等各类管道约10万公里,前5个月新开工改造城镇老旧小区2.26万个……最新数据表明,城市更新正按下“加速键”。近日,记者从住房和城乡建设部了解到,全国目前已实施城市更新项目超过6.6万个,完成投资2.6万亿元,城市更新行动蹄疾步稳,带来的综合性成效正在逐步显现。

城市更新是推进城市高质量发展的重要举措。今年以来,多地加快城市更新步伐。在北京西城,老旧小区“原拆原建”,居民告别“老破小”,住上户型合理、设施完善的新居;在

四川广安,海绵城市建设解决了老城排水设施不完善、居民居住品质不高的问题;在河北石家庄,工业遗存老厂房化身别具特色的公园,前来拍照打卡的市民游客络绎不绝……

这些城市更新行动不仅给人们的生活带来了实实在在的便利,背后也蕴藏着巨大的市场潜力。在城市更新过程中,房地产、城市基础设施、商业与服务设施、文化旅游开发等多领域投资不断加大,有助于激发新的经济活力。有研究机构预测,到2029年,城市更新投资规模将超过9万亿元。

城市更新是城镇化发展的必然过程。近期以来,多地住房和城乡建设局更名为住房和城乡建设局,名称的变更反映出住建部门职能正从传统的住房建设和管理,向更加注重城

市空间的优化和更新转变。这种转变有助于推动城市从以建设为主向更新发展转型。

城市更新涉及范围广、任务繁多,需要政府有关部门统筹推进。以此次集中更名的湖北省为例,该省城市更新工作指引提出,建议各地市政府明确城市更新主管部门。将“城市更新”纳入政府有关部门名称之中,工作任务更加明确,推进更加有序。

相对于增量建设开发,城市更新在投资、建设、管理等方面都有所不同。持续推进城市更新,需要制度的进一步完善以及资金的大力支持。

制度方面,有专家表示,尽管各地陆续出台城市更新政策,但我国尚未形成一部国家层面的法律法规作为城市更新的指引。可以提炼总结城市更新中的关键程序和共性

问题,汇集编纂成一部专门法作为依据,并尽快形成一套可复制的合规工作流程。

资金方面,4月,财政部、住建部联合印发通知,明确自今年起,中央财政创新方式方法,支持部分城市开展城市更新示范工作。近期,经过竞争性评审,包括石家庄、太原、沈阳、上海、南京等在内的15个城市获得首批中央财政资金支持。城市更新项目通常资金投入大、回报周期长,除财政支持外,还可以通过专项贷款、引导多元主体参与出资方式拓宽资金来源。

城市更新的目的是,让生活更宜居、更韧性、更智慧,让生活更舒心、更安心、更幸福。推进城市更新,需要乘势而上,持续发力,久久为功。

来源:工人日报

在新疆阿克苏地区沙雅县盖孜库木乡吐央村,抢险人员驾驶大型机械进行堤坝加固(8月3日摄)。

近期受高温和强降雨影响,我国最长内陆河塔里木河干流水量持续超警戒。为确保安全度汛,新疆水利等相关部门组织应急抢险队伍,24小时值守防汛一线,并通过科学调度流域水利工程,在确保流域安全度汛的同时最大程度利用洪水资源。

新华社 发



涉嫌受贿、滥用职权等 刘捍东被提起公诉

新华社北京8月5日电 记者5日从最高人民检察院获悉,江苏省人大常委会原党组成员、副主任刘捍东涉嫌受贿、滥用职权、非法倒卖土地使用权案,由国家监察委员会调查、江苏省扬州市公安局侦查终结,经最高人民检察院指定,由湖北省襄阳市人民检察院审查起诉。近日,襄阳市人民检察院已向襄阳市中级人民法院提起公诉。

