

车辆乱停放、车位被占用、圈地种菜……

小区乱糟糟 居民盼整治



本报讯(全媒体记者 徐志远文/图)近日,市民江先生致电本报热线反映,大观区祈福家苑小区物业管理不到位,小区内车辆乱停放、占用车位、业主圈地种菜等问题突出,希望相关部门及时解决。

8月13日,该小区内,有的车辆停放在消防通道,有的停在道路中间,致使道路只能容下行人通行,不少车辆进退两难。

“小区车辆乱停放现象一直存在,特别是晚上下班的时候,小区车辆增多,经常有车辆堵在小区门口,有时候一堵就是十几分钟。”小区居民江先生说,关于车辆堵塞不能进出,时常有居民报警处理,近一两个月他遇到了三次。

记者在小区走访一圈发现,小区内的车位不多,存在公共车位被占用的情况。在一栋楼旁边,有两个车位内摆放着交通锥,导致其他车辆无法停放,被迫停在车位外。

小区居民李先生告诉记者,小区内的停车位本就不多,个别居民使用物品随意霸占,人为制造“停车难”问题,每每看到有人私自占用车位就非常恼火。

走访过程中,有居民反映,小区里还有业主私自圈地种菜,但并不清楚是哪户业主种的。记者在1栋2单元门口看到,空地处长有一片菜地,种有辣椒、西红柿等蔬菜。

“单元楼门口是公共场所,个别业主种菜,不仅侵犯了其他业主的利益,还影响小区的环境卫生和整体形象。”小区居民江先生说,现在是夏天,很容易滋生蚊虫,给菜施肥的时候还会对周围环境造成污染。

关于小区内的这些乱象,居民



▲小区内被霸占的公共车位



►业主在单元楼门口种的蔬菜

多次向小区物业反映,希望物业能够采取措施,加强管理,改善小区环境。然而,物业迟迟未采取任何实质性措施,不少业主希望更换新的物业。

祈福家苑小区的不文明现象,该如何处理?高花社区党委书记水维娜告诉记者,社区已约谈物业公司,要求及时整改。如果物业仍未采取实质性措施,小区居民可以走更换物业公司的流程。根据投票结果,处理解聘、招聘物业等事宜。

“小区车位少是历史遗留问题,平时看到有车辆乱停,都会劝导车主规范停车,但效果甚微。”该小区物业公司负责人徐长洁解释道,小区8月份进行老旧小区改造,目前施工方已进场,“改造后,小区预计增加近20个车位,将会缓解停车难的问题。有些业主私自圈地种菜等问题,会在此次老旧

小区改造中一并解决。下一步将加强小区日常管理。”

大观区集贤路街道办事处相关负责人朱创创表示,如果业主想更换新的物业,会积极配合社居委做好物业更换工作。

小区物业不作为,管理不规范,如何更换物业?市住建局物业科工作人员介绍,对现有物业不满意,想更换物业,业主依照法定程序共同决定解聘物业服务人的,可以解除物业服务合同。选聘和解聘物业服务企业属于业主共同决定事项,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。并经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。业主参与表决通过解聘现有物业,再进行相应的招标工作选聘新的物业,整个流程大概30到60天不等。

本周多阵雨 气温将下降

本报讯(全媒体记者 刘惠子)本周以多云天气开场,在阳光的直射下,白天闷热感很明显。目前仍处于伏天,暑热还未消散,雨水以局地性、分散性的“游击战”为主,雨量分布不均。19日至21日全市有一次降水过程,雨水过后气温会明显下降。

18日中午前后,我国从华北到华南对流活跃,陕西、山西、河南、山东等地暖区对流向北推进,江南、华南一带对流总体呈现逆时针旋转。今后几天,江南南部到华南多地,将有集中的成片强降雨出现。据中央气象台专家分析,未来10天,西北太平洋和南海将有1-2个台风生成,下旬后期可能影响我国东南沿海等地。

国家气候中心统计数据显示,2024年7月16日至8月15日全国平均气温23.5℃,较常年同期偏高1.3℃,为1961年以来历史同期最高。苏皖浙云4省平均气温均为历史同期最高。

20日至22日前后受高空槽和低层切变线影响,安徽省有一次阵雨雷雨天气过程,21日全省大部地区最高气温33℃左右,24日起副高加强,全省以午后雷阵雨为主,局部地区最高气温将超过34℃。



近日安庆天气情况:

今日,多云转小雨,25~32℃。明日,阴天,局地有雷阵雨,25~32℃。

传递新婚喜庆 锁定浪漫瞬间

» 我能想到最浪漫的事,要和你一起慢慢变老,我们还要在媒体上官宣,用文字和声音记载属于“我们”最幸福的那一刻。

结婚启事

XX先生与XX女士于公历2023年7月18日正式结为夫妇,敬告亲友,亦作留念。

2023年7月18日

《安庆晚报》“结婚启事”(199元/次) 婚恋专版(1999元/次)

《安庆综合广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天

《安庆交通音乐广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天

