

空置车位收服务费，合理吗？

相关回复：物业若按规定提供服务 业主不得拒付

民生
头条

□ 全媒体记者 方芳 文/图

购买了车位，为何还要交车位服务费？车位购买后长期空置，为何也要交车位服务费？关于车位服务费，安庆部分业主反映，未享受到应有的服务，同时质疑收费是否合理。那么，空置车位交服务费是否合理？是否有相关政策依据？车位服务费包含哪些服务内容？近日，记者就此进行了相关采访。



城区一小区地下车库

收费与服务质量不对等 业主交费心有不甘

“两年前购买了车位就开始交车位服务费，目前小区车库超过三分之二的车位是空的。我朋友买了车位，一直空置也要交服务费。”融创时代宜城小区业主王先生疑惑不解，为何买了车位还要交服务费，“买的停车位地面不平，磨损很厉害，时常有积水，向物业反映后，不能及时解决，物业服务质量与所收取的服务费不对等。”

对于空置车位收取服务费，

王先生认为更不合理，“我朋友偶尔来看房时，发现自己的车位被别人的车占用了，这种情况还交服务费真的心有不甘。”

关于车位服务费，阅江山小区业主徐先生近期经历了“奇葩”遭遇。去年6月，徐先生租了邻居的车位，向物业交了一年的服务费。国庆期间，小区车位促销，徐先生买了一个。由于和邻居签了为期一年的车位租赁合同，徐先生便没找邻居退车

位，继续停在邻居的车位上，自己的车位则处于空置状态。

今年5月底，徐先生到物业续交服务费，却被告知要从1月交到12月。“我问物业没停车为何还收费，物业表示，这是地产公司新出的规定，小区空置车位从今年1月份开始收取停车服务费。那么意味着，今年1至5月份的服务费，我交了双份。”徐先生告诉记者，既然收取了服务费，服务至少得到位吧，可是，车库道闸连续几天不能抬杆，耽误出行。

空置车位收服务费与否 不同物业持不同观点

对于空置车位是否收取服务费，记者采访了多个小区的物业，他们对此持不同观点。

嘉禾至尊小区物业表示，业主购买了车位，如果没有使用，便不收取服务费。小区目前入住率超过80%，部分业主在外地，平时很少回来，因此存在空置车位的现象。如果业主使用自己购买的停车位，需到物业办

理车牌识别手续，并支付车位服务费。

滨江至尊小区和凯旋尊邸小区的物业均表示，业主购买的车位如果长期不停车，不收服务费，何时使用何时收费。

收取空置车位服务费的物业公司表示，此举类比空置房收取物业费的规定。

“业主购买了车位，无论是

否停车都要交服务费。我们小区有800多个车位，车位服务费按月收取。没有售出的车位，服务费由开发商支付，已售出的车位，服务费则由购买该车位的业主支付。”滨江首府小区物业经理表示，收取的服务费用于车库照明、通风系统、设施设备的维护和运行等，不只是维护每个车位的卫生，就像业主购买了房子，即使不住也要按期交纳物业费一样。

物业若按规定提供服务 业主不得拒付服务费

“空置车位收取服务费，与购买房屋后没有入住但仍需要缴纳物业费的情况一样。业主购买车位后就算不停车，设施设备维护和运行费用，如照明、保洁、通风、排水等，不会因为不使用车位就不产生，因此车位空置仍需要缴纳车位服务费，除非地下车库未达到交付条件，或者小区业委会与物业协商达成协议。”对于小区物业收取空置车

位的差异，市发展改革委工作人员解释道。

《民法典》规定，物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的，业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。也就是说，车位未被使用，而物业公司仍对车位的专有面积和共有面积提供诸如照明、卫生、维护、保养车位及其配套设施等服务，若物业服

务企业已经按照合同约定以及相关约定提供相应的管理服务，业主不得以未享受或者无需接受相关物业服务拒绝支付停车服务费，业主不得以放弃权利为由不履行义务。

该工作人员称，如果业主自己的车位被其他车辆占用，或者出现车牌录入几天道闸不抬杆等情况，可以取证后向物业交涉，认定物业服务质量不达标，以此与物业协商减除一定比例的服务费。

多云天气占据“C位” 气温处于高温线以下

本报讯(全媒体记者 程呈) 昨日起进入末伏，今年“加长版”三伏天迎来了尾声。同前期相比，安庆高温“版图”将缩小，强度有所减弱。

8月13日，安庆遭遇暴雨和强对流天气，降落了一场久违的“退烧雨”，由此退出“高温圈”，享受到了片刻的清凉。

昨日上午，安庆气温再次上扬。好在空中云系丰富，抵挡住了毒辣的日光。气温虽仍为“3字头”，但谈不上酷暑。昨日14时30分，全市最高气温仅为35.6℃，与前些日子动辄40℃的最高气温相比，算是“善解人意”了不少。高温范围同样缩小，213个自动气象站中，只有宜秀大龙山服务区、宿松五里、望江孙埠和桐城乔庄4个站点气温在高温线以上。

傍晚时分，雨水“返场”，虽然雨量不大，但给想“冒头”的高温又来了一记“重击”。

本周中后期，安庆以多云天气为主，日最高气温维持在34℃上下，局部地区气温可能会突破35℃。由于空气湿度大，体感闷热，防暑降温工作仍不能忽视。

眼下已是立秋节气，虽未正式来到气象意义上的秋天，但天气已经开始慢慢变化了，最易察觉的是近来清晨的气温。早起外出，能明显感受到天气少了些燥热，多了一丝清爽。未来一周，每日最低气温稳定在26℃上下，早起活动也不容易大汗淋漓了。

一场雨一场凉。随着三伏天进入倒计时，夏秋换季已然开启。在一场场雨水中，天气会逐渐转凉，直至过渡至秋季。

据市气象台预计，本周中后期我市以多云天气为主，19至21日全市又有一次降水天气过程，其中20至21日降水明显，并可能伴有局地短时强降水、雷雨大风等强对流天气，需提前做好防范。



近日安庆天气情况：

今日，多云、局地有阵雨或雷雨，25℃~32℃；明日，多云到晴、午后山区局地雷阵雨，26℃~33℃。