检察机关在审查起诉阶段,依法告知了被告人刘捍东享有的诉讼权利,并讯问了被告人,听取了辩护人的意见。检察机关起诉指控:被告人刘捍东利用担任江苏省江浦县委书记、县长,江苏省南京市委常委、南京市浦口区委书记,江苏省财政厅党组书记、厅长兼省地方税务局党组书记,江苏省人大常委会党组成员、副主任等职务上的便利,为他人谋取利益,非法收受他人财物,数额特别巨大;在担任江苏省江浦县委书记、县长,江苏省南京市委常委、南京市浦口区委书记,江苏省财政厅党组书记、厅长兼省地方税务局党组书记等职务期间,在土地使用权出让、免征土地增值税等事项上滥用职权,致使公共财产、国家和人民利益遭受重大损失,情节特别严重;以牟利为目的,违反土地管理法规,与他人共同非法倒卖土地使用权,情节特别严重,依法应当以受贿罪、滥用职权罪、非法倒卖土地使用权罪追究其刑事责任。刘捍东一人犯数罪,依法应当数罪并罚。

“龙门阵”变了新话题 ——在重庆国企看改革的“精气神”

“下一步集团要怎么改?”最近,重庆市地产集团负责改革的干部发现食堂里的聊天话题有了变化:以前午饭时同事们喜欢一起摆“龙门阵”聊工作和生活,如今话题变成了集团的改革发展。

从“改革只有战略部门的干部关心”到“企业人人关心改革进展”,这样的改变正发生在重庆国有企业内。

今年以来,重庆开启系列改革行动,其中新一轮国企改革是重点改革任务。重庆国企从止损治亏、瘦身健体、提质增效、资产盘活等多个方面开展改革攻坚。一系列改革举措让国企面貌焕然一新,改革的“精气神”有效激发。

“闲置的楼宇有什么办法利用起来”“如何在有效保护文物的基础上把这块闲置的土地改造出来”“集团的业务还能向哪些方面找增长点”……一个个茶余饭后的讨论话题变成了一个切实可感的改革事项。

走进位于渝北区的辰寓空港青年公寓,精致的装修风格、一应俱全的室内设施、功能丰富的公共空间吸

引着不少“新市民”入住。

很难想象这样的青年公寓曾是闲置多年的楼宇。“通过盘活闲置资产,不仅解决了资产闲置带来的经济负担,还为年轻人提供了一个高品质、经济实惠的租房选择。”重庆市地产集团资产运营部副部长彭麟云说,集团旗下重庆市渝地辰寓住房租赁有限公司利用闲置安置房、低效楼宇等打造人才公寓,服务产业人才近2000人次。上半年重庆市地产集团盘活资产账面值达95.4亿元。

“看到了实效,大家更有动力改革,人的精气神发生很大变化。”重庆机电控股(集团)公司改革与资本部部长衡逸也感触良多,得益于改革,上半年集团新增订单同比增长26.6%,利润总额同比增长24.6%,经营质量大幅提升。

改革目标得“跳一跳够得着”,而不能“轻轻松松达到”或“飞一飞也飞不到”,衡逸说,新一轮国企改革自上而下系统推动,在目标的设置上也更加切合实际、合理有效。

今年初,重庆市属重点国企主要

负责人与市政府签订了《2024年度打赢国企改革攻坚战目标责任书》,逐项分解核心量化指标,设置月度、季度、年度关键时间节点,体现共性化指标和企业个性差异的结合。

“改革前集团在每一个区县至少有一个污水处理企业,有些区域多个同质化企业并行,管理成本较高。”重庆水务环境控股集团有限公司战略规划部总经理李瑞强说,今年集团将40多家所属区县污水处理企业全部实行厂所车间管理,运营效率高了;同时加强智能化赋能,实现城市供排水一体管理。

“改革的步伐从不停歇。”李瑞强说,改革最重要的是改观念、改机制,避免改革政策“上热中温下冷”,“为推动改革落地,我们内部成立了五个专项组统筹负责,并做到重大事项提级管理,与上级主管部门紧密联系”。

今年上半年,重庆市国企营业收入同比增长4.8%,利润总额同比增长19.9%。“重庆国有企业将陆续推出一批专业化重组整合项目,抓好服务国家重大战略项目进度,向新业态、新技术要效益,提升国有企业竞争力,做好改革下半篇文章。”重庆市国资委副主任刘嘉熠说。

新华社重庆8月5日